

# **מקווה ישראל**

**מכרז פומבי 06/2026**

**לבחירת שותף למיזם משותף לפיתוח וניהול מטע  
אבוקדו בשטחי מקווה ישראל**

## מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - תנאי המכרז.

מסמך ב'(1) - פרטי המציע

מסמך ב'(2) - מידע אודות ניסיון המציע

מסמך ב'(3) - נוסח ערבות להבטחת ההצעה

מסמך ב'(4) - אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

מסמך ב'(5) - התחייבות המציע לעניין העסקת תלמידים, חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך

מסמך ב'(6) - תצהיר קיום דיני עבודה

מסמך ב'(7) - תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

מסמך ב'(8) - תצהיר היעדר ניגוד עניינים

מסמך ב'(9) – תשריט פיתוח מדורג של מטע האבוקדו

מסמך ג' - טופס הצעה כספית

מסמך ד' - נוסח ההסכם ונספחיו

נספח א' – חוזה חכירה

נספח ב' – כתב המחאת זכויות

נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.

נספח ד' - דרישות ביטוח.

**הזמנה להציע הצעות**

מקווה ישראל- כל ישראל חברים (חל"צ) - ביה"ס החקלאי מקווה ישראל (להלן: "**החברה**" או "**מקווה ישראל**"), מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לבחירת שותף למיזם משותף לפיתוח, הרחבה, נטיעה, ניהול, עיבוד, אחזקה, קטיף, אריזה ושיווק של מטע אבוקדו בשטחי מקווה ישראל, הכל כמפורט במסמכי המכרז, במפרט המיזם, בהוראות הדין ובהסכם שייחתם עם הזוכה.

מדובר במיזם חקלאי משותף, במסגרתו מקווה ישראל תעמיד, בין היתר, קרקע, מים ותשתיות, וכן אמצעים נוספים כפי שייקבע במסמכי המכרז ובהסכם, ואילו הזוכה במכרז יעמיד את ההשקעות, הניהול המקצועי, הידע, הניסיון, כוח האדם, הציוד, האמצעים, הקטיף, האריזה והשיווק, הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

ניתן לעיין במסמכי המכרז החל מיום **17/09/2026** באתר האינטרנט של החברה או במשרדי החברה בין השעות: (8:30-15:30).

יתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

בחירת הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין החברה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

אין בפרסום המכרז משום התחייבות של החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז.

יש לרכז את כל השאלות, ככל שקיימות, ולהעלותן על הכתב עד ליום 04/10/2026 לכתובת הדוא"ל [contract@mikveisrael.org.il](mailto:contract@mikveisrael.org.il) ולוודא קבלתן בטלפון 035020694.

מסמכי הבהרות, ובכללם מענה לשאלות הבהרה, פרוטוקול סיור מציעים, ככל שיהיו, וכל הודעה אחרת מטעם החברה, יועלו לאתר החברה ו/או יישלחו למציעים, לפי שיקול דעת החברה. באחריות משתתפי המכרז להתעדכן בכל עת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.

הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתכם, אשר תכלול את כל המסמכים הנדרשים, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל מקום המיועד לכך.

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 6/2026 עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. הצעות שתוגשנה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תתקבלנה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, לפסול ו/או לדחות הצעה של מציע, לבקש הבהרות, לקיים בדיקות, שלא לבחור כל זוכה, וכן להגדיל או להקטין את היקף המיזם, לשנות את היקף השטחים, לפצל את שלבי הביצוע, לדחות את תחילת ההתקשרות, לגרוע שטחים, להוסיף שטחים או לבצע כל שינוי אחר במיזם, הכל בהתאם לדין ובהתאם לשיקול דעתה.

כן מובהר כי תנאי להתקשרות בהתאם למכרז זה הינו קבלת אישור שימוש חורג על פי חוק ההתיישבות ממשרד החקלאות. לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה בעניין כנגד החברה, ככל ולא יתקבל האישור.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

שרית גולדשטיין

מנכ"לית החברה

**תנאים כללים:**

**טבלת ריכוז מועדים**

| מועד                  | פעילות                   |
|-----------------------|--------------------------|
| 17/09/2026            | מועד פרסום המכרז         |
| 04/10/2026            | מועד אחרון להגשת שאלות   |
| 22/10/2026 בשעה 12:00 | המועד האחרון להגשת הצעות |
| 22/10/2026            | פתיחת ההצעות             |

**1. פרטים על המיזם:**

1.1. מקווה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "**החברה**" או "**מקווה ישראל**"), מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לבחירת שותף למיזם משותף לפיתוח, הרחבה, נטיעה, ניהול, עיבוד, אחזקה, קטיף, אריזה ושיווק של מטע אבוקדו בשטחי מקווה ישראל (להלן: "**המיזם**" ו/או "**הפרויקט**") הכל כמפורט במסמכי המכרז, במפרט המיזם, בהוראות הדין ובהסכם שייחתם עם הזוכה.

1.2. מטרת המיזם היא לפתח ולהרחיב את מטע האבוקדו, לייעל את השימוש בקרקע ובמים, להשיא את ההכנסות מן המטע, לקדם שיווק איכותי בארץ ובחו"ל, ולאפשר פעילות חקלאית מקצועית תוך שמירה על האינטרסים של מקווה ישראל, צרכיה המוסדיים וערכיה החינוכיים, ובכלל זה חיזוק החינוך החקלאי, העשרת הידע המעשי של תלמידי מקווה ישראל, וחשיפתם לשיטות גידול, ניהול ושיווק מתקדמות בתחום האבוקדו.

1.3. נכון למועד פרסום המכרז, שטח מטע האבוקדו הקיים הינו בהיקף של כ-270-280 דונם. תשריט פיתוח מדורג של מטע האבוקדו, מצורף למכרז ומסומן **כמסמך ב'(9)**. במסגרת מכרז זה מבקשת מקווה ישראל לקדם הרחבה ו/או נטיעה נוספת בהיקף מוערך של כ-300-450 דונם, כאשר היקף המיזם הכולל עשוי לעמוד, בהתאם לצרכי החברה, לאפשרויות התכנון, האישורים שיתקבלו ושיקול דעתה, עד כ-750 דונם. למען הסר ספק, רק שטחים שיועמדו בפועל ובכתב על ידי החברה ייחשבו כחלק מהמיזם בכל שלב.

1.4. מובהר ומודגש, כי היקף השטחים המדויק, שלבי ההעמדה, מועדי הביצוע, מיקומי הנטיעה, והיקף הפעילות בפועל, יהיו בהתאם לשיקול דעתה של החברה, לצרכיה, למגבלותיה, למצב התכנוני, למצב החקלאי, לאספקת המים, לאישורים שיתקבלו וליתר הוראות המכרז וההסכם. החברה רשאית להעמיד את השטחים בשלבים, להתנות העמדה של שלב נוסף בהשלמת שלב קודם לשביעות רצונה, ואינה מתחייבת להיקף שטח כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

1.5. עוד יובהר כי חלק מן השטחים עשוי להיות מושפע בעתיד משינויי תכנון, צרכים מוסדיים, שימושים אגרו-וולטאיים, הפקעה, גריעה, שינוי ייעוד, הנחיות רשות מוסמכת או כל מגבלה אחרת, ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

1.6. הזוכה במכרז יידרש להתחיל בביצוע המיזם בתוך 14 יום ממועד הודעת הזכיה או בכל מועד אחר עליו תורה החברה, בהתאם להשלמת הליכי המכרז, קבלת האישורים הנדרשים, חתימת ההסכם והיערכות הצדדים.

1.7. הזוכה יגיש לאישור החברה, בתוך 21 ימים ממועד הודעת הזכייה או במועד אחר עליו תורה החברה, תוכנית עבודה מפורטת הכוללת שלבי פיתוח ונטיעה, חלוקה למקטעים, לוחות זמנים, אבני דרך, תשומות, כוח אדם, תשתיות ומנגנוני בקרה. החברה תהיה רשאית לאשר את התוכנית, לדרוש בה שינויים, או להתנות את העמדת השטחים בעמידה בה.

1.8. הזוכה יעסיק במיזם רק עובדים, קבלני משנה ונותני שירותים המועסקים כדין, המחזיקים בכל ההיתרים, הרישיונות, האישורים, ההכשרות והבדיקות הנדרשים לפי כל דין, לפי דרישות משרד החינוך, לפי הוראות הבטיחות והביטחון של מקוה ישראל ולפי כל הנחיה של רשות מוסמכת.

1.9. העסקת עובדים שאינם אזרחי ישראל, לרבות עובדים זרים או עובדים הטעונים היתר כניסה ו/או שהייה בישראל, תהיה כפופה בכל עת לקיומם של כל ההיתרים הנדרשים לפי דין ולאישור מראש ובכתב של מקוה ישראל. מקוה ישראל תהיה רשאית למנוע כניסתו לשטחיה של כל עובד, קבלן משנה או גורם אחר מטעם הזוכה שלא הציג את כלל האישורים הנדרשים או שלדעתה אינו מתאים לעבודה בסביבה חינוכית או מבחינה ביטחונית, בטיחותית או תפעולית.

1.10. מבלי לגרוע משיקול דעת החברה לגבי היקף השטחים שיועמדו בפועל, הזוכה יידרש לבצע במהלך עונת ההתקשרות הראשונה את עבודות הפיתוח והנטיעה של השטחים שיועמדו לו בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת, וככל שהחברה תעמיד לזוכה שטחים נוספים ותתקיימנה כל דרישות הדין, התכנון, התשתיות והמים, להשלים את פיתוחם ונטיעתם לא יאוחר מיום 31/12/2027, אלא אם תורה החברה אחרת בכתב. אי עמידה באבני הדרך או בלוחות הזמנים תהווה הפרה יסודית, והחברה תהיה רשאית, לאחר מתן התראה והזדמנות סבירה לתיקון, לגרוע שטחים, לעכב העמדת שלבים נוספים, לחלט ערבויות, לבצע את העבודות באמצעות אחר על חשבון הזוכה, ולבטל את הזכייה או ההסכם, כולו או חלקו, הכל בהתאם לדין.

1.11. המיזם ינוהל כמרכז רווח עצמאי, בהתאם להוראות ההסכם. כלל הכנסות המיזם וכלל הוצאות המיזם יירשמו בספרים, בכרטיסות ובחשבוניות נפרדים ומובחנים של המיזם, באופן שיאפשר מעקב שוטף, בקרה מלאה והתחשבות שקופה בין הצדדים. הזוכה יידרש לנהל מנגנוני מדידה, בקרה ודיווח סדורים, ולמסור למקוה ישראל דיווחים חודשיים, רבעוניים ועונתיים, הכל בהתאם להוראות ההסכם ולדרישות החברה.

1.12. ההצעה הכספית במכרז זה תכלול שלושה רכיבים: (א) אחוז השותפות המבוקש על ידי המציע ברווחי המיזם; (ב) תשלום שנתי קבוע למקוה ישראל, שישולם ישירות למקוה ישראל ולא מתוך חשבון המיזם, בגין כל דונם מטע מניב ובגין כל דונם מטע צעיר; (ג) עלות שנתית מרבית של מדריך מקצועי מטעם המציע הזוכה, אשר ככל שתאושר על ידי החברה ותועסק בפועל, תוכר כהוצאת המיזם.

שיעור השותפות הבסיסי במיזם הינו 60% למקוה ישראל ו-40% לשותף הזוכה, והמציע יידרש לציין בהצעתו את אחוז השותפות המבוקש על ידו מתוך רווחי המיזם, ובלבד שאחוז זה לא יעלה על 40%.

תשלום שנתי מינימלי בגין דונם מטע מניב 1,100 ש"ח ;

התשלום השנתי בגין דונם מטע צעיר יהיה מחצית מהתשלום שייקבע בגין מטע מניב.

המציע יידרש לציין בהצעתו את התשלום השנתי המוצע על ידו בגין דונם.

עלות מקסימלית למדריך המקצועי- 8,000 ₪ לחודש.

המציע יידרש לציין בהצעתו את העלות המבוקשת על ידו למדריך מטעמו.

1.13 מכל מקום, ההתחשבות הכספית בין הצדדים תיערך בהתאם להוראות המכרז, להסכם, להכנסות ולהוצאות המיזם בפועל, לאחוז השותפות שייקבע בהצעה הזוכה, לתשלומים הישירים למקווה ישראל.

## 2. תנאי מתלה

מובהר כי תנאי להתקשרות בהתאם למכרז זה הינו קבלת אישור שימוש חורג על פי חוק ההתיישבות ממושרד החקלאות. לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה בעניין כנגד החברה, ככל ולא יתקבל האישור ותבוטל ההתקשרות.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר, ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה. למען הסר ספק, תנאי הסף שעניינם ניסיון, מחזור כספי וקיומו של בית אריזה נדרשים להתקיים אצל המציע עצמו, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז. הסתמכות על גורם שלישי תותר רק מקום שבו הותר הדבר במפורש במסמכי המכרז, ובכפוף לצירוף הסכם מחייב ואסמכתאות מלאות המעידות כי היכולת הרלוונטית תעמוד לרשות המציע לצורך ביצוע המיזם, ככל שיזכה:

3.1. יחיד עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדן בישראל.

- למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא יהיו רשאים להשתתף במכרז חבר יחידים שאינו מאוגד כדן, וכן לא יהיו רשאים להשתתף במכרז מציעים במיזם משותף ו/או בשותפות לא רשומה, אלא אם נרשמו יחדיו כתאגיד רשום כדן.

3.2. המציע צירף אישור על ניכוי מס במקור או פטור מניכוי מס במקור, כשהוא בתוקף ועל שמו.

3.3. המציע צירף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהוא בתוקף ועל שמו.

3.4. המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך של 100,000 ש"ח, ערוכה לפקודת חברת כל ישראל חברים – ביה"ס החקלאי מקווה ישראל באופן, בתנאים ובנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז, ואשר תעמוד בתוקף עד ליום 20/01/2027.

### 3.5. ניסיון:

3.5.1. המציע עצמו בעל ותק של לפחות 5 שנים בתחום גידול אבוקדו מסחרי, במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.5.2. המציע עצמו בעל ניסיון מוכח בניהול, עיבוד ו/או גידול של מטעי אבוקדו בהיקף כולל של 500 דונם לפחות, במשך תקופה מצטברת של לפחות 3 שנים במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

3.5.3. המציע עצמו בעל ניסיון מוכח בשיווק אבוקדו לחו"ל, בעצמו או באמצעות התקשרות קבועה ומתמשכת עם גוף משווק, במשך 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שני טון לדונם (שיווק לחו"ל).

- להוכחת תנאים אלה יצרף המציע פירוט ניסיון מלא וחתום, בהתאם לטבלאות המצורפות למכרז, וכן אסמכתאות מהימנות ומספקות, לרבות אישורי לקוחות ו/או גופים משווקים, הסכמים, אישורי ביצוע, מסמכי שיווק, דוחות, חשבוניות, אישורי רוי"ח או כל מסמך אובייקטיבי אחר שיש בו כדי להוכיח את עמידת המציע בכל אחד מתנאי הסף הרלוונטיים.

3.6. המציע בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 4,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, בכל אחת משלוש השנים המלאות האחרונות שהסתיימו לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רואה חשבון בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין.

3.7. המציע מפעיל בעצמו בית אריזה מתאים לשיווק פירות/ירקות, או קשור בהסכם תקף ומחייב בכתב עם בית אריזה כאמור.

- להוכחת תנאי זה יצרף המציע פירוט מלא ואסמכתאות, לרבות מסמכים המעידים על בעלות או הפעלה של בית האריזה, או העתק הסכם מחייב עם בית האריזה, וכן כל רישיון, אישור או מסמך רלוונטי אחר הנדרש לצורך הוכחת יכולת ממשיית לספק את שירותי האריזה והשיווק הנדרשים במכרז.

3.8. המציע, בעל השליטה בו, נושאי המשרה בו, וכל גורם מהותי מטעמו, לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או בעבירות לפי חוקי העבודה, חוק עובדים זרים, חוק שכר מינימום, החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, וכל דין רלוונטי אחר, הכל בהתאם לתצהירים והאישורים שיידרשו במסמכי המכרז.

#### **4. הוראות לעניין שילוב תלמידים**

4.1. הזוכה יאפשר וישלב תלמידים בפעילות המיזם באופן קבוע ושוטף, בכל שלבי העבודה המתאימים במטע, לרבות פעולות גידול, אחזקה, קטיף, למידה מעשית, סיורים מקצועיים, ימי שדה, מחקרים, פעילויות חינוכיות וימי התנדבות, הכל בכפוף לתיאום מראש עם מקווה ישראל, להוראות הדין, להנחיות משרד החינוך, לחוזרי מנכ"ל, להוראות בטיחות מתאימות, לגיל התלמידים, הכשרתם ולכל הנחיה שתפורסם על ידי מקווה ישראל.

4.2. מובהר כי שילוב התלמידים בפעילות המיזם כפוף לתוכנית עבודה ייעודית שתאושר על ידי מקווה ישראל, ולרבות לעניין בטיחותם, פיקוח עליהם, אופי הפעילויות המותרות, תנאי השתתפותם, היקפי הפעילות, דרישת ליווי והדרכה, ודרישה להמצאת אישור היעדר עבירות מין מכל גורם מטעמו של הזוכה הבא במגע עם תלמידים. הזוכה יישא באחריות המלאה להיערכות, לליווי, לפיקוח ולביצוע כל הפעילויות האמורות, ולא תהיה לו כל טענה בקשר לדרישות שתציב מקווה ישראל לעניין זה.

4.3. כל ההוראות המפורטות לעניין שילוב תלמידים, לרבות דרישות משרד החינוך, חוזרי מנכ"ל, הוראות בטיחות, קיום מחקרים, ימי שדה, ימי התנדבות ופעילויות קטיף חינוכיות, מפורטות בהרחבה בנספח הייעודי לעניין תלמידים המצורף למכרז, חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, והזוכה מתחייב לעמוד בהן במלואן.

#### **5. הנחיות למילוי הצעת המחיר והגשת ההצעה :**

5.1. ההצעה תהיה ביחס לכלל רכיבי ההצעה הכספית המפורטים במכרז : אחוז השותפות המבוקש על ידי המציע ברווחי המיזם, תשלום שנתי ישיר למקווה ישראל בגין כל דונם מטע, ועלות המדריך המקצועי מטעם הזוכה ככל שתאושר ותוכר כהוצאת מיזם. כאמור, שיעור השותפות הבסיסי במיזם הינו 60% למקווה ישראל ו-40% לשותף הזוכה. המציע יידרש לציין בהצעתו את אחוז השותפות המבוקש על ידו מתוך רווחי המיזם, ובלבד שאחוז זה לא יעלה על 40% וכן יידרש לציין בהצעתו את התשלום השנתי לדונם ואת העלות למדריך המקצועי, ובלבד שאלו לא יעלו או יפחתו מהמחירים הקבועים בטופס ההצעה. **הצעות שיחרגו ממחירי המינימום או המקסימום שנקבעו, ייפסלו.**

- 5.2. לצורך בחינת רכיב המחיר, ההצעה הכספית הטובה ביותר תהיה ההצעה שתזכה לניקוד המחיר הגבוה ביותר בהתאם למשקלות ולנוסחאות הקבועות במסמכי המכרז, תוך איזון בין אחוז השותפות המבוקש ברווחי המיזם, התמורה הישירה למקווה ישראל והעלות המוצעת למדריך המקצועי שתושת על המיזם.
- 5.3. כל הסכומים שבהצעת המציע ינקבו בש"ח חדשים, לפני מע"מ, וישקפו את מלוא התמורה, העלויות, ההוצאות וההתחייבויות של המציע לפי המכרז. למען הסר ספק, התשלום השנתי הקבוע למקווה ישראל בגין דונמי מטע מניב ומטע צעיר ישולם ישירות למקווה ישראל ולא יוכר כהוצאת מיזם, ואילו עלות המדריך המקצועי מטעם הזוכה תוכר כהוצאת מיזם רק עד לגובה הסכום שנקב בהצעה הזוכה, בכפוף לאישור החברה ולהעסקה בפועל. עוד מובהר כי התשלומים למקווה ישראל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.
- 5.4. בנוסף לאמור לעיל על המציע למלא את שאר נספחי המכרז הטעונים השלמה.
- 5.5. על המציע לחתום (בתחתית כל עמוד) על כתב ההצעה והחוזה, ולהגיש לחברה את כל המסמכים החתומים כאמור לעיל במעטפה חתומה ללא סימן זיהוי של המציע. על החתימה להיות תקפה ומחייבת על פי כל דין.
- 5.6. פרט למילוי הפרטים וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.
- 5.7. כל הצעה תוגש לתיבת המכרזים של החברה במשרדי ההנהלה, בכתובת כפר הנוער מקווה ישראל במעטפה סגורה וחתומה שעל גביה יהיה רשום "מכרז מס' 06/2026".
- 5.8. על ההצעה יחתמו אלה ממנהלי התאגיד המורשים לחתום בשמו ולחייבו, בצרף חותמת התאגיד.

## 6. מסמכי ההצעה:

- 6.1. החברה רשאית לדרוש מהמציע הבהרות, הסברים ומסמכים נוספים לשם אימות הנתונים שנמסרו ולהוכחת עמידתו בתנאי המכרז, לרבות רשימות עובדים מוצעים, פירוט קבלני משנה, היתרי העסקה, היתרי כניסה ו/או שהייה בישראל, אישורי הדרכה ובטיחות, אישורי היעדר עבירות מין וכל מסמך רלוונטי אחר, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר שינוי מהותי של ההצעה או הוכחת עמידה בתנאי סף שלא התקיימה במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.2. כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 6.2.1. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו.
- 6.2.2. הצעת מחיר המשתתף במכרז, חתומה על ידו.
- 6.2.3. נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו חתומים בכל עמוד.
- 6.2.4. מידע אודות ניסיון המציע, מלא וחתימה, בצירוף אסמכתאות והמלצות.
- 6.2.5. ערבות מכרז בנקאית אוטונומית מקורית בנוסח המצורף למכרז - מסמך ב' (3)
- 6.2.6. אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי - מסמך ב' (4)
- 6.2.7. תצהירים:
- 6.2.7.1. תצהיר התחייבות להעסקת תלמידים - מסמך ב' (5)
- 6.2.7.2. תצהיר היעדר הרשות חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך ב' (6).

6.2.7.3 תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך ב'(7).

6.2.7.4 תצהיר ניגוד עניינים חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך ב'(8).

## 6.2.8 אישורים:

6.2.8.1 תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות.

6.2.8.2 אישור מורשי חתימה (ככל שהמשתתף הינו תאגיד).

6.2.8.3 אישור ניהול ספרים כדין.

6.2.8.4 אישור ניכוי מס במקור תקף.

6.2.8.5 אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, תקף.

## 6.2.9 מסמכים נוספים להוכחת מדדי האיכות:

6.2.9.1 אסמכתאות להוכחת ניסיון בשיווק אבוקדו לחו"ל, לרבות אישורי גופים משווקים ו/או מסמכי שיווק ויצוא רלוונטיים.

6.2.9.2 אסמכתאות להוכחת קיומו של בית אריזה מתאים לשיווק אבוקדו, לרבות פירוט בדבר בעלות, הפעלה או הסכם מחייב כאמור בתנאי הסף.

6.2.9.3 תוכנית מקצועית מפורטת למיזם.

6.2.9.4 תוכנית שיווק מפורטת.

6.2.9.5 פירוט בית האריזה ויכולותיו, בצירוף אסמכתאות.

6.2.9.6 פירוט יעדי שיווק בארץ ובחו"ל.

6.2.9.7 תוכנית מפורטת לשילוב תלמידים, מחקרים, ימי שדה, ימי התנדבות וימי קטיפה חינוכיים, לרבות מנגנוני ליווי, בטיחות, פיקוח ותיאום עם מקווה ישראל.

6.2.9.8 תוכנית מפורטת לכוח האדם המוצע למיזם, לרבות העסקת עובדים זרים ו/או עובדים שאינם אזרחי ישראל, מנהלי עבודה, קבלני משנה, מנגנוני פיקוח, אופן עמידה בדרישות הדין, דרישות משרד החינוך, הוראות הבטיחות, הנחיות הביטחון של מקווה ישראל ובעלי התפקידים האחראים מטעם המציע.

6.2.9.9 התייחסות מפורטת להעסקת עובדים זרים.

6.2.9.10 תוכנית בטיחות מוצעת.

6.2.9.11 פירוט מנגנוני בקרה, מדידה, התחשבות, דיווח ושקיפות מוצעים, לרבות מבנה הניהול של המיזם, אופן קבלת ההחלטות, תדירות הדיווחים למקווה ישראל, אופן ניהול ספרי המיזם, מנגנון אישור הוצאות, שמירת אסמכתאות וגישה של מקווה ישראל לנתוני המיזם.

6.2.9.12 פירוט מדיניות העסקת עובדים.

6.3 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 7. הליך בחירת הזוכים:

7.1. **בשלב הראשון, תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.** מציע שיעמוד בתנאי הסף יעבור לשלב בחינת האיכות (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות ייפתחו בעת פתיחת תיבת המכרזים).

7.2. **בשלב השני, תיבדק איכות ההצעות** של המציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז. הציון המירבי שניתן לקבל בגין איכות ההצעה הינו 40 נקודות.

להלן הפרמטר לניקוד איכות ההצעה:

| מס' | אמת המידה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ניקוד מירבי  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1   | <p><b>ניסיון מקצועי והיקף פעילות</b></p> <p>הניקוד יינתן בהתאם לניסיון המצטבר של המציע בגידול וניהול מטעי אבוקדו, וכן להיקף הפעילות החקלאית הכוללת שלו בתחום זה.</p> <p><b>מדרג ניקוד:</b></p> <p><b>ותק בתחום האבוקדו:</b> 5-7 שנות ניסיון (2 נק'), מעל 7-10 שנים (3 נק'), מעל 10 שנים (5 נק').</p> <p><b>היקף דונמים מנוהלים:</b> 500-699 דונם (2 נק'), 700-999 דונם (3 נק'), 1,000 דונם ומעלה (5 נק').</p> | עד 10 נקודות |
| 2   | <p><b>יכולות שיווק ובית אריזה</b></p> <p>הניקוד יינתן בהתאם ליכולות המציע בתחום השיווק, בדגש על שיווק ליצוא, וכן למענה המוצע בתחום בית האריזה.</p> <p><b>מדרג ניקוד:</b></p> <p><b>ניסיון בשיווק ליצוא:</b> ניסיון של 3-5 שנים (3 נק'), מעל 5-8 שנים (4 נק'), מעל 8 שנים (5 נק').</p> <p><b>בית אריזה:</b> בבעלות/הפעלה ישירה (5 נק'), הסכם מחייב (3 נק'), מענה חלקי (1 נק').</p>                             | עד 10 נקודות |
| 3   | <b>ביצועים כלכליים ואיכותיים קודמים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | עד 10 נקודות |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|              | <p>הניקוד יינתן בהתאם לביצועים מוכחים של המציע בשנים קודמות, בדגש על הכנסות ממוצעות לדונם ואיכות הפרי.</p> <p><b>מדרג ניקוד (לפי ממוצע ל-3 שנים האחרונות):</b></p> <p><u>הכנסה ממוצעת לדונם (עד 10 נקודות):</u></p> <p>עד 4999_ ש"ח לדונם : 1 נקודות</p> <p>מעל 5000_ ועד 6000_ ש"ח לדונם : 3 נקודות</p> <p>מעל 6000_ ועד _____ ש"ח לדונם : 5 נקודות</p> <p><u>איכות פרי / שיעור פסילה (עד 5 נקודות):</u></p> <p>שיעור פסילה מעל : % 7_ - 1 נקודה</p> <p>שיעור פסילה בין % 5_ - % 7_ - 3 נקודות</p> <p>שיעור פסילה מתחת ל- 5_ - 5 נקודות</p>                                                                       |   |
| עד 10 נקודות | <p><b>תכנית עבודה ויעילות תפעולית – בהתאם לראיון אישי</b></p> <p>הניקוד יינתן בהתאם לאיכות תכנית העבודה והתפעול של המציע, יכולתו לנהל את המיזם ביעילות, בכלל זאת שילוב תלמידים בכל שלבי העבודה במטע, לשלוט בהוצאות, לתכנן לטווח ארוך, ולעמוד ביעדים התפעוליים והכלכליים, לרבות התייחסות למנגנוני בקרה על הוצאות.</p> <p><b>מדרג ניקוד :</b> (לפי איכות התכנית וההתרשמות המקצועית):</p> <p>תכנית מקצועית מפורטת, ישימה, מציגה יעילות תפעולית גבוהה ומנגנוני בקרה אפקטיביים – 10 נקודות</p> <p>תכנית טובה, מציגה יעילות תפעולית סבירה, אך עם פחות פירוט – 5-9 נקודות</p> <p>תכנית בסיסית או לא מספק – 0-4 נקודות</p> | 4 |
| 40 נקודות    | סה"כ ניקוד מירבי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |

7.3. הציון המירבי שניתן לקבל בגין מחיר ההצעה הוא 60 נקודות, והוא יורכב מ-35 נקודות בגין אחוז השותפות המבוקש ברווחי המיזם, 15 נקודות בגין התשלום השנתי הישיר למקווה ישראל עבור דונם מטע ו-10 נקודות בגין שכר המדריך המקצועי מטעם החברה.

לצורך רכיב התשלום הישיר למקווה ישראל, יחושב לכל הצעה "תשלום שנתי משוקלל למקווה ישראל" על בסיס התעריף המוצע לדונם מטע מניב והתעריף המוצע לדונם מטע צעיר, כשהם מוכפלים בהיקפי הייחוס שייקבעו בטופס ההצעה.

|                                       |    |   |                                                                                   |
|---------------------------------------|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| אחוז שותפות מוצע                      | 35 | X | אחוז השותפות הנמוך ביותר/ ההצעה הנבחרת                                            |
| תשלום שנתי לדונם מטע מניבלמקווה ישראל | 15 | X | התשלום השנתי לדונם מטע מניב בהצעה הנבחרת/ התשלום השנתי לדונם מטע מניב הגבוה ביותר |
| תשלום חודשי למדריך מקצועי             | 10 | X | התשלום החודשי הנמוך ביותר/ההצעה הנבחרת                                            |
| סה"כ                                  | 60 |   |                                                                                   |

7.4. הניקוד המצרפי של האיכות והמחיר יהווה את הניקוד ההצעה ומציע שהצעתו תזכה בניקוד הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לשקול שיקולים נוספים כמפורט במכרז זה.

7.5. על אף האמור לעיל, שומרת החברה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הזולה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכים ובין לאחריה).

7.6. החברה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתה. בתוך 14 יום מיום היוודע לזוכה דבר זכייתו, ימציא לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם. בכלל זה, ימציא הזוכה לחברה את ערבות הביצוע.

## 8. ביטוח:

8.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כנספח ד') ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

8.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

8.3. לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהא על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת ;

8.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.4.3. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי לקבל שינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. במקרה שהחברה לא תסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים, הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישור בהתאם לקבוע בהסכם, תביא לביטול זכיותו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע.

## **9. ערבויות:**

### **9.1. ערבות מכרז:**

9.1.1. להצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית בלתי מותנית, לפקודת החברה בנוסח המצורף **כנספח ב' (3)** למכרז, ערוך לפקודת החברה, בסך של 100,000 (במילים: מאה אלף ש"ח). על הערבות הבנקאית להיות בתוקף לפחות עד **ליום 20/01/2027**. הערבות הבנקאית תוחזר למציע אם הצעתו תדחה.

9.1.2. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות ו/או צילום ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.

9.1.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9.1.4. החברה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה :

1. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, להמציא את המסמכים ו/או האישורים הנדרשים מן הזוכה במכרז בתוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי החברה.
2. במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
3. המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

### **9.2. ערבות ביצוע:**

במידה ויזכה במכרז, על המציע למסור לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** למכרז, לשם הבטחת ביצוע כלל התחייבויותיו לפי מכרז וחווה אלו, בסכום של ₪200,000 (במילים: מאתיים אלף ₪).

## 10. שאלות הבהרה:

- 10.1. מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי פניה זו, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות לחברה בכתב בלבד.
- 10.2. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום **04/10/2026 בשעה: 12:00 בדוא"ל:** [contract@mikveisrael.org.il](mailto:contract@mikveisrael.org.il) כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 03-5020694
- 10.3. בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז 06/2026 שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.
- 10.4. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף בפניה זו ו/או במפרט ו/או בכל אחד מהנספחים, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

| מס"ד | מס' סעיף | עמ' | פירוט השאלה/ בקשה להבהרה |
|------|----------|-----|--------------------------|
|      |          |     |                          |

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).

- 10.5. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לחברה מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליו תתייחס החברה, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל בחברה במועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.
- 10.6. החברה אינה מחויבת לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאית החברה, בעת ניסוח תשובות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה ו/או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש.
- 10.7. יובהר כי החברה רשאית לבצע כל שינוי במסמכי פניה זו, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות המסמכים, וזאת גם מיוזמתה וללא קשר לשאלות המציעים.
- 10.8. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב על ידי החברה, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את החברה. למען הסר ספק, תשובות החברה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי פניה זו, ותחייבנה את הצדדים.
- 10.9. במקרה של סתירה בין מסמכי הפניה לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 10.10. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה ו/או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 10.11. על המציע להדפיס את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שאלו יינתנו, ולצרף אותן להצעתו, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 10.12. תשובות לשאלות ההבהרה יועלו לאתר האינטרנט של המועצה/החברה, ואפשר שיישלחו באמצעות הדוא"ל לרוכשי המכרז.
- 10.13. מודגש ומובהר כי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לשנות את המועד האחרון להגשת שאלות המציעים וכן לשנות מועדים ותנאים

אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה או החברה, ועל המציע להתעדכן ולעיון באתר.

10.14. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות.

10.15. יובהר ויודגש כי באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. יובהר כי ככל שלא נשאלה על כך שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי במידה ותימצא לאחר מכן סתירה או אי התאמה כאמור, שלא ניתן ליישב, הן יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות החברה, ובכל מקרה, החלטת החברה בדבר הפרשנות תחייב את המציע.

## **11. תנאים כללים בבחינת ההצעות:**

11.1. בהערכת ההצעות יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון, וכל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות וכן ליצור קשר עם החתומים על ההמלצות שצורפו.

11.2. החברה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של החברה.

11.3. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.

11.4. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגובה ביותר, או כל הצעה שהיא.

11.5. החברה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.

11.6. החברה רשאית לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את הצעתם, וכן להיפגש עם המציעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.

11.7. הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.8. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כאחת ההצעות הזוכות במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש על פי חוק חובת מכרזים.

11.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים, או אם המציע מצוי בניגוד עניינים, מסר מידע מטעה או חסר, פעל בתיאום אסור עם מציע אחר, או אם קיים חשש ממשי כי לא יוכל לקיים את התחייבויותיו לפי המכרז.

11.10. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם מי מהזוכים במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

11.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, כולו או חלקו, בכל עת, לרבות מטעמי דין, תקציב, שיקולי מדיניות, שינוי נסיבות, היעדר אישורים נדרשים, שינוי בצרכי החברה או כל טעם ענייני אחר. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, לרבות בגין אובדן רווח, הסתמכות, הוצאות או פיצוי כלשהו. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

11.12. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם ו/או חלק מהם בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכים במכרז.

11.13. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

11.14. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

11.15. החברה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה נמוכה או גבוהה מהאומדן ביותר מ – 30%.

11.16. **החברה זכאית שלא לבחור במציע כספק הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם החברה וזאת במקרה ולחברה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.**

## **12. הודעה על הזכייה והתקשרות :**

- 12.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר להם הודעה על כך בהתאם לפרטים שנמסרו על ידו.
- 12.2. המציע אשר הצעתו תתקבל יחתום על החוזה וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת הודעת החברה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי החברה בהודעתה.
- 12.3. חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה. כל האמור לעיל על תוקף חתימת המציע, יחול גם על חתימת החוזה.
- 12.4. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של אי חתימה על ההסכם, אי המצאת ערבות ביצוע, אי המצאת ביטוחים, אי המצאת מסמכים נדרשים או כל הפרה יסודית אחרת, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה גם לאלתר, לחלט את ערבות המכרז, להתקשר עם מציע אחר ולנקוט בכל סעד אחר לפי דין ולפי מסמכי המכרז. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
- 12.5. החברה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, וכן שמורה לחברה הזכות לפצל את הזכייה, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

- 12.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ובמקרה שבו בוטל המכרז כאמור, לא תהא למי מהמציעים במכרז, לרבות המציע שהצעתו נתקבלה, זכות לתביעה, דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין השבת הוצאות, פיצויים וכיוצ"ב.
- 12.7. על המציע להגיש את ההצעה במסירה ידנית במשרד 22/10/26 עד השעה 12:00. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל, לא תתקבל.

#### **בברכה**

שרית גולדשטיין

מנכ"לית החברה

## מסמך ב' (1) - פרטי המציע והצהרתו

לכבוד

חברת כל ישראל חברים – ביה"ס החקלאי מקווה ישראל

הנדון: מכרז 06/2026

### א. להלן פרטי המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר זיהוי (ח.פ. / ע.מ.) \_\_\_\_\_

אישיות משפטית: תאגיד / עמותה רשומה / אחר \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם המציע לצורך הליך המכרז:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

מנהלי המציע הם (יש לציין שמות, מספרי זהות ותפקידים):

\_\_\_\_\_

חברי התאגיד/ ועד התאגיד (יש לציין שמות, מספרי זהות ותפקידים):

\_\_\_\_\_

### ב. הצהרת המציע

לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

אני מצהיר בזה, כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, לאחר בדיקה קפדנית של כל הנתונים הרלוונטיים; אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ומצהיר כי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או בדיקת נתונים; לא תשמע בעניין זה כל טענה של "חוסר התאמה" ו"טעות" ו"הטעיה" ואני מוותר על כל טענה כאמור.

אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 יום מהמועד הקובע להגשת ההצעות. אם יוארך תוקף הערבות, תוקף ההצעה יוארך בהתאם.

להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לבניכם.

היה ומסיבה כלשהי לא אסכים לחתום על ההסכם לפי הצעתי, ו/או במקרה שבו לא אעמוד בהתחייבויותי לפי ההסכם, אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש על ידיכם לפירעון, וכי סכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר מוקנה לחברה.

אני מסכים כי החברה תאריך את תוקפן של הערבויות (ערבות להצעה ו/או ערבות ביצוע), בהתאם להוראות המכרז; (רק במקרה שבו המשתתף הוא תאגיד) אנו מורשי החתימה של המשתתף מצהירים, כי הצעתו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף יתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (שם, חותמת, חתימה, מספר רישיון)

**מסמך ב'(2) - מידע אודות ניסיון המציע**

### הוראות למילוי :

1. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלה
2. יש לצרף אסמכתאות, המלצות ו/או אישורים מלקוחות רלוונטיים לכל פרויקט המפורט בטבלה, באופן שיאפשר לחברה לאמת את הנתונים ולבחון את עמידת המציע בתנאי הסף ובאמות המידה שנקבעו במכרז.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לצורך אימות הנתונים.
4. ניתן להוסיף שורות נוספות לטבלה לפי הצורך.

**ותק המציע בתחום גידול אבוקדו מסחרי (להוכחת סעיף 3.5.1 בתנאי הסף)**

המציע בעל ותק של לפחות 5 שנים בתחום גידול אבוקדו מסחרי, במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

שנות ותק מצטברות של המציע בתחום גידול אבוקדו מסחרי: \_\_\_\_\_ שנים.

אסמכתאות מצורפות: יש לצרף מסמכים אובייקטיביים המעידים על ותק המציע בתחום גידול אבוקדו מסחרי, כגון תצהיר מפורט, אישור רו"ח, רשימת פרויקטים, אישורי לקוחות, הסכמים או מסמכים עסקיים רלוונטיים אחרים.

**ניסיון בגידול וניהול מטעי אבוקדו (להוכחת סעיף 3.5.2 בתנאי הסף)**

המציע בעל ניסיון מוכח בניהול, עיבוד ו/או גידול של מטעי אבוקדו בהיקף של 500 דונם לפחות, במשך תקופה מצטברת של לפחות 3 שנים במהלך 7 השנים האחרונות.

[illegible]

### ניסיון בשיווק אבוקדו לחו"ל (להוכחת סעיף 3.5.3 בתנאי הסף)

המציע בעל ניסיון מוכח בשיווק אבוקדו לחו"ל, בעצמו או באמצעות התקשרות קבועה ומתמשכת בכתב עם גוף משווק, במשך 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות, לפי שני טון לדונם (שיווק לחו"ל).

| מס' | שם הלקוח /<br>גוף משווק | פרטי קשר (שם איש<br>קשר, טלפון, דוא"ל) | תיאור פעילות השיווק<br>(יעדים, היקפים) | תקופת השיווק |
|-----|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |
|     |                         |                                        |                                        |              |

### מידע נוסף רלוונטי (לצורך בחינת רכיבי איכות)

המציע נדרש לפרט באופן מלא, ברור ומבוסס ככל הניתן ביחס לכל אחד מרכיבי האיכות המפורטים להלן. לצורך בחינת ההצעה, על המציע לצרף מסמכים, אסמכתאות, נתונים כמותיים, אישורים, הסכמים, דוחות, המלצות וכל מידע נוסף רלוונטי שיש בו כדי לתמוך בפרטים שנמסרו ולהוכיח את ניסיונו, יכולותיו וביצועיו. ככל שהמידע שיוצג יהיה מפורט, עדכני, מבוסס ונתמך במסמכים, כך יתאפשר למזמין לערוך בחינה איכותית ומלאה יותר של ההצעה.

| מס' | נושא                      | תיאור מפורט |
|-----|---------------------------|-------------|
| 1   | בית אריזה<br>(בעלות/הסכם) |             |
| 2   | יעדי שיווק לייצוא         |             |

|  |                                                                                 |   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|---|
|  | (מס' שנות ניסיון)                                                               |   |
|  | ביצועים כלכליים<br>ואיכותיים קודמים<br>(הכנסה לדונם, שיעור<br>פסילה, איכות פרי) | 3 |
|  | תכנית עבודה ויעילות<br>תפעולית                                                  | 4 |

## מסמך ב' (3) – ערבות מכרז

בנק: \_\_\_\_\_ בע"מ

סניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת כל ישראל חברים – ביה"ס החקלאי מקווה ישראל

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

מכרז מס' \_\_\_\_\_ לבחירת שותף למיזם משותף לפיתוח וניהול מטע אבוקדו בשטחי מקווה ישראל

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (ובמילים: מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות").  
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ספטמבר שנת 2026, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם למועד התשלום.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 20 לחודש 01 שנת 2027 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

\_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_

## מסמך ב' (4) – אישור ר"ח בדבר מחזור כספי

לכבוד

מקווה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי - מכרז פומבי מס' 06/2026

אני הח"מ, רואה חשבון \_\_\_\_\_ (שם רואה החשבון), בעל רישיון מספר \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי שימשתי כרואה החשבון של \_\_\_\_\_ (שם המציע המלא, מספר ח.פ./ע.מ. מלא) (להלן: "המציע") ב-3 השנים האחרונות.

לאחר בדיקת ספרי החשבונו של המציע, הריני לאשר כי מחזור ההכנסות השנתי של המציע, לא כולל מע"מ, בכל אחת משלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, היה כדלקמן:

שנה [לדוגמה: 2023]: ש"ח \_\_\_\_\_

שנה [לדוגמה: 2024]: ש"ח \_\_\_\_\_

שנה [לדוגמה: 2025]: ש"ח \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי המציע עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.6 בתנאי המכרז, הדורש מחזור כספי שנתי של לפחות 4,000,000 ש"ח בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

אישור זה ניתן לצורך השתתפות המציע במכרז פומבי מס' 06/2026 של מקווה ישראל, ואין להשתמש בו לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,

שם רואה החשבון

חתימה וחותמת רואה החשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך ב' (5) - התחייבות המציע לעניין העסקת תלמידים, חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך

### כללי

1. מקוה ישראל הינה מוסד חינוכי בעל אופי ייחודי, המשלב פעילות חקלאית עם חינוך ולימוד. כחלק מפעילותה החינוכית, מקוה ישראל מעוניינת לשלב את תלמידיה בפעילות המיזם החקלאי, באופן קבוע ושוטף, כך שיתאפשר להם לרכוש התנסות מעשית, למידה, ידע מקצועי, היכרות עם שיטות גידול מגוונות ומתקדמות, וחיבור ישיר לעולם העבודה והעשייה החקלאית.
2. המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") מתחייב לאפשר וליישם שילוב קבוע ושוטף של תלמידים בפעילות המיזם, בכפוף להוראות נספח זה, להוראות הדין, להנחיות משרד החינוך, לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, להוראות הבטיחות ולכל הנחיה שתפורסם על ידי מקוה ישראל. שילוב זה יכלול, לפי העניין ובהתאם לאישור מקוה ישראל, למידה מעשית, השתתפות בפעולות מטע מתאימות, ימי שדה, מחקרים, פעילויות הדגמה, ימי התנדבות וקטיף חינוכי.
3. שילוב התלמידים ייעשה בתיאום מלא עם הנהלת מקוה ישראל ו/או הגורם המוסמך מטעמה, ובהתאם לתוכנית עבודה שנתית ו/או עונתית שתאושר על ידי מראש, ואשר תכלול את סוגי הפעילויות, היקפן, מועדי ביצוען, בעלי התפקידים האחראים, אמצעי הבטיחות, דרכי הפיקוח והליווי, ואת אופן שילובם של תלמידים בפעילות המיזם.
4. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם מקוה ישראל בקיום מחקרים, פיילוטס, פעילויות הדגמה, ימי שדה וימי התנדבות במטע, ככל שיתואמו ויאושרו על ידי מקוה ישראל מראש, ובלבד שאין בכך כדי לפגוע באופן מהותי ורציף בניהול המקצועי התקין של המיזם.

### הנחיות משרד החינוך וחוזרי מנכ"ל

5. הזוכה מתחייב לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין, התקנות, ההנחיות, הנהלים וחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, בכל הנוגע לשילוב תלמידים בפעילות, בטיחותם, תנאי השתתפותם, שעות הפעילות, פיקוח עליהם, הכשרתם, אופי המטלות המותרות וכל עניין אחר הנוגע לשילובם במיזם.
6. הזוכה מצהיר כי הוא מכיר את הוראות הדין וההנחיות הרלוונטיות, וכי יפעל בהתאם לכל דרישה שתועבר אליו על ידי מקוה ישראל בנושא זה.

### בטיחות התלמידים

7. הזוכה יישא באחריות מלאה ובלעדית לשלומם, ביטחונם ובטיחותם של התלמידים המשתתפים בפעילות המיזם, מרגע כניסתם לשטח הפעילות ועד ליציאתם ממנו, וינקוט בכל האמצעים הסבירים והנדרשים להבטחת השתתפותם הבטוחה והתקינה בכל פעילות שתאושר.
8. הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים, יספק ציוד מגן אישי מתאים, ידאג להדרכה בטיחותית הולמת ומקדימה לכל פעילות, יבחן מראש את התאמת הפעילות לגיל התלמידים ולמאפייניה, ויפקח באופן שוטף על עמידת התלמידים והעובדים מטעמו בהוראות הבטיחות.
9. כל פעילות בה ישתתפו תלמידים תבוצע תחת פיקוח צמוד של מבוגר מוסמך מטעם הזוכה, אשר עבר את ההכשרות הנדרשות, מכיר את הוראות הבטיחות הרלוונטיות, ונמצא בשטח הפעילות לכל אורך הפעילות.
10. הזוכה מתחייב לקיים את כל הוראות נספח הבטיחות המצורף למכרז, וכן את כל הוראות הבטיחות הספציפיות שייקבעו על ידי מקוה ישראל ו/או יועץ הבטיחות מטעמה, לרבות הוראות ייעודיות בקשר לפעילויות מחקר, ימי שדה, ימי התנדבות ופעילויות קטיף חינוכיות.

## אישור היעדר הרשעות בעבירות מין

11. הזוכה מתחייב כי כל עובד, מנהל, מדריך, מלווה או כל גורם אחר מטעמו, אשר יבוא במגע ישיר ו/או עקיף עם תלמידי מקווה ישראל במסגרת פעילות המיזם, ימציא אישור היעדר הרשעה בעבירות מין, בהתאם לדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, וכל דין רלוונטי אחר, וזאת כתנאי מוקדם להשתתפותו בפעילות כאמור.
13. אישורים אלה יומצאו למקווה ישראל במועד ובתדירות שייקבעו על ידה, יעודכנו מעת לעת לפי דרישתה, ויהוו תנאי מוקדם לכניסתם של אותם גורמים לפעילות עם התלמידים.
14. הזוכה יישא באחריות מלאה לוודא כי כל הגורמים מטעמו העובדים עם תלמידים עומדים בדרישה זו, וכי אישוריהם תקפים וכי הם מתאימים מבחינת הכשרתם ותפקידם לביצוע הפעילות עם תלמידים.
15. מקווה ישראל שומרת לעצמה את הזכות למנוע כניסה או להרחיק מכל פעילות עם תלמידים כל גורם מטעמו של הזוכה אשר לא ימציא אישור כאמור, או אשר אישורו אינו תקין, או שלדעת מקווה ישראל אינו מתאים להשתתפות בפעילות עם תלמידים, וזאת מבלי שלזוכה תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

## תיאום ודיווח

16. הזוכה יקיים תיאום שוטף עם מקווה ישראל בכל הנוגע לשילוב התלמידים, לרבות קביעת תוכניות עבודה, לוחות זמנים, היקפי פעילות, תחומי אחריות, מחקרים, ימי שדה, ימי התנדבות, ימי קטיף חינוכיים וכל עניין אחר. לפי דרישת מקווה ישראל, יגיש הזוכה גם דיווחים תקופתיים על אופן יישום תוכנית שילוב התלמידים.
17. הזוכה ידווח למקווה ישראל באופן מדי על כל אירוע חריג, תאונה, פגיעה או חשש לפגיעה בתלמידים, וכן על כל הפרה של הוראות נספח זה או הוראות הדין. בנוסף, הזוכה ידווח למקווה ישראל, לפי דרישתה, על ביצוע תוכנית שילוב התלמידים, הפעילויות שהתקיימו בפועל, והלקחים הנוגעים לבטיחות, הדרכה ופיקוח.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

## מסמך ב' (6) תצהיר קיום דיני עבודה

### **בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן - **הספק**) ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 06/2026.  
בתצהיר זה:

**"בעל זיקה"** - מי שנשלט על-ידי הספק. אם הספק הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הספק, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הספק, או מי מהאחרים מטעם הספק על תשלום שכר העבודה.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי, הספק וכל בעל זיקה לספק: ☐  
לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

#### **[נא לסמן X במקום המתאים]**

3. הנני מצהיר, כי התקיים בספק אחד מאלה (יש לסמן):

- (א) הספק ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- (ב) הספק או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
- (ג) הספק או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק.
- (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
- (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך ב' (7) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

### תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם מקווה ישראל- כל ישראל חברים (ח"צ) - ביה"ס החקלאי מקווה ישראל (להלן: "החברה" או "מקווה ישראל"), אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

## מסמך ב' (8) - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בשם \_\_\_\_\_ כי למיטב ידיעתי ואמונתי, המציע, בעלי השליטה בו, נושאי המשרה בו, עובדיו הבכירים, קבלני המשנה המהותיים מטעמו וכל גורם הפועל מטעמו בקשר עם המכרז, אינם מצויים בניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, עם מקווה ישראל, נושאי משרה בה, עובדיה, יועציה או מי מטעמה, באופן העלול להשפיע על השתתפות המציע במכרז או על ביצוע ההתקשרות, ככל שהמציע יזכה.

המציע מתחייב להודיע למקווה ישראל ללא דיחוי, ובכתב, על כל עניין, קשר, זיקה, חשש לניגוד עניינים או שינוי נסיבות העלול ליצור ניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודעו, וכן לפעול בהתאם לכל הוראה שתינתן על ידי מקווה ישראל בעניין זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד:

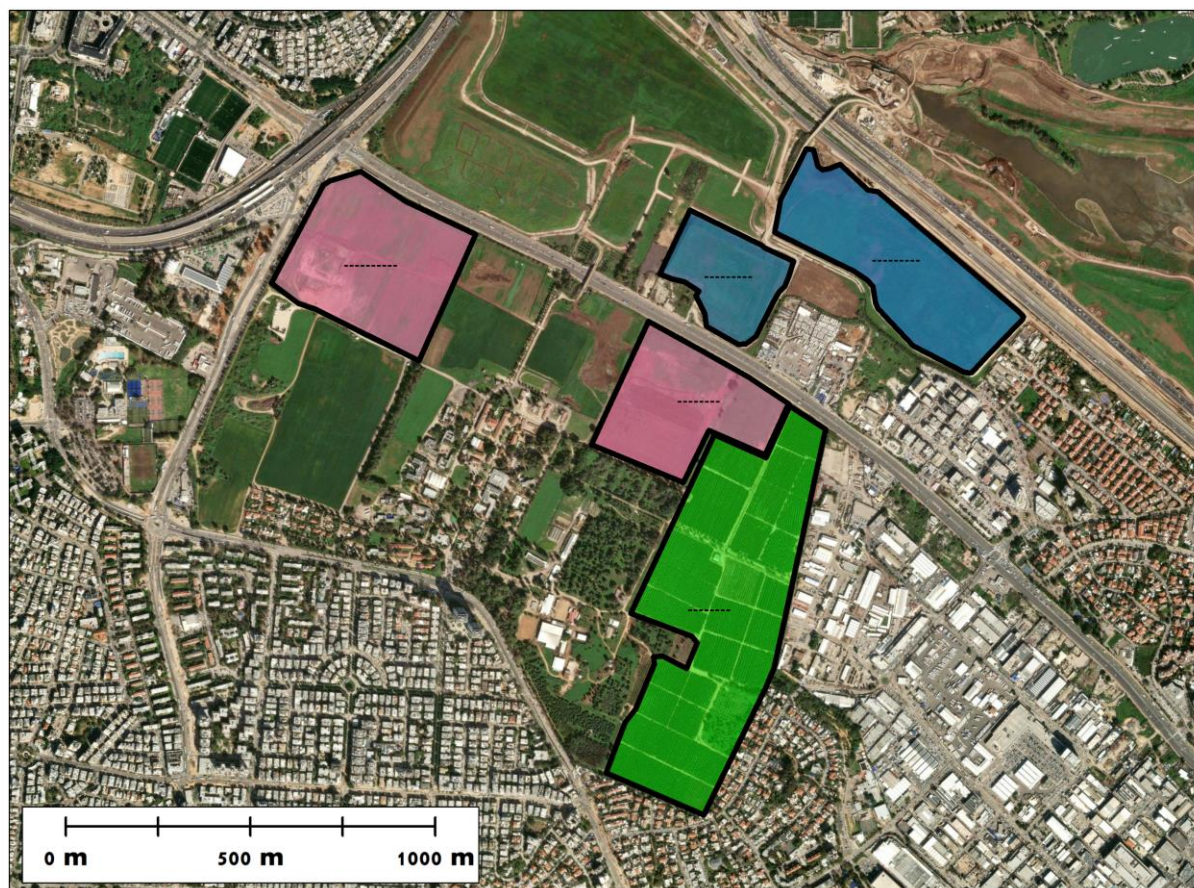
הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי \_\_\_\_\_, אשר זיהה/תה עצמו/ה בפניי ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_

מסמך ב' (9) – תשריט פיתוח מדורג של מטע האבוקדו



## מסמך ג' - טופס הצעה כספית

לכבוד

מקווה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 06/2026

לאחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, וידועים לנו כל תנאי המיזם, לרבות כל הכרוך בהם ובביצועם, להלן הצעתנו הכספית:

אנו מציעים כי אחוז השותפות המבוקש על ידינו ברווחי המיזם יהיה:

\_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) **אחוז השותפות המבוקש לא יעלה על 40%.**

בהתאם לכך, חלקה של מקווה ישראל ברווחי המיזם יעמוד על:

\_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים)

תשלום שנתי ישיר למקווה ישראל, שישולם על ידינו ולא מתוך חשבון המיזם, עבור כל דונם מטע מניב:

\_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח). **המחיר לא יפחת מ-1,100 ₪ לדונם.**

התשלום השנתי עבור כל דונם מטע צעיר יהיה מחצית מהסכום המוצע לדונם מטע מניב, ויעמוד על \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח). **המחיר לא יפחת מ-550 ₪ לדונם.**

לצורך ניקוד רכיב התשלום הישיר למקווה ישראל בלבד, יילקח בחשבון הסכום המוצע בגין דונם מטע מניב לעיל.

עלות שנתית מרבית של מדריך מקצועי מטעמנו, אשר תוכל להיות מוכרת כהוצאת מיזם בכפוף לאישור מקווה

ישראל ולהעסקה בפועל: \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).

### **הצהרות והתחייבויות:**

ידוע לנו כי אחוז השותפות המבוקש על ידינו לא יעלה על 40%.

ניקוד המחיר יחושב בהתאם לכל רכיבי ההצעה הכספית כמפורט במסמכי המכרז. ידוע לנו כי התשלום הישיר למקווה ישראל בגין דונמי מטע מניב ומטע צעיר ישולם על ידינו ישירות למקווה ישראל ולא מתוך חשבון המיזם.

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור במסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לעמוד בכל הוראות המכרז לעניין חלוקת רווחים, תשלומים ישירים, הוצאות, הכנסות והתחשבנות.  
פרטי המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

שמות המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ ת.ז.

חתימות:

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור חתימה (ימולא על ידי עו"ד/רו"ח):

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ (שם), מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני מר/גב'

\_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ (שמות החותמים), שזיהו/זיהו עצמם/ן על ידי ת.ז. שמספרה/ם

\_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) ולחייבו, וכי

חתמו על מסמך זה בפניי.

שם עו"ד/רו"ח

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך ד' - הסכם למיזם משותף

בין:

מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ)

ביה"ס החקלאי מקוה ישראל

(להלן: "ביה"ס")

מצד אחד;

לבין

שכתובתה: \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

מצד שני;

**הואיל** וביה"ס הינו חברה ממשלתית המנהלת את כפר הנוער מקוה ישראל, המשק החקלאי והשטחים החקלאיים בשטחי הכפר;

**והואיל** וביה"ס מצהיר כי למיטב ידיעתו הינו הבעלים ו/או המחזיק כדין של שטחים המצויים על חלקות קרקע ששטחן כ- 750 דונם בגושים \_\_\_\_ / \_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_, כמפורט בחוזה חכירה לדורות המצורף להסכם זה **כנספח א'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**המטע**", "**המטעים**", "**הקרקע**") אשר בכוונתו להעמידם לטובת המיזם המשותף, בהתאם לאמור בהסכם זה להלן. מובהר כי ביה"ס יהיה רשאי לגרוע משטחים אלה במקרה של שינויי תכנון, שימושים אגרו-וולטאיים או צרכים מוסדיים;

**והואיל** ובמסגרת הפעילות החינוכית-חקלאית, מבקש כפר הנוער לקיים מיזם משותף שינוהל כמרכז רווח עצמאי, לפיתוח, הרחבה, נטיעה, ניהול, עיבוד, אחזקה, קטיף, אריזה ושיווק של המטע (להלן: "**המיזם המשותף**") או "**המיזם**";

**הואיל** ועל דגלו של מקווה ישראל חרוט חינוך לחקלאות, תוך העשרת החינוך החקלאי לתלמידים באמצעות שיטות גידול מגוונות ומתקדמות;

**והואיל** וביה"ס פרסם מכרז מספר 06/2026 למציאת שותף לניהול המיזם, באופן שיביא לידי ביטוי את המומחיות והיתרונות של כל אחד מהצדדים, בכפוף להוראות הסכם זה להלן;

**והואיל** והחברה הגישה הצעתה במכרז;

**והואיל** והחברה מצהירה כי ביכולתה לנהל עבור המיזם המשותף את הפן החקלאי המקצועי, לנהל את החשבונות הכספיים, לשווק את פרי המטעים ולהעמיד לטובת המיזם המשותף את האמצעים שיידרשו מצידה לביצוע חלקה במיזם המשותף;

**והואיל** וביה"ס מצהיר כי בידו הקצאת מים באיכות המתאימה לגידול מטע, בתנאי הלחץ, בכמות מים שעתית, יומית, חודשית ועונתית וממקורות המתאימים והמספיקים להשקיית המטע בהתאם למכסה המוקצבת לו מנציבות המים - בכפוף לשינויים, קיצוצים, מגבלות, תקלות, זיהומים, הנחיות רשות מוסמכת ונסיבות אחרות שאינן בשליטתו וכמפורט בהסכם זה להלן;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים של הסכם זה צוינו לשם הנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.

## 2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למושגים הבאים המשמעות המפורטת להלן בצידם:

- 2.1. **"המיזם המשותף"** או **"המיזם"** - שיתוף פעולה במיזם חקלאי משותף שעניינו פיתוח ועיבוד השטחים החקלאיים, בדרך נטיעה ועיבוד שטחי מטעים קיימים ושאינם קיימים, הנמצאים בבעלות ביה"ס, עיבודם, אחזקתם, אריזת ושיווק אבוקדו, הכולל פיתוח, הרחבה ונטיעה של שטחים חדשים (כ-300-450 דונם) בנוסף למטע הקיים (כ-270-280 דונם).
- 2.2. **"אמצעי ייצור"** - קרקע ומים, כהגדרתם להלן.
- 2.3. **"מים"** - מים שפירים ו/או מים מושבים המיועדים לשימוש המיזם המשותף, באיכות, בכמות, בתנאי הלחץ ובזמינות שיעמדו לרשות ביה"ס בפועל מעת לעת, בהתאם להוראות הסכם זה, להוראות הדין, להנחיות הרשויות המוסמכות ולצרכים המקצועיים של המטע לפי האזור בו הוא נמצא.
- 2.4. **"שנת העיבוד"** - התקופה המתחילה בכל 1 בינואר בכל שנה עם תחילת עבודות עיבוד המטעים (למעט קטיף) ומסתיימת ב- 31 בדצמבר של אותה השנה, עם סיום עבודות העיבוד.
- 2.5. **"עונת השיווק"** - התקופה המתחילה בכל 1 ביולי בכל שנה עם תחילת שיווק פרי המטע ומסתיימת בכל 30 לחודש יוני של השנה שלאחריה עם סיום שיווק פרי המטעים של אותה עונה.
- 2.6. **"פרי המטע"/"הפרי"** - יבול המטע.
- 2.7. **"התמורה לפרי"** - הסכום בו מזכה החברה את חשבונות המטעים בגין הפרי הנארז והמשווק על ידה.
- 2.8. **"תקבולים"** - כל הסכומים שיתקבלו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם המטע ופרי המטע לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשלומים עבור דונם מטע מניב, תשלומים עבור דונם מטע צעיר, התמורות לפרי, זכויות בגין פוליסות לביטוח פרי המטע, פיצויים מקרן לביטוח נזקי טבע, פיצויים מקרן לביטוח נזקי מלחמה, פיצויים ו/או תשלומים מהחברה לביטוח סיכוני סחר חוץ, כל מענק, תמיכה כספית ו/או פיצוי מממשלת ישראל או כל גוף אחר שיגיעו עבור פרי המטע עליו חל הסכם זה או בקשר אליו, וכמו כן, השלמות מימון, ריבית, החזרים והנחות מכל סוג ומין שהם וסכומים אחרים שיתקבלו בגין שיווק הפרי עליו חל הסכם זה או בקשר אליו באמצעות החברה, בתקופת חלות הסכם זה.
- 2.9. **"אחזקת המטע"** או **"אחזקה"** - כהגדרתה בסעיף 6.8 להלן.
- 2.10. **"הוצאות אחזקה"** - כל ההוצאות הכרוכות באחזקתו השוטפת של המטע.
- 2.11. **"שיווק פרי המטע"** כולל מתן שירותי קטיף, שינוע במטע ואל בית האריזה, אריזה בבית אריזה ושיווקו ליעדיו.
- 2.12. **"חשבון התפעול של המיזם"** - חשבון שינוהל על ידי החברה עבור ועל שם המיזם המשותף ובו מעקב אחר כל הוצאות האחזקה והתקבולים בגין המטעים ופריים. סכומי חשבון התפעול של המיזם יישאו ריבית שנתית בגובה של פריים + 2 אחוז, שתחושב באופן רבעוני.

2.13. "חשבון השקעות של המיזם" - חשבון שינוהל על ידי החברה עבור ועל שם המיזם המשותף ובו מעקב אחר כל השקעות הכספיות של נטיעה חדשה ו/או החלפת זן ו/או כל הוצאה אחרת שאינה בגדר ההוצאות הכרוכות באחזקתו השוטפת של המטע שיבוצעו, בשטחי המטע, על דעת ובהסכמת שני הצדדים. סכומי חשבון ההשקעות של המיזם יישאו ריבית שנתית בגובה של פריים + 2 אחוז, שתחושב באופן רבעוני.

2.14. "כוח עליון" - לרבות פגעי טבע ומזג אוויר חריגים שלא ניתן לצפותם מראש בשל נדירותם באזור המטעים, מלחמה ומעשי איבה לסוגיהם, אירועים והחלטות שלטוניות, שביתות והשבתות, בין בארץ ובין בחו"ל.

### 3. מטרות ההתקשרות

מטרות ההתקשרות והפעילות באמצעות המיזם המשותף:

3.1. הצדדים יפעלו במסגרת מיזם משותף לעיבוד משותף של המטעים, תוך שימוש במים ובציוד, בידע, בניסיון ובאמצעים לנטיעת המטעים, עיבודם, אחזקתם ושיווקם, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן – "הפעילות המשותפת").

3.2. לייעל עיבוד הקרקע והשימוש במים ובציוד בדרך של נטיעת מטעים והחזקת מטעים קיימים, כאמור בהסכם זה.

3.3. לטפח את ענף המטעים בביה"ס על ידי נטיעה, שיינטעו, והתאמת זני המטע לאמצעי הייצור ודרישות השוק גם יחד.

3.4. להביא למיצוי אופטימלי של הידע והניסיון שנצברו אצל הצדדים, בקשר לניהול ועיבוד מטעים, שיווק המטע לשוק מקומי ולייצוא.

### 4. תנאי מתלה

4.1. מובהר כי תנאי להתקשרות עם החברה הינו קבלת אישור שימוש חורג בהתאם להוראות חוק ההתיישבות ממשד החקלאות.

4.2. לאחר חתימת הסכם זה, תוגש פנייה לקבלת אישור לשימוש חורג, ככל ולא יתקבל, תבוטל ההתקשרות ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה לכך כלפי בית הספר.

### 5. הצהרות החברה

5.1. החברה מצהירה כי ידוע לה והיא מסכימה שאין בהסכם זה כדי להקנות לה זכויות כלשהן במקרקעי ביה"ס או בזכויות המים שלו.

5.2. עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, תפנה החברה את המקרקעין והמטעים מכל חפץ שלה, לשימוש ביה"ס בלבד.

5.3. המיזם המשותף ינוהל על פי הנחיותיה המקצועיות של החברה, באמצעות החברה או מי מטעמה והאחריות על כך תוטל על החברה בלבד, ממועד חתימת הסכם זה, במהלך תוקפו של הסכם זה ועד לסיום עבודות העיבוד על פי הסכם זה.

5.4. החברה תעמיד לטובת ניהול המיזם מדריך מקצועי מטעמה, בשכר חודשי כפי שהוגדר בהצעתו למכרז.

5.5. שיווק פרי המטע במהלך תוקפו של הסכם זה ייעשה באמצעות החברה ומערך השיווק שיעמוד לרשותה.

5.6. ידוע לחברה כי המיזם מחויב בשילוב תלמידי ביה"ס (להלן: "התלמידים") בפעילות המטע באופן קבוע ושוטף, לרבות בעיבוד, באחזקה, בקטיף, בלמידה מעשית, במחקרים, בימי שדה, בימי התנדבות ובפעילויות חינוכיות נוספות שיאושרו על ידי ביה"ס, והכל במתכונת שתקבע על ידי ביה"ס ועל פי ההנחיות שיינתנו

בעניין מעת לעת. בתוך כך, מתחייבת החברה לפעול בהתאם להנחיות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, להוראות כל דין, ולהמציא אישור היעדר עבירות מין לכל עובד הבא במגע עם תלמידים. כן מובהר כי האחריות הבטיחותית המלאה על התלמידים בעת שהותם במטעים ובמהלך כל פעילות הקשורה למיזם תהיה של החברה, וכי החברה תישא בכל ההיערכות, ההדרכה, הפיקוח והליווי הנדרשים לשילוב התלמידים.

## **6. הצהרות ביה"ס**

6.1. ביה"ס מתחייב כי עיבוד המטע ושיווק פרי המטעים יבוצעו אך ורק באמצעות החברה ועל פי החלטות המיזם, והוא לא יהא רשאי לעבד את המטעים ו/או לשווק את פרי המטעים בין במישרין ובין בעקיפין ו/או למסור את עיבוד המטעים ו/או שיווק פרי המטעים לכל גורם שהוא אחר, כל עוד הסכם זה עומד בתוקפו, אלא אם נתנה הסכמת החברה בכתב להסדר אחר.

6.2. ביה"ס מתחייב שלא למשכן ו/או לשעבד את פרי המטע ו/או להקנות כל זכות שהיא במטע ובפרי המטע, בכל דרך ואופן שהם, לצד שלישי, בכל תקופת ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכות ביה"ס להמחות ו/או למשכן ו/או לשעבד את חלקו ברווחי המטע, ככל שיהיו כאלה, ובלבד שזכויות החברה על-פי הסכם זה לא תפגענה.

6.3. ביה"ס יעמיד וידאג לכל דרכי הגישה הנדרשות לשימוש, העיבוד והקטיפה במטע, ולכל השותפים במיזם, עובדיהם וכליהם, בדרך שתאפשר את קיום המיזם בצורה הטובה, היעילה והרווחית ביותר, והכל בכפוף למגבלות חוק מקווה ולמניעת פגיעה בשטחי מקוה ישראל.

6.4. ביה"ס יעמיד לטובת המטע מנהל מטע והמיזם בלבד יישא בתשלום שכרו המלא בהתאם להסכם הקיבוצי של כפרי הנוער.

6.5. ביה"ס מצהיר, כי למעט האמור בהסכם זה :

6.5.1. לא חלה עליו הוראה כלשהי, מכוח דין או הסכם כלשהם, המונעים ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראותיו ;

6.5.2. יש לו את הסמכות להתקשר בהסכם זה והוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות לכך ;

6.5.3. הוא אינו צד להסכם כלשהו אשר עומד בסתירה לתנאי הסכם זה, או אשר יופר עקב חתימת הסכם זה או ביצועו, או יהווה עילה לביטולו.

## **7. העמדת אמצעים למיזם המשותף**

7.1. ביה"ס מתחייב להעמיד לרשות המיזם המשותף את המטעים, על השקעותיו בהם, לשם אחזקתם על פי הנחיותיה המקצועיות של החברה, באמצעות החברה או מי מטעמה.

7.2. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר, כי הרשות לשימוש בקרקע ניתנת למיזם המשותף בהסכם זה אך ורק למטרת נטיעה וניהול מטעים והזכויות בקרקע תישארנה של ביה"ס במהלך כל תקופת ההסכם ולאחריו.

7.3. החברה תעמיד לרשות המיזם המשותף את השקעותיה בנטיעות ובהקמת תשתיות חדשות, ככל שיידרשו, בתקופת המיזם והכל בכפוף לאישור ביה"ס להקמת תשתיות כאמור ובהתאם להוראות החוק.

7.4. כמו כן, מסכימים הצדדים, כי שיווק פרי המטע ממועד חתימת הסכם זה במהלך תוקפו של הסכם זה ועד לסיום קטיף הפרי של עונת השיווק האחרונה עליה חל הסכם זה - ייעשה באמצעות החברה ומערך השיווק שיעמוד לרשותה.

7.5. הצדדים ינהלו בשיתוף, כמרכז רווח עצמאי, את פעילות המיזם המשותף ואחזקת המטעים, ממועד חתימת הסכם זה, במהלך תוקפו של הסכם זה ועד לסיום עבודות העיבוד של שנת העיבוד האחרונה עליה חל הסכם זה, והכל בהתאם לתוכנית עבודה, תקציב, מנגנוני בקרה ומבנה דיווח שיאושרו מראש ובכתב על ידי ביה"ס.

7.6. החברה מצידה, מתחייבת לבצע את כל עבודות אחזקת המטע ושיווק פרי המטע בהתאם למפורט להלן וכן לחייב ו/או לזכות בגין כך את חשבון התפעול של המיזם, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה להלן.

7.7. כל הפעולות הנדרשות, ככל שיידרשו, לשם הכנת השטח לנטיעה אחרי תחילת המיזם המשותף, ובכלל זה פעולות תכנון, מדידה, יישור, ניקוז, רישות השקיה וכיו"ב, יירשמו בחשבון ההשקעות של המיזם, כהגדרתו לעיל.

7.8. לעניין הסכם זה "**אחזקת המטע**" כוללת:

7.8.1. תכנון סל הזנים שיינטעו יתבצע בתיאום ועל דעת שני הצדדים להסכם;

7.8.2. נקיטת כל הפעולות החקלאיות הדרושות, ובכלל זה הפעולות הדרושות להכנת השטחים לנטיעה, הכנת שתילים, נטיעה, אחזקתו השוטפת וניהולו של המטע ברמה סבירה המקובלת בחברה, ובכלל זה - אחזקת רשתות המים והתקנתם, אחזקת הדרכים החקלאיות ותעלות הניקוז הגובלות בשטח המטע (במידה שהינן באחריות ביה"ס במועד חתימת הסכם זה), והכל באופן המאפשר, ככל הניתן ותוך שמירה על בטיחות, שילוב תלמידים בפעילות החינוכית-חקלאית של המיזם;

7.8.3. שילוב קבוע ושוטף של התלמידים בכל היבטי עבודת המטע המתאימים מבחינת גילם, הכשרתם, הוראות הדין והבטיחות, ובכלל זה פעולות גידול, אחזקה, קטיף, למידה מעשית, מחקרים, ימי שדה, ימי התנדבות ופעילויות חינוכיות נוספות, בהתאם לתוכנית עבודה שתאושר מעת לעת על ידי ביה"ס;

7.8.4. אספקת תשומות עיבוד וכוח אדם למטעים, בכפוף להוראות סעיף 6.11 להלן;

7.8.5. קטיף הפרי בהתאם לתכנית האריזה והשיווק של החברה, כפי שתיקבע מעת לעת, בהחלטה משותפת עם ביה"ס.

7.9. ביה"ס מקנה בזאת לחברה ו/או למי מטעמה את הזכות להיכנס בכל עת בתקופת ההסכם למטע, בתיאום מראש עם נציג ביה"ס ובהתאם להוראות הביטחון, האבטחה, הבטיחות והגישה שייקבעו על ידי ביה"ס מעת לעת, על מנת לקיים הסכם זה ולנקוט, על פי שיקול דעתה של החברה, בכל צעד שנועד למנוע נזק אפשרי למטע ו/או לפרי. הכניסה לשטחי ביה"ס תותר רק לעובדים, מנהלים, קבלני משנה וגורמים אחרים שאושרו לכך כדין ובהתאם לנהלי ביה"ס, והצדדים יסכמו ביניהם מראש את דרכי הגישה למטעים, מועדי הכניסה, אזורי העבודה ונהלי הזדהות ודיווח.

7.10. החברה תישא בכל הוצאות האחזקה של המטעים, ביחס לתקופה שממועד חתימת הסכם זה, במהלך תוקפו של הסכם זה ועד לסיום עבודות העיבוד של שנת העיבוד האחרונה עליה חל הסכם זה, וכן תישא החברה בכל הוצאות שיווק פרי המטעים, ממועד חתימת הסכם זה, במהלך תוקפו של הסכם זה ועד לסיום קטיף הפרי של עונת השיווק האחרונה עליה חל הסכם זה.

7.11. החברה תהיה אחראית לקיום כל ההתחייבויות בכל הנוגע להעסקת העובדים אשר יסופקו על ידי המיזם המשותף, לרבות מנהלים, עובדים, קבלני משנה ונותני שירותים מטעמה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות ביה"ס כמפורט להלן. החברה מתחייבת כי כל המועסקים מטעמה במיזם יועסקו כדין, יחזיקו בכל ההיתרים, הרישיונות, האישורים, ההכשרות והבדיקות הנדרשים לפי כל דין, לפי דרישות משרד החינוך, לפי הנחיות מקווה ישראל ולפי דרישות גורמי הביטחון והרשויות המוסמכות. העסקת עובד שאינו אזרח ישראלי, לרבות עובד זר או עובד הטעון היתר כניסה ו/או שהייה בישראל, תהיה כפופה בכל עת לקיומם של

כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי דין ולאישור מראש ובכתב של ביה"ס. ביה"ס מתחייב להעמיד לטובת המיזם המשותף ולצורכי אחזקת המטעים את כל הקצאות העובדים אשר יוקצו לו בגין המטעים על ידי הרשויות הרלוונטיות, באופן שיונחה על ידי החברה.

7.12. החברה תמסור לביה"ס, לפני תחילת העבודה ובכל עת לפי דרישתו, רשימה מעודכנת של כלל העובדים, המנהלים, הקבלנים, קבלני המשנה והמבקרים מטעמה העתידים להיכנס לשטחי ביה"ס בקשר עם המיזם, בצירוף כל היתר, רישיון, אישור העסקה, אישור שהייה ו/או כניסה, אישור היעדר עבירות מין, אישור הדרכת בטיחות וכל מסמך אחר שיידרש. ביה"ס יהיה רשאי לעדכן מעת לעת את נהלי הכניסה, האבטחה והבטיחות, והחברה מתחייבת לפעול לפיהם במלואם.

7.13. מובהר כי לביה"ס שמורה הזכות למנוע כניסה או להורות על הוצאה מיידיית משטחיו של כל אדם מטעם החברה אשר אינו עומד בדרישות הדין, בהוראות משרד החינוך, בהוראות הביטחון או בהוראות הבטיחות, או שלדעת ביה"ס אין לאפשר את נוכחותו בסביבה חינוכית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לביה"ס לפי הסכם זה או לפי דין.

7.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.11 לעיל, מוסכם כי לא יחולו יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלני משנה ונותני שירותים מטעמה, לבין ביה"ס ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ולהפך, או בין המיזם המשותף לבין החברה ומי מטעמה ו/או ביה"ס ומי מטעמו ולהפך, וכל צד יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא למי המועסק מטעמו במיזם המשותף, לרבות בגין כל תשלומי החובה הקבועים בדין בגינו ועבורו, קיום דרישות הרישוי, ההיתרים, הבטיחות, האבטחה והדין החל, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים ביחס לעובדים מסוימים. החברה תשפה את ביה"ס בגין כל טענה, דרישה, תביעה, נזק, הוצאה או חיוב שינבעו מהפרת התחייבויותיה לפי סעיפים אלה.

7.15. היה ובמהלך עונת ההתקשרות הראשונה, או עד ליום 31/12/2027, לפי המוקדם, לא בוצעו על ידי החברה עבודות הפיתוח ו/או הנטיעה בהיקף, בקצב ובאבני הדרך שנקבעו בתוכנית העבודה המאושרת, ביחס לשטחים שהועמדו לרשות המיזם בפועל, וזאת מסיבה שאינה תלויה בביה"ס ואינה מוצדקת בנסיבות העניין, יפנה ביה"ס לחברה בדרישה בכתב לקבלת הסבר ותוכנית תיקון מיידיית. לא הניחה החברה את דעת ביה"ס, או לא תיקנה את ההפרה בתוך המועד שייקבע בדרישת ביה"ס ושלא יפחת מ-14 ימים, יהיה ביה"ס רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לגרוע את השטחים הרלוונטיים, כולם או חלקם, מן המיזם, לעכב העמדת שטחים נוספים, לבצע את העבודות באמצעות אחר על חשבון החברה, לחלט ערבויות, וכן לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותו לפי הסכם זה או לפי דין. למען הסר ספק, אי עמידה ביעד הפיתוח והנטיעה כאמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם..

## 8. הזכויות במיזם המשותף

בתמורה להעמדת האמצעים על-ידי הצדדים, יהיה חלקם בזכויות הרכושיות במיזם, קרי זכויותיהם לרווחי המיזם המשותף, בתקופת ההסכם, והכל לאחר עריכת התחשבות בין הצדדים מרווחי המיזם (לאחר כיסוי הוצאות והשקעות), וזאת מבלי לגרוע מן התשלום הישיר לביה"ס כאמור בסעיף 9.1 להלן מן העלות שתוכר למיזם בגין מדריך מקצועי מטעם החברה כאמור בסעיף 9.2 להלן, כדלקמן:

ביה"ס: % \_\_

החברה: % \_\_

## 9. הקצאת המיס למיזם המשותף

- 9.1. זכויות המיס לצורך השקיית המטעים הינן משאב חיוני ביותר לקיום המיזם והמטעים ולהצלחת הפעילות המשותפת, ועל כן ביה"ס מתחייב להעמיד לרשות המיזם המשותף ולספק למטעים מיס, ככל שיעמדו לרשותו בפועל, בהתאם להקצאות המיס, לזכויות המיס, לתשתיות, לאיכות המיס, ליכולת האספקה ולהוראות האמורות להלן.
- 9.2. כן, יעמיד ביה"ס לרשות המיזם את השקעותיו בתשתיות המיס. תשתיות אלו יתוחזקו, במשך תקופת ההתקשרות, על ידי המיזם, ועל חשבונו. התשלום הקבוע שתעביר החברה לביה"ס יכלול גם את חלקה בהחזר ההשקעות שביצע ביה"ס בתשתיות המיס.
- 9.3. מוסכם, כי ביה"ס יהיה אחראי על אספקת המיס באיכות המתאימה להשקיית מטעים, ככל שהדבר מצוי בשליטתו ובכפוף להוראות כל דין ולהנחיות הרשויות המוסמכות. מוסכם, כי אפשר שהמיס יהיו מיס מושבים, ובלבד שאיכותם אושרה ע"י הגורמים והרשויות המוסמכים לכך. עבור המיס ישלם המיזם לביה"ס, במסגרת החזר ההוצאות שישולם לביה"ס, מחיר של 1.7 ש"ח למ"ק. ככל שקיימת מדידה ייעודית למיזם, החיוב יתבסס על מדידה זו, וככל שלא קיימת מדידה ייעודית, יחושב החיוב באופן יחסי, סביר וניתן לאימות, לפי מונו משנה, נתוני צריכה, שטח, היקף פעילות או כל מנגנון מדידה אחר שיאושר על ידי ביה"ס. המחיר יעודכן אוטומטית מעת לעת בהתאם לשיעור העלייה בתעריפים בחיובי ספק המיס ו/או לשינוי בתעריפים החלים לפי דין. מוסכם כי התשלום בעבור הוצאות המיס יירשם בחשבון התפעול של המיזם וייעשה בכפוף להמצאת חשבונית תשלום על ידי ספק המיס. המיזם יישא בחיובי תעריף ג/חריגה/קנסות בגין חריגה ממכסת המיס האמורה לעיל רק במידה שהמיזם חרג מכמויות המיס שהוקצו לו לצורך השקיית המטע.
- 9.4. ביה"ס מצהיר ומאשר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, בידו הקצאת מיס מנציבות המיס הרשומה בפנקס המיס כהגדרתו בחוק המיס, התשי"ט-1959, על שם ביה"ס עבור המטע, ובידו זכויות מיס אצל ספק מיס בעל רישיון הפקה כדין (להלן: "**הקצאת המיס**"). בהתאם לכך, ולמיטב ידיעתו במועד החתימה, באפשרותו לספק למטעים מיס בכמות, באיכות ובמאפיינים המתאימים לשלבי המיזם המאושרים, לסוג הנטיעות, לגיל המטע ולתוכנית העבודה, והכל בכפוף להקצאת המיס שתעמוד לרשותו בפועל מעת לעת, להוראות הדין, לתעריפים, להנחיות הרשויות, לאיכות המיס, לזמינותם ולמגבלות מערכת האספקה. מוסכם כי אם תשתנה מכסת המיס של ביה"ס, באופן זמני או קבוע, או אם יחול שינוי מהותי אחר בזמינותם או באיכותם של המיס, רשאי ביה"ס להקטין את כמות המיס המסופקת למטעים במידת הצורך, תוך ידוע החברה. המיזם מצידו יהיה רשאי להקטין את שטח המטעים המעובדים על ידו באופן פרופורציונלי, כמו גם את התשלומים וההתחייבויות הנוגעים אליהם, כפי שייקבע על ידי המיזם והכל בתיאום עם ביה"ס.
- 9.5. ביה"ס מתחייב ומצהיר, כי יפעל כמירב יכולתו במטרה להבטיח שהקצאת המיס הנדרשת תמשיך ותוקצה להשקיית שטחי המטעים נשוא הסכם זה, הכל באיכות, בתנאי לחץ, בכמות מיס שעתית, יומית, חודשית ועונתית, וממקורות המתאימים והמספיקים להשקיית המטעים, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין וככל שהדבר מצוי בשליטתו.
- 9.6. עם זאת, היה והקיצוץ במכסות המיס של ביה"ס יעלה על שיעור של 15%, אזי ייעשה מאמץ על ידי ביה"ס לקצץ את ההפרש (בין שיעור הקיצוץ בפועל לקיצוץ של 15%) ממכסת המיס המוקצית לגידולים אחרים בשטח ביה"ס, תחילה, ורק לאחר מכן ממכסת המיס המוקצית למטעים. למען הסר ספק, יובהר כי לחברה לא תהיה כל טענה כנגד ביה"ס אם וככל ששיעור הקיצוץ במכסת המיס יעלה על 15% ולא יעלה בידי ביה"ס (מכל סיבה שהיא) לקצץ, תחילה, ממכסת המיס המוקצית לגידולים אחרים בשטח ביה"ס, ובמצב זה תקוצץ מכסת המיס של המטעים. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור התחייבות תוצאתית של ביה"ס להשגת כמות מיס מסוימת מקום שהדבר אינו מצוי בשליטתו.

9.7. ביה"ס מתחייב להעביר לחשבון המיזם כל פיצוי שיקבל מרשות כלשהי בגין כל ייקור שיחול במחירי המים בהתאם לכמויות המים במיזם. היה ויקבל הפיצוי האמור, כולו או חלקו, בגין תקופת המיזם לאחר תום תקופת המיזם, יעביר ביה"ס לחברה ישירות את חלקה.

9.8. המיזם יהיה מחויב לדאוג לאחזקת רשתות המים בתוך המטעים ומערכות ההשקיה ותחזוקתן בצורה תקינה וזאת מנקודת חיבור הצרכן ואילך, ולדאוג לתיקון, על חשבון, של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו - באופן מיידי.

9.9. החברה לא תהיה אחראית לנזקים שייגרמו למטעים ו/או לפרי במקרה של תקלה ו/או הפרעה באספקת המים למטעים, אלא אם כן ההפרעות ייגרמו מחמת רשלנות ישירה של החברה. ביה"ס לא יהיה אחראי לנזקים שייגרמו למטעים ו/או לפרי במקרים של קיצוץ במכסות המים הפסקה או הפרעה באספקת המים, ירידת לחץ, שינוי באיכות המים, זיהום מים, תקלות במערכת המים שאינן בשליטת ביה"ס, בצורת, הנחיות רשות מוסמכת, מגבלות רגולטוריות, פעולות ספקי מים או כל נסיבה אחרת שאינה בשליטתו, ובלבד שביה"ס פעל בהתאם להתחייבויותיו לפי הסכם זה.

## **10. תשלום לצדדים**

10.1. לביה"ס :

10.1.1. החברה תשלם לביה"ס, בתשלום ישיר שאינו חלק מחשבון התפעול של המיזם ואינו מהווה הוצאת מיזם, תשלום שנתי קבוע בגין כל דונם מעובד בפועל, בהתאם לתעריפים שנקבו בהצעה הזוכה עבור דונם מטע מניב ועבור דונם מטע צעיר. לעניין סעיף זה, "מטע צעיר" הוא מטע עד תום שנת העיבוד החמישית ממועד נטיעתו, ו"מטע מניב" הוא מטע החל משנת העיבוד השישית ואילך, אלא אם נקבע אחרת בכתב בין הצדדים.

10.1.2. התשלום האמור יותאם באופן פרופורציונאלי להיקף השטחים שיעובדו בפועל ולסיווגם בפועל כמטע מניב או כמטע צעיר, ובאופן שכל הפחתה או גידול בהיקף השטחים ו/או שינוי בסיווגם יגדילו או יקטינו את סכום התשלום, בהתאם.

10.1.3. התשלום לפי סעיף 9.1.1 ישולם לביה"ס בשני תשלומים שנתיים שווים, שוטף + 30 ימים, ב-30 לחודש אפריל וב-30 לחודש אוקטובר של כל שנת עיבוד, כנגד חשבונית כדין. התשלום יבוצע ישירות לביה"ס על ידי החברה, ולא מתוך חשבון התפעול של המיזם, ולמען הסר ספק יובהר כי הוא לא יהיה בר-השבה מכל סיבה שהיא.

10.1.4. הסכומים יעודכנו מידי 12 חודשים בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן, בהתאם למדד שהיה ידוע ביום החתימה על ההסכם.

10.2. לחברה :

המיזם ישלם לחברה, בכפוף לאישור מוקדם של ביה"ס ולהעסקה בפועל, את העלות השנתית של מדריך מקצועי מטעם החברה הזוכה, אשר ימונה לניהול המקצועי השוטף של המיזם, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקב בהצעה הזוכה. עלות זו תותאם באופן פרופורציונאלי להיקף ההעסקה בפועל ולהיקף השטחים שיעובדו בפועל, ולא תוכר כל הוצאת מנהלה, תקורה או שירותי משרד נוספת, אלא אם אושרה במפורש ובכתב מראש על ידי ביה"ס.

הסכומים יעודכנו מידי 12 חודשים בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן, בהתאם למדד שהיה ידוע ביום החתימה על ההסכם.

## **11. ההתחשבות בין הצדדים וניהול המיזם המשותף**

- 11.1. בכל הקשור לניהול המיזם המשותף, תהיה לביה"ס זכות וטו בקבלת החלטות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל כל החלטה מהותית בקשר עם המיזם אלא באישור מראש ובכתב של ביה"ס, לרבות אישור תוכנית עבודה שנתית או עונתית, תקציב, השקעות, נסיעות חדשות, עקירות, החלפת זנים, התקשרויות מהותיות עם צדדים שלישיים, התקשרויות עם צדדים קשורים, מינוי או החלפה של מדריך מקצועי מרכזי, נטילת התחייבויות כספיות מהותיות, חריגה מהותית מתקציב, ויתור על זכויות, פשרה, שינוי מהותי במדיניות השיווק או כל פעולה אחרת העלולה להשפיע באופן מהותי על זכויות ביה"ס, על הכנסות המיזם או על הסיכונים הכרוכים בו.
- 11.2. הצדדים יקיימו מנגנון ניהול משותף באמצעות ועדת היגוי, בה יהיו חברים נציגי ביה"ס ונציגי החברה, במספר שייקבע על ידי ביה"ס. ועדת ההיגוי תתכנס באופן שוטף ולפחות אחת לרבעון, וכן בכל מועד נוסף לפי דרישת ביה"ס, ותדון, בין היתר, בתוכניות העבודה, בתקציב, בביצועים, בחריגות, בהשקעות, בסיכונים, בשילוב תלמידים ובכל עניין מהותי הנוגע למיזם. החלטות הוועדה יתועדו בפרוטוקול בכתב.
- 11.3. למען הסר ספק, היעדר תגובה של ביה"ס לא ייחשב כהסכמה, ואישור מטעם ביה"ס יינתן רק בכתב.
- 11.4. החברה תעניק למיזם שירותים של ניהול מקצועי של המיזם ושל הפעילות המשותפת, לרבות ניהול הפעילות הכספית והנהלת החשבונות של המיזם המשותף. המיזם המשותף ינוהל באופן חשבונאי נפרד ומובחן מפעילות מי מהצדדים, בהתאם לדין ולעקרונות חשבונאיים מקובלים, תוך ניהול ספרים, כרסות, רישומי הכנסות והוצאות, מעקב אחר התחייבויות, רישום השקעות ושמירת אסמכתאות מלאות ועדכניות. כל רישום בחשבונות המיזם יתבסס על אסמכתה מתאימה, והחברה תישא באחריות לנכונות, לשלמות ולעדכניות הרישומים.
- 11.5. החברה מתחייבת להעמיד לטובת המיזם את הכספים שיידרשו, להיות מוקצים על ידה, מעת לעת, לכיסוי עלות עבודות האחזקה ו/או ההשקעה לפי העניין, והכל בהתאם לתוכנית העבודה ולתקציב המאושרים, אלא אם מדובר בהוצאה דחופה וסבירה הנדרשת לשם מניעת נזק מיידי למטע או למיזם, שאז תימסר על כך הודעה לביה"ס ללא דיחוי. יתרת החובה בחשבונות המיזם תשקף ראייה לכאורה בלבד ליתרת החוב של המיזם כלפי החברה, בכפוף לזכותו המלאה של ביה"ס לבדוק, להשיג, להעיר ולהסתייג מן הרישומים והחייבים. לכל אחד מהצדדים הזכות לעיין בכל עת, ובכלל זה באמצעות רואה חשבון, יועץ או נציג מטעמו, בספרי המיזם, בחשבונותיו, באסמכותיו, בחוזיו ובכל מסמך הנוגע למיזם, וכן לקבל העתקים מהם.
- 11.6. החברה תגיש לביה"ס, לאישור מראש ובכתב, תוכנית עבודה ותקציב מפורטים לכל שנת עיבוד ולכל עונת שיווק, לרבות תחזית הכנסות, הוצאות, השקעות, צרכי כוח אדם, עלויות שיווק, עלויות מים, ותוכנית תזרימית. לגבי שנת הפעילות הראשונה, תוגש התוכנית בתוך 30 ימים ממועד החתימה על ההסכם או במועד מוקדם יותר שיקבע ביה"ס.
- לא תחויב הוצאת מיזם מהותית, לא תבוצע התקשרות עם צד קשור, ולא תאושר חריגה מהותית מן התקציב המאושר, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של ביה"ס.
- 11.7. כל התחשבות של המיזם עם מי מהצדדים תיעשה כנגד חשבונית-מס כדין, , ובצירוף פירוט מספק של החיוב, האסמכתאות התומכות בו וכל מסמך נוסף שיידרש באופן סביר על ידי ביה"ס לצורך בדיקה, אימות ובקרה.
- 11.8. לאחר תשלום החזר ההשקעות, כהגדרתו לעיל, לביה"ס, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, ישמשו הכנסות המיזם לתשלום הוצאותיו השוטפות, לרבות עלויות תפעוליות, החזקת הקרקע ותחזוקת המבנים, דמי חכירה, ארנונה, מסים, היטלים ותשלומי חובה, הוצאות החזקת הציוד (לרבות תיקונים), ביטוח, שמירה, הוצאות אחזקה וכיו"ב.
- 11.9. למען הסר ספק יובהר כי רק התשלום לחברה בגין איש המקצועי מטעמה כאמור בסעיף 9.2 לעיל, כמו גם כלל התשלומים בגין אספקת המים כמפורט בסעיף 8.3 לעיל והוצאות מיזם מאושרות אחרות, ישולמו מתוך

חשבון התפעול של המיזם ויירשמו בספרי המיזם לפי העניין. התשלום הישיר לביה"ס כאמור בסעיף 9.1 לעיל ישולם על ידי החברה לביה"ס במישרין ולא יירשם כהוצאת מיזם.

11.10. יתרות חשבון התפעול של המיזם, בזכות או בחובה, ייסגרו בתום כל עונת שיווק על בסיס דוח התחשבויות עונתי מפורט שייערך על ידי החברה ויועבר לביה"ס לבחינה ולאישור. לאחר אישור הדוח כאמור, יועברו יתרות הזכות, ככל שיהיו, לחשבון ההשקעות של המיזם עד לכיסוי מלוא יתרת החובה בחשבון ההשקעות, לרבות הריבית החלה עליו, ורק לאחר כיסוי מלא של כלל יתרות החובה בחשבוניות המיזם ניתן יהיה לבצע חלוקת רווחים בין הצדדים בהתאם להוראות סעיף 7 להסכם. לא תבוצע כל חלוקה, קיזוז או העברה מהותית בין החשבוניות ללא תיעוד מתאים ואישור בהתאם למנגנוני הניהול הקבועים בהסכם זה.

11.11. החברה תעביר לביה"ס דיווחים תקופתיים בקשר עם המיזם כדלקמן: דיווח חודשי עד ליום ה-15 לכל חודש בגין החודש שקדם לו, דיווח רבעוני מסכם בתוך 30 ימים מתום כל רבעון, ודוח התחשבויות עונתי מפורט בתוך 60 ימים מתום כל עונת שיווק. כל דוח יכלול, בין היתר, נתוני הכנסות, הוצאות, התחייבויות, השקעות, גבייה, חובות, מלאי רלוונטי, נתוני שיווק, סטטוס ביצוע מול תוכנית העבודה והתקציב, פירוט חריגות והסברים נלווים. מועדי ההתחשבויות ותשלום לצדדים על חשבון רווחים יהיו רק לאחר מסירת הדוח הרלוונטי, בדיקתו על ידי ביה"ס והשלמת כל ההבהרות שיידרש.

11.12. חישוב הרווחים יבוצע ביחס לכל עונת שיווק בנפרד, על בסיס נתוני אמת, לפי עקרונות חשבונאיים מקובלים ובהתאם להוראות הסכם זה, ולאחר שיובאו בחשבון כלל הכנסות, ההוצאות, ההתחייבויות, ההשקעות, ההפרשות, ההתאמות והזיכויים הרלוונטיים לאותה שנה. לכל חישוב רווחים יצורף דוח מפורט ומנומק, בצירוף אסמכתאות ונתוני השוואה לתוכנית העבודה ולתקציב המאושרים.

11.13. הצדדים מסכימים כי החברה מוסמכת לדווח בשם המיזם המשותף כל דיווח אשר יידרש בגין חתימת הסכם זה על פי כל דין, ובלבד שהעתק מכל דיווח מהותי כאמור יועבר לביה"ס בסמוך להגשתו. ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין ואינו פוגע בעמידה במועד דין מחייב, תמסור החברה לביה"ס הודעה מראש על דיווח מהותי כאמור.

11.14. הצדדים מתחייבים שלא יועבר מידע שאינו פורסם בפומבי בנושאי עלויות, מכירות, רווחיות או תמחור, אלא אם הוא נחוץ ישירות לביצוע המיזם או נדרש על פי דין. עם זאת, מובהר כי אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותו המלאה של ביה"ס לקבל מהחברה כל מידע, מסמך, נתון, דוח, אסמכתה או פירוט הנוגעים למיזם, לרבות בענייני עלויות, מכירות, רווחיות, תמחור, התקשרויות, גבייה והתחשבויות, לצורך פיקוח, בקרה, ניהול והגנה על זכויותיו.

## **12. תקופת ההסכם וסיומו**

12.1. המיזם המשותף ייכון לתקופה בת 16 שנה החל ממועד חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת השיווק האחרונה עליה חל הסכם זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

12.2. ביה"ס רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 תקופות נוספות בנות 3 שנים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12.3. על אף כל האמור בהסכם זה, הצדדים מצהירים כי ידוע להם כי תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה הינו קבלת היתר לשימוש חורג על פי חוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים), תשכ"ז-1967 לכל תקופות ההתקשרות וההארכה, ככל ויהיו. לחברה לא תהיה כל טענה או תביעה נגד ביה"ס במקרה בו לא יינתן אישור כאמור, ולא תהיה זכאית לכל פיצוי בשל כך.

12.4. מבלי לגרוע באמור לעיל, ביה"ס יהיה רשאי להודיע על סיום פעילות המיזם המשותף, כולו או חלקו (באמצעות גריעת שטחים) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בהודעה מראש שתימסר עד ולא יאוחר מאשר 60 יום לפני תחילת שנת עיבוד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביה"ס יהיה רשאי לגרוע שטחים שטרם הועמדו בפועל, שטחים שלא פותחו או ניטעו במועדים שנקבעו בתוכנית העבודה המאושרת או עד ליום 31/12/2027, לפי העניין, או שטחים הנדרשים לצרכים מוסדיים, תכנוניים, חקלאיים או תפעוליים.

מסר ביה"ס לחברה הודעת סיום במהלך שנת עיבוד, יפקע תוקף ההסכם רק לאחר השלמת הקטיף ושיווק הפרי של עונת השיווק המשלימה את שנת העיבוד, ואם ניתנה הודעת הסיום במהלך עונת השיווק, רק לאחר השלמת הקטיף ושיווק הפרי של אותה עונת שיווק.

12.5. מבלי לגרוע באמור לעיל, ביה"ס יהיה רשאי להפסיק את פעילות המיזם המשותף ו/או להביא לסיום הסכם זה בכל אחד מהמועדים כדלקמן וללא מתן הודעה מראש (להלן: "**הודעת סיום**"):

12.5.1. במקרה בו התקבלו כל ההחלטות הנדרשות על פי דין לשינוי ייעוד החלקות עליהן נטוע המטע או חלקו, ובתנאי שניתן היתר בנייה כדין לבנייה על שטח המטע והעתקו נמסר לחברה ;

12.5.2. במקרה בו התקבלו כל ההחלטות הנדרשות על פי דין להפקעת חלקות עליהן נטוע המטע, ובתנאי שהעתקי המסמכים נמסרו לחברה וכן כי ניתנה לחברה האפשרות להסדיר את המשך העיבוד וקיום ההסכם לגבי השטח במלואו או בחלקו מול הגורם המפקיע ;

12.5.3. אם תתקבל הוראה של גורם שלטוני, כי לא ניתן להמשיך ביישום הסכם זה על פי כל דין ;

12.5.4. אם תפר החברה התחייבות יסודית מהתחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות אי עמידה בהוראות הבטיחות או פגיעה בשלומם של תלמידים, אי עמידה בלוחות הזמנים, בשלבי הפיתוח, בקצב הנטיעה או באבני הדרך שנקבעו בתוכנית העבודה המאושרת לרבות אי השלמת הפיתוח והנטיעה במועדים הקבועים בסעיף 6.15, העסקת עובדים או קבלני משנה ללא ההיתרים הנדרשים, הפרת הוראות משרד החינוך, או הפרת נהלי הביטחון, האבטחה והכניסה לשטחי ביה"ס ;

12.5.5. אם החברה או מי מעובדיה נהגו בהתנהלות מבזה או מפלה כלפי אדם בשל גזע, דת, מין וכיו"ב ;

12.5.6. אם תפר החברה התחייבות מהתחייבויותיה על פי חוזה זה ולא תתקן את ההפרה תוך 10 ימים ממועד בו נשלחה אליה דרישה בכתב על ידי ביה"ס ;

12.5.7. אם החברה פשטה את הרגל, או נעשתה בלתי כשירה משפטית, או הוגשה בקשה לפירוקה, או הוגשה בקשה לכינוס נכסיה, או ניתן צו כינוס נכסים נגדה, או ניתן צו פירוק נגדה, או שהחברה הגישה בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיה, או שהחברה עשתה הסדר עם נושיה ו/או ניתן לגביה צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיה ו/או מיטלטליה, וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 60 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו, ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי החברה עצמה, אם לא הוסרה הבקשה תוך 60 ימים ממועד הגשתה.

12.6. עם סיומו של הסכם זה, בכל נסיבה שהיא, יערכו הצדדים התחשבות סופית בהתאם להוראות הסכם זה בלבד. החברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי בגין אובדן רווח, אובדן הזדמנות, הסתמכות, מוניטין או כל נזק עקיף אחר. כל סכום שיימצא, אם יימצא, כי ביה"ס חב בו לחברה לאחר ההתחשבות הסופית, ישולם רק ביחס להוצאה או השקעה שאושרה מראש ובכתב, בוצעה בפועל, תועדה כדין ולא קווצה מול חובות, נזקים או חיובים של החברה.

### **13. בטחונות**

13.1. כדי להבטיח את פעילותו התקינה של המיזם המשותף, וכדי לייעל את תהליך קבלת הכספים שיגיעו לחשבונות המיזם מאת צדדים שלישיים, יחתום ביה"ס על כתב המחאת זכויות בנוסח המצורף **בנספח ב'** להסכם זה, לפיו מורה ביה"ס לכל מאן דבעי באופן בלתי חוזר להעביר לחשבון המיזם המשותף, גם על פי חוק המחאת חיובים, תשכ"ט - 1969, בהעברה גמורה ומוחלטת, את כל הסכומים שיגיעו בגין המטע ופרי המטע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התמורות לפרי, זכויות בגין פוליסות לביטוח פרי המטע, פיצויים מקרן לביטוח נזקי טבע, פיצויים מקרן לביטוח נזקי מלחמה, פיצויים ו/או תשלומים מהחברה לביטוח סיכוני סחר חוץ, כל מענק, תמיכה כספית ו/או פיצוי מטעם ממשלת ישראל שיגיעו עבור פרי המטע עליו חל הסכם זה או בקשר אליו וכן כל פיצוי אחר, השלמות מימון וסכומים אחרים שיתקבלו בגין שיווק הפרי עליו חל הסכם זה או בקשר אליו באמצעות החברה בתקופת חלות ההסכם כפי שיארך מפעם בלבד שהמחאת הזכויות לפי סעיף זה תחול רק על סכומים הנוגעים במישרין למיזם בתקופת תוקפו, ותהא כפופה

להוראות הדין ולזכויות הקיזוז, העיכבון, השיפוי והסעדים של ביה"ס לפי הסכם זה. למען הסר ספק, סכומים שיגיעו כפיצוי בגין נזק כלשהו שייגרם לקרקע, בגין זכויות במקרקעין או בגין זכויות שאינן נוגעות במישרין לפרי המטע, יישארו בידי ביה"ס.

#### 13.2. ערבות לקיום ההסכם:

13.2.1. החברה תפקיד בידי ביה"ס ערבות בנקאית, בלתי מותנית, בסכום של 200,000 ₪, כבטוחה לקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה, בנוסח המפורט בנספח ג' להסכם.

13.2.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתקופה של 120 יום ממועד סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, לרבות תקופות הארכה ככל ויהיו.

13.2.3. ביה"ס יהיה מוסמך לחלט את הערבות, כולה או חלקה, באופן אוטונומי, לפי דרישתו הראשונה, בכל מקרה של הפרה, אי קיום התחייבות, אי תשלום סכום המגיע לביה"ס, צורך בכיסוי נזק או הוצאה שנגרמו לביה"ס ו/או למיזם עקב מעשה או מחדל של החברה, ומבלי שיהא עליו להוכיח זאת כתנאי לחילוט. במקרה של חילוט חלקי או מלא של הערבות, תהיה החברה חייבת להמציא לביה"ס, בתוך 7 ימים ממועד דרישתו, ערבות חלופית או משלימה, לפי העניין, כך שסכום הערבות יושב לסכום המלא הנדרש לפי ההסכם. אי השלמת הערבות כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13.2.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות ביה"ס עקב ובגין ההפרה.

13.2.5. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על החברה בלבד.

#### 14. ייפוי כוח למיזם

14.1. לצורך תפעול המיזם ביה"ס נותן בזאת למיזם הוראות בלתי חוזרות לפעול בשמו ובמקומו ולעשות כל פעולה שימצא לנכון ולמועיל, לפי שיקול דעתו המקצועי וניסיונו, לביצוע כל הכרוך, הנובע ו/או הנוגע להסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המיזם מוסמך לעשות בשם ביה"ס ובמקומו את הפעולות הבאות כולן ו/או מקצתן:

14.1.1. להופיע אצל ובפני גורמים מוסמכים ולחתום על כל מסמך בתנאים שתמצא לנכון לצורך שיווק הפרי והבטחת פדיון הפרי.

14.1.2. לחתום בשמו ובמקומו על בקשות, הצהרות ומסמכים אחרים הדרושים ו/או יהיו דרושים למילוי וביצוע הסכם זה.

14.1.3. לקבל את כל הסכומים שיגיעו בגין פרי המטע עליו חל הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכויות בגין פוליסות לביטוח פרי המטע, פיצויים מקרן לביטוח נזקי טבע, פיצויים מקרן לביטוח נזקי מלחמה, פיצויים מהחברה לביטוח סיכוני סחר חוץ, כל מענק, תמיכה כספית ו/או פיצוי ממשלת ישראל שיגיעו עבור פרי המטע או בקשר אליו וכן כל פיצוי אחר, השלמות מימון וסכומים אחרים שיתקבלו בגין שיווק פרי המטע או בקשר אליו, למעט סכומים שיתקבלו בגין הקרקע.

14.1.4. לשלם לכל גורם שהוא כל סכום או סכומים שיגיעו להם בקשר עם ביצוע הוראות הסכם זה, או כתוצאה מהן, ובכלל זה לשלם כל הוצאה ולהוציא כל סכום במקום ביה"ס לצורך ביצוע הסכם זה.

14.2. כל שימוש בייפוי הכוח הנדון ייעשה רק לאחר הודעה בכתב ותיאום מראש עם ביה"ס.

#### 15. כוח עליון

15.1. צד להסכם זה יהיה פטור ממילוי ו/או ביצוע התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, בנסיבות בהן נבצר מאותו צד למלאה ו/או לבצעה עקב אירוע או מעשה או נסיבות המהווים כוח עליון (להלן: "נסיבות כוח עליון"), ועד מועד בו פסקו נסיבות אלה להפריע לקיום הסכם זה.

15.2. צד שביצוע התחייבותו נמנע עקב נסיבות כוח עליון כאמור, יודיע על כך למשנהו בכתב ובמועד המוקדם ביותר האפשרי, תוך ציון מלוא הפרטים הנוגעים בדבר, לרבות הסיבה המדויקת לאי ביצוע ההתחייבות.

15.3. היה ובשל סיבות שאינן תלויות בחברה ואינן באחריותה, ו/או בשל אילוץ חיצוני, כגון: פגיעת מחלות, מזיקים, צווי משרד החקלאות, תקטן כמות הדונמים נושאי הפרי שבמטעים, יקטנו בהתאם התשלומים המגיעים לצדדים למיזם כמפורט בסעיף 9 להסכם זה. בחלק המטעים שעיבודם הופסק ובחלק השטח שאותו לא יעבד המיזם יוחזר לניהול ואחריות ביה"ס, ולא תהיה למיזם כל חובה בגין אותו שטח.

## **16. ביטוח**

16.1. מבלי לגרוע מאחריות החברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייבת החברה לערוך ולקיים במשך כל

תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים להלן:

16.1.1. ביטוח אש מורחב המבטח את מטע המיזם מפני אבדן או נזק עקב סיכוני אש, עשן, ברק, התפוצצות, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות ושביטות וכן נזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת ביה"ס והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

16.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות החברה על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו במטע ובסביבתו, עקב פעילותה של החברה במטע, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח יורחב לשפות את ביה"ס בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

16.1.3. ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריות החברה כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במטע, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח יורחב לשפות את ביה"ס היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי ביה"ס נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי החברה. כמו כן, הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת ביה"ס והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

16.2. החברה פוטר את ביה"ס ו/או את הבאים מטעמו, מאחריות בגין נזק שהחברה זכאית לשיפוי עבורו על פי הביטוח הנערך לפי סעיף 15.1.1 לעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

16.3. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, החברה תהיה אחראית באופן מלא ובלעדי לכל נזק, אובדן, חבות, הוצאה, קנס, דרישה, תביעה או הליך שייגרמו לביה"ס ו/או למי מטעמו בקשר עם המיזם, עקב מעשה או מחדל של החברה, עובדיה, קבלניה, שלוחיה או מי מטעמה, לרבות בקשר עם הפרת דין, פגיעה בגוף או ברכוש, פגיעה בתלמידים, הפרת זכויות עובדים, הפרת הוראות בטיחות, אבטחה וביטחון, או הפרת התחייבות חוזית.

16.4. החברה תשפה ותפצה את ביה"ס, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל סכום שביה"ס יישא בו ו/או יידרש לשלם, וכן בגין כל הוצאה סבירה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין, עקב כל תביעה, דרישה או הליך כאמור. ביה"ס יודיע לחברה, ככל הניתן בנסיבות העניין, על דרישה או תביעה כאמור, ואין בכך כדי לגרוע מחובת השיפוי של החברה.

## **17. כללי**

17.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכים, יחולו הוראות המכרז, אלא אם נקבע אחרת במפורש.

17.2. כל צד מאשר כי התקבלו כל ההחלטות הדרושות על פי מסמכי היסוד שלו על מנת לחתום על הסכם זה ועל המסמכים הנובעים ממנו.

17.3. המיזם ימשיך למכור חלק מתוצרתו למרכול ולמטבח.

- 17.4. הסכם זה ממצה יחסי הצדדים בכל הנוגע לעיבוד המטעים וכל הסכם, זיכרון דברים, סיכום או הסדר אחר, אם ישנם, הינם בטלים ולא יחייבו את הצדדים.
- 17.5. כל שינוי בהסכם זה יהא חסר כל תוקף, זולת אם ניתנה לכך הסכמת הצדדים בכתב.
- 17.6. החברה לא תהיה רשאית להמחות, להסב, לשעבד או להעביר, במישרין או בעקיפין, את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא תהיה רשאית למסור את ביצועו של חלק מהותי מן המיזם לקבלן משנה, אלא באישור מראש ובכתב של ביה"ס. מתן אישור כאמור, אם יינתן, לא יגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה לכל התחייבויותיה לפי ההסכם.
- 17.7. לביה"ס תהא זכות קיזוז מלאה מכל סכום המגיע או שיגיע לחברה לפי הסכם זה, כנגד כל סכום שהחברה חייבת לביה"ס ו/או למיזם, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח כל דין, והכל מבלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים לביה"ס.
- 17.8. הוצאות ביול הסכם זה והמסמכים האחרים הקשורים בו ובביצועו יחולו, ככל שיחולו, על החברה.
- 17.9. כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לכתובות המפורטות בכותרת להסכם זה, או לכתובת חליפית שנתנו הצדדים זה לזה, יראו אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען כעבור 7 ימי עסקים ממועד דיוורה.
- 17.10. הודעה אשר תישלח בדואר"ל כמופרט בכותרת להסכם זה, או לכתובת חליפית שנתנו הצדדים זה לזה, יראו אותה כאילו התקבלה אצל הנמען כעבור 2 ימי עסקים ממועד הודעת הקיבול.
- 17.11. סמכות שיפוט בלעדית: מוסכם ומותנה בין הצדדים באופן בלתי חוזר, כי לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו תהא סמכות השיפוט המקומית והעניינית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, דרישה, מחלוקת או סכסוך הנובעים מהסכם זה, מהמכרז שקדם לו, או בקשר אליהם, לרבות בכל הנוגע לפרשנות ההסכם, תוקפו, ביצועו, הפרתו או סיומו של המיזם המשותף. תנייה זו גוברת על כל הוראה אחרת לעניין סמכות שיפוט מקומית, והצדדים מוותרים בזאת על כל טענה בדבר חוסר פורום נאות או סמכות שיפוט במקום אחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

ביה"ס

---

החברה



הנדון: המחאת זכויות

1. הריני מורה לכם בזאת, בהוראה בלתי חוזרת, גמורה ומוחלטת, גם על פי חוק המחאת חיובים, תשכ"ט - 1969, לשלם ו/או להעביר ל- \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") את כל הסכומים ו/או הפדיון שיגיעו לי, במישרין ו/או בעקיפין, בגין פרי המטעים עליהם חל ההסכם ביני ובין החברה כפי שיארך מפעם לפעם (להלן: "ההסכם") ואשר פרטיהם יפורטו להלן (להלן: "המטעים"), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התמורות לפרי, זכויות בגין פוליסות לביטוח המטעים ו/או פרי המטעים, פיצויים מקרן לביטוח נזקי טבע, פיצויים מקרן לביטוח נזקי מלחמה, פיצויים ו/או תשלומים מהחברה לביטוח סיכוני סחר חוץ, כל מענק, תמיכה כספית ו/או פיצוי מטעם ממשלת ישראל או אחר שיגיע בקשר עם המטעים ו/או פרי המטעים וכן כל פיצוי אחר, השלמות מימון וסכומים אחרים שיתקבלו בגין המטעים ו/או פרי המטעים ו/או בקשר אליהם באמצעות החברה בתקופת חלות ההסכם (להלן: "הכספים").
  2. הנני מסמיך בזאת את החברה להודיע בשמי ובמקומי לכל גורם שהוא על מתן המחאת זכויות בלתי חוזרת זו וחתימתי על הוראה בלתי חוזרת זו מהווה אישור להסמכה זו.
  3. הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול, הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בה.
- בכתב הוראה זה, "המטעים" - מטעים המצויים על חלקת קרקע ששטחה \_\_\_\_\_ דונם, כמפורט להלן:

| גוש   | חלקה  | באזור |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

בכבוד רב,

שם החקלאי: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת החקלאי: \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_ בע"מ  
סניף: \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף: \_\_\_\_\_  
שם איש קשר: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מקווה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ש"ח (ובמילים: מאתיים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
- כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_ בע"מ  
סניף \_\_\_\_\_

## **נספח "ד" - נספח ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת מתן השירותים ע"פ ההסכם לרבות במפורש פיתוח, הרחבה, נטיעה, ניהול, עיבוד, אחזקה, קטיף, אריזה, הובלה, שיווק ויצוא של מטע האבוקדו בשטחי מקווה ישראל, לרבות עבודות נלוות, שימוש בציד, תשתיות, עובדים, קבלני משנה, בית אריזה, הובלה לנמל, יצוא, ריסוס, הדברה, דישון, ליווי אגרונומי וניהול מקצועי ו/או גמר הפעילות (המאוחר מבין המועדים) וכל עוד קיימת לו חבות ע"פ דין באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים בתנאים ובכיסויים המפורטים להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ד'1** ("ביטוחי הזוכה" ו - "אישור עריכת הביטוח", בהתאמה):

1.1 **ביטוח רכוש "אש מורחב"** - המכסה אובדן ו/או נזק לציוד ו/או הרכוש אשר בבעלות ו/או באחריות הזוכה ו/או מי מטעמו המובא לחצרי מקווה ישראל ולסביבתם ו/או לכל אתר אחר בו ניתנים השירותים במלוא ערך כינון, מפני אובדן ו/או נזק עקב הסיכונים הניתנים לביטוח במסגרת ביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מוסכם כי הזוכה רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב (במלואו או בחלקו) כמפורט בסעיף זה ו/או באישור עריכת הביטוח ואולם הפטור המפורט בסעיף 11 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד ג'** - המכסה את חבות הזוכה על פי דין, בגין פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שייגרמו לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או ישות כלשהי, בקשר עם ו/או במסגרת ביצוע המיזם. הביטוח יערך בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

1.3 **ביטוח חבות מעבידים** - המכסה את חבות הזוכה כלפי עובדיו המועסקים על ידו על פי **פקודת הנזיקין (נוסח חדש)** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות וכן כתוצאה ממחלה או תאונת עבודה, שנבעו תוך כדי ועקב עבודתם אצל הזוכה. הביטוח יערך בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

1.4 **ביטוח אחריות מקצועית** - המכסה את חבותו על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי, טעות, השמטה, רשלנות, הפרת חובה מקצועית, ליקוי בניהול המקצועי, בליווי האגרונומי, בתכנון, בפקוח, בניהול תפעולי, בניהול כספי של המיזם, בבקרה, בדיווח, בהנחיות מקצועיות, ובכל שירות מקצועי אחר הניתן על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו בקשר עם המיזם. הביטוח יערך בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לתביעה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוע השירותים במסגרת המיזם על ידי הזוכה. בנוסף, הביטוח לא יכלול סייג בדבר אובדן ו/או שחזור מסמכים, אובדן שימוש ו/או עיכוב, אי יושר עובדים פגיעה במוניטין, פגיעה בפרטיות וחריגה מסמכות.

1.5 **ביטוח אחריות מוצר** - המכסה את חבות הזוכה על פי דין בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש שנגרמו לצד שלישי עקב המוצרים ו/או התוצרת ו/או האריזה ו/או השיווק ו/או היצוא על ידי הזוכה או מי מטעמו. הביטוח יערך בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח ויכלול, בין היתר תקופת גילוי אשר לא תפחת מ 12 חודשים ובלבד שלא נערך על ידי הזוכה ביטוח חלופי המעניק כיסוי.

1.6 **ביטוח כלי רכב, ציוד חקלאי וכלי צמ"ה** - הזוכה יערוך ויקיים לכל כלי רכב, טרקטור, מלגזה, נגרר, כלי צמ"ה, ציוד מכני וציוד חקלאי המשמשים אותו בקשר עם המיזם, את כל הביטוחים הנדרשים על פי דין, לרבות ביטוח חובה, וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מהמקובל בשוק לכלי הרכב והציוד הרלוונטיים. לגבי ציוד ו/או כלים אשר אין חובה חוקית לערוך לגביהם ביטוח חובה, מתחייב הזוכה לכלול את השימוש בהם במסגרת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי כאמור לעיל או באמצעות פוליסה ייעודית מתאימה.

1.7 **ביטוח סחורה בהעברה / מטענים** - הזוכה יערוך ויקיים ביטוח סחורה בהעברה ו/או ביטוח מטענים מתאים, שיכסה אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי לתוצרת ו/או לטובין במהלך שינועם ו/או הובלתם, הכל ככל שנהוג ומקובל לגבי אופי הפעילות והסיכונים המבוטחים. מוסכם כי במקרה של נזק לתוצרת ו/או לטובין תגמולי הביטוח יועברו למקווה ישראל.

## 2. הוראות כלליות:

2.1 אי קיום תנאי הפוליסות ע"פ ביטוחי הזוכה ותנאיהן בתום לב על ידי הזוכה או על ידי הבאים מטעמו, לא יגרע מזכויות מקווה ישראל או הבאים מעם מקווה ישראל לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

2.2 ביטוחי הזוכה המפורטים בסעיפים יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי מקווה ישראל וכל הבאים מטעם מקווה ישראל, למעט כלפי בן אדם אשר גרם לנזק בזדון.

2.3 הזוכה בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח (בפרט במועדם) עבור הפוליסות הנערכות על ידו, והוא הנושא היחיד בתשלום השתתפויות העצמיות החלות על פי הפוליסות כאמור.

2.4 חריג רשלנות יבוטל בכל ביטוחי הזוכה אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח ע"פ ביטוחי הזוכה.

2.5 ביטוחי הזוכה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מנוסח "ביט" או נוסח מקביל לו במועד עריכת הביטוח.

2.6 ביטוחי הזוכה, יכללו במפורש כיסוי עבור עבודות פיתוח, הכשרת קרקע, נטיעה, עיבוד, אחזקה, קטיף, שינוע, הובלה, טעינה ופריקה, אריזה, שיווק, יצוא, שימוש בכלים חקלאיים, שימוש בטרקטורים, מלגוזות, כלי צמ"ה, ציוד מכני וציוד חקלאי, ביצוע ריסוס, הדברה, דישון, שימוש בחומרים שונים, עבודת קבלני משנה, שימוש בציוד ו/או רכוש ו/או תשתיות של מקווה ישראל, וכן כל פעילות המתבצעת בשטח מוסד חינוכי ובסביבה שבה מצויים תלמידים.

3. היה ולדעת הזוכה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הזוכה, רשאי הזוכה לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך הזוכה ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי מקווה ישראל ובכל ביטוח חבות נוסף או משלים ייכלל הרחב שיפוי לטובת מקווה ישראל ומי מטעמו.

4. ללא צורך בדרישה מצד מקווה ישראל, מתחייב הזוכה להמציא לידי מקווה ישראל בתוך 7 יום לפני מועד החתימה על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת מקווה ישראל, מתחייב הזוכה לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי, אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על מקווה ישראל או מי מטעם מקווה ישראל.

5. בכל פעם שמבטח הזוכה יודיע למקווה ישראל כי, מי מביטוחי הזוכה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הזוכה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 14 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

6. הזוכה מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת התחייבותו לקיימן ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המפורטים בנספח זה לעיל ובאישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה ועל הזוכה לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בנספח זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הזוכה למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו

ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיעסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

9. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הזוכה, מתחייב הזוכה להפקיד בידי מקווה ישראל אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים לתקופת ביטוח נוספת. הזוכה מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד קיימת לו חובה בהתאם למפורט בסעיף 1 לעיל.

10. מקווה ישראל רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצאו על ידי הזוכה כאמור לעיל, הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות הזוכה כאמור בנספח זה. הזוכה מצהיר כי זכות הביקורת של מקווה ישראל ביחס לאישור עריכת הביטוח וזכותו להורות על תיקון ביטוחי הזוכה כמפורט לעיל, אינה מטילה על מקווה ישראל או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של ביטוחי הזוכה, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הזוכה על פי הסכם זה.

11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הזוכה כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מקווה ישראל ו/או כנגד מי מטעם מקווה ישראל, בגין כל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק ישיר או עקיף אשר עלולים להיגרם לזוכה וזאת בין אם ערך הזוכה ביטוחים לכיסוי האובדן ו/או ההפסד ו/או הנזק ובין אם לאו ובין אם זכאי הזוכה לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי (אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), והוא פוטר בזאת את מקווה ישראל ו/או את מי מטעם מקווה ישראל מכל אחריות לנזקים כאמור, אולם הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הזוכה, מתחייב הזוכה לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה/ בהתאם לאופי ההתקשרות מול קבלן המשנה והיקפה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הזוכה נושא באחריות בלעדית כלפי מקווה ישראל ביחס למתן השירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את מקווה ישראל בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי הזוכה ובין אם לאו.

13. במקרה של סתירה, יפורשו המונחים בנספח זה כפי שהם מתפרשים בהסכם.

14. הפרת סעיף זה על כל תנאיו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ד'1 אישור עריכת ביטוח**

| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       | אישור כיום ביטוחים                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| מבקש האישור הראשי*                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*              | המבוטח                                                                                           | אופי העסקה והעיסוק המבוטח*                                                                                                                                                                                                                                                                                              | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                   |
| שם : מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | שם : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | שם                                                                                               | אופי העסקה :<br>נדל"ן<br>שירותים<br>אספקת מוצרים<br>אחר : שירותי פיתוח, הרחבה, נטיעה, ניהול, עיבוד, אחזקה, קטיף, אריזה, הובלה, שיווק ויצוא של מטע האבוקדו בשטחי מבקש האישור, לרבות עבודות נלוות, שימוש בציד, תשתיות, עובדים, קבלני משנה, בית אריזה, הובלה לנמל, יצוא, ריסוס, הדברה, דישון, ליווי אגרונומי וניהול מקצועי | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר : _____ |
| ת.ז. ח.פ. 510151814                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ת.ז. ח.פ.                                                             | ת.ז. ח.פ.                                                                                        | מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| מען קראוזה 1, חולון 5827801                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מען                                                                   | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| העיסוק המבוטח :<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

15

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                     |              |                      |                                     |                                    |                                            |            |                                    |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| סוג הביטוח<br>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                        | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי) | תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח |            | הש תת פות עצמית (אין חובה נתון זה) | מט בע                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                             |              |                      |                                     |                                    | לתקופה                                     | למקרה*     |                                    |                                                                               |
| רכוש                                                                                                                                                                                                                                        |              | ביט מהדור ה.....     |                                     |                                    |                                            |            |                                    | 309 ,313 ,314 ,316 ,<br>328 ,338 ,345                                         |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                       |              | ביט מהדור ה.....     |                                     |                                    | 10,000,000                                 | 10,000,000 |                                    | 307 ,304 ,309 , <b>302</b> ,<br>322 ,321 ,315 ,309<br>349 ,348 ,343 ,328      |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                              |              | ביט מהדור ה.....     |                                     |                                    | 20,000,000                                 | 20,000,000 | נח                                 | 309 ,319 ,328 ,344 ,<br>350                                                   |
| אחריות המוצר                                                                                                                                                                                                                                |              | ביט מהדור ה.....     |                                     |                                    | 1,000,000                                  | 1,000,000  |                                    | 302 ,309 ,304 ,<br>328 ,332 (12)<br>חודשים), 347                              |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                              |              |                      |                                     |                                    | 1,000,000                                  | 1,000,000  |                                    | 301 ,302 ,303 ,304 ,<br>309 ,321 ,325 ,326<br>327 ,328 ,332 -6<br>חודשים, 339 |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*: |              |                      |                                     |                                    |                                            |            |                                    |                                                                               |
| 110 ,091 , 088 ,067 ,064 ,046 ,036,038 ,033 ,030 ,022 ,017 ,002                                                                                                                                                                             |              |                      |                                     |                                    |                                            |            |                                    |                                                                               |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| כיסויים                                                                                                                         |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                           |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
| חתימת האישור                                                                                                                    |
| המבטח :                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 |