

מסדר ספרי האחרונה בתל-אביב

שטר חכירה

מס. התיק.....
מס. חבוקסה.....
מס. הסדר 16348/6.....

כתוב.....
בכר גור-עיר.....

שטר חכירה זה נחתם ביום.....3..... לחודש נובמבר..1960..
בין ממשלת ישראל בם צדדית ישראל המיוצגת ע"י.....
(להלן - הממשלה)
מח

לבין כל ישראל חברים, אגודה הקדומה בישראל לפי החוק חעותומני
וחמיוצגת ע"י.....
מאיד

הואיל ובחוק פירמן מיום 3 במוחרם שנת 1248 הג"רה (שהיא
שנת 1870) הוקדכו לכי"ח האדמות המתוארות ברשימה המצורפת בזה
כתוספת א'.

והואיל וביום ד' ניסן תשס"ז (16 במרם 1956) חתמו הצדדים
על הסכם והסכם זה מכריז עדיכט שטר חכירה טיבזה במקום ויחליף את
החכירה לפי הכירבן;

אי לזאת הוסכם בין הצדדים בדקמן:-

1. הממשלה מחכירה בזה לכי"ח חוכרת בזה מחכמסלה את האדמות
הנ"ל לתקופה של 99 שנים (תשעים ותשע) שנים מיום ד' ניסן תשס"ז
(16 במרם 1956) ותקופה זו תוארך ל-99 שנים נוספות או לתקופה
קצרה מזאת בעליה יסכימו הצדדים, אם ובמדה שיתודש ההסכם הנ"ל
בהתאם להוראות הכלולות בו.

2. דמי החכירה הם - 1. ל"י (לירה אחת) לכל תקופת החכירה וחממשלח
מאשרת בזה את קבלתם.

3. מטרת החכירה היא שבוש באדמות המוככרות לצרכי בית הספר החקלאי
מקוה ישראל, ובכסיופות לתנאי החסכם הנ"ל ולתנאי שטר זה תהיה
כי"ח רשאית -

א. נ. נ. נ.

מחזור, פסוקי
המחזור
המחזור

נספח

לשטר חכירה בין מדינת ישראל לבין כל ישראל הרים מיום 3.11.1960.

רשימה - תיאור האדמות המוככרות

מס. הגוש	מס. החלקה	השטח		תיאור הנכסים
		ממ"ר	דונם	
6012	1	570	549	בחלקה אדמה זריעה וחלקה נטועה עצים עם 4 חדרים, 2 בארות ומיכל אחד;
6013	1	238	687	אדמה זריעה
6013	4	611	85	אדמה זריעה
6014	2	238	284	בחלקה אדמה זריעה ובחלקה נטועה עצים עם באר מיכל והדר;
6046	1	617	559	בחלקה אדמה זריעה ובחלקה נטועה עצים עם 4 בארות 2 מיכלים ו-115 חדרים;
6047	1	579	320	בחלקה אדמה זריעה ובחלקה נטועה עצים עם באר, מיכל ו-3 חדרים.

[Handwritten signature]

24 97

אליהו אלתרמן

בנין המדינה
משרד הפנים

27 1960



השטת מקרקעי ישראל

לסיקה בגין

150095586

מחצית חצי

משרד ספרי האחוזה ב

מחוז:
גפה:
עיר או כפר:
מדינת ישראל
לרשמי
א"י לירות
00'20:00

מחוז:

גפה:

עיר או כפר:

מספר הבקשה
מספר הספר
מספר הגוש
מספר השטר

מספר הבקשה

מספר הספר

מספר הגוש

מספר השטר

חוזה החכרה לגבי משק חקלאי

שנעשה ונחתם ב".....
ביום..... לחודש..... תשכ".....
ביום..... לחודש..... שנת.....

בין

מינהל מקרקעי ישראל — בשם בעל הקרקע — שכתובתו לצורך חוזה זה,
שייקרא להלן: "המחכיר", מצד אחד.

ובין

מר.....
מר.....

יחד ולחוד, אשר ייקרא / או להלן: "החוכר", מצד שני.

1. בחוזה זה —

"ונחלה" — פירושה הקרקע הידועה בחור

המקום	גוש	חלקה	חלקים	בשטח החלקים
6027	6032	6033	6035	

בס"ה שטח של..... דונם בערך.

חרישומה בספרי האחוזה ב".....
וכוללת עצים, בנינים, מתקנים, מקבעים הנמצאים עליה וכן זכויות מים וכו' הקשורים בה ושיתחוספו
עליה ואינו כולל עתיקות, מחצבים, נפט, מעינות מים, מחצבי אבן וחול המתוארת ומסומנת
בצבע..... בתסריט, המצורף לחוזה זה החתום על ידי הצדדים והמהווה חלק בלתי נפרד
ממנו.

"בעל הקרקע" —

"תקופת החכירה" — תקופה המתחילה ביום.....

ונגמרת ביום..... ועד בכלל.

2. התקשרות הצדדים:

הממחיר מחיר בזה לחוכר והחוכר חוכר מהממחיר את הנחלה לתקופת החכירה.

3. מטרת החכירה :

מסרת החכירה היא סידור משק חקלאי על ידי הקמת בנין מגורים עבור החוכר ושיבת קבע של החוכר על הנחלה. הקמת בניני משק חקלאי וניצול הקרקע לחקלאות, בתנאי מפורש שאסור יהיה לחוכר להשתמש בנחלה — כסוף לאמור בחסכם זה — למטרה אחרת כל שהיא.

4. דמי החכירה :

(R) כפוף לאמור בפסקה (ב) דמי החכירה השנתיים עבור החלקה הם 1090.04 ל"י

(ב) דמי החכירה יהיו צמודים למדד יוקר המחיה. חישוב דמי החכירה לפי המדד החדש ייעשה כל שנה חזאת ליום ראשון לאפריל של אותה שנה. מדד יוקר המחיה ביום תחילת תקופת החכירה הוא.....נקודות. (מדד יוקר היסודי).

והיה אם מדד יוקר המחיה יעלה לעומת מדד היוקר היסודי יהיו דמי החכירה דמי החכירה היסודיים כאמור בפסקה (א) כשהם מוגדלים באופן יחסי לשיעור העליה של מדד החדש לעומת המדד היסודי.

"מדד יוקר המחיה" או "מדד" — מדד המחירים, לרבות סל הפירות והירקות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

(ג) החוכר מתחייב לשלם את דמי החכירה השנתיים בכל 9.1. מראש... במשרדו של המחכיר או בכל מקום אחר שהמחכיר יקבע אותו.

(ו) החוכר מתחייב לשלם ריבית בשעור הגבוה ביותר שנקבע בחוק ליום פרעון התשלום עבור כל סכום שבמיגור מיום פרעונו עד ליום סילוקו למעשה.

5. חזקה:

(א) החוכר מאשר בזה כי קבל את המוחכר להחזקתו הבלעדית ביום 1.9.1962 וכי ראה אותו ומקבל אותו כמו שהוא ומוותר בזה על כל טענה לגבי המוחכר.

רשות מקרקעי ישראל

(ב) החוכר מתחייב לשמור על המוכר בפני פגיעה ובפני השגת גבול והמחכיר אינו אחראי עבור פגיעה או השגת גבול כזה. במקרה של השגת גבול, מתחייב החוכר לאחוז תיכף ומיד בכל האמצעים הדרושים כדי להשיב את גבולות המוכר למצב שלפני השגת הגבול.

6. רישום החכירה בספרי האחוזה :

(א) כפוף לאמור בפסקאות ב' ו-ג' של סעיף זה מתחייב המחכיר לרשום את החכירה במשרד ספרי האחוזה תוך ששה חודשים אחרי שירשם המוכר בספרי האחוזה על שם בעל הקרקע ולאחר ביצוע החלוקה או הפרדה הדרושה לאפשר את הרישום בספרי האחוזה ולאחר

(ב) החוכר יכין את התיקים במשרד ספרי האחוזה, ישא במסי העברה, בהוצאות הכנת התיקים ובכל התשלומים הקשורים בהעברה ללא יוצא מהכלל.

(ג) ידוע לחוכר כי המוכר טרם נרשם על שם הבעלים ו/או בעקבות העדר ספרי האחוזה אין אפשרות לרשום את החכירה לטובת המוכר כל זמן שהרישום האמור לא ייעשה / יחודש. המחכיר מתחייב לעשות את כל הפעולות לשם רישום המוכר / חידוש רישום המוכר בספרי האחוזה — כולל מדידות והכנת מפות — הכל בהתאם למסיכות — הכל על חשבונו של החוכר. כמוכן חלות על החוכר הוצאות חלוקה בקשר למוכר. החוכר מתחייב להשליש את הסכומים הדרושים לכיסוי ההוצאות לידי המחכיר לפי דרישת המחכיר.

7. אופן השימוש בנחלה :

(א) במשך תקופת החכירה יהיה החוכר רשאי להשתמש בנחלה ולעשות בה כאדם העושה בתוך שלו, אולם עליו להשתמש בזכויותיו אלה אך ורק בגבולות התנאים המפורטים בחוזה החכירה הנה ולמטרות המפורטות בו.

(ב) לצורך ביצוע מטרות החכירה החוכר מחוייב לשבת ישיבת קבע על הנחלה והוא רשאי לכרות בורות ובארות מים בקרקע, להשתמש במים לצרכי השקאה, להקים עליה מבנים הדרושים מישורין לצרכי משק חקלאי (ולבנות בתי מגורים עבור עצמו), גדרות, לסלול בתחומה דרכים וכבישים, לחפור תעלות, להתקין ביוב, להניח צינורות, למתוח חוטים, לסדר אינסטלציה, ולבצע בקרקע כל פעולה אחרת שיש בה כדי לקדם מטרות החכירה האמורה, בתנאי שיקבל על כך רשיונות מהרשויות המוסמכות.

(ג) החוכר מתחייב לעבד ולנצל את כל שטח הנחלה לצרכי חקלאות, לנטוע נטעי מלואים, להשתמש בשיטות חקלאיות נאותות ולהתמיד בעיבוד זה במשך כל תקופת החכירה ואסור לו לעשות דבר מה העלול לגרום להשחתת טיבה.

רשות מקרקעי ישראל

(ו) המחכיר רשאי בעצמו או על ידי אחרים או להרשות לאדם או גוף אחר להעביר על פני הנחלה, מעליה או מתחתיה צינורות מים, תעול, ביוב, גז, חשמל ומתקנים דומים. החוכר מתחייב לאפשר לפועלים ועובדים בעבודות כאמור להכנס לנחלה ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות וכן את התקונים שיידרשו מזמן לזמן, החוכר יהיה זכאי לפיצויים עבור כל נזק שייגרם לה בעקבות העבודות הללו מאת המחכיר ו/או מביצוע העבודות אם הצדדים לא יגיעו לידי הסכם על גובה הפיצויים ייקבעו הפיצויים על ידי שר התקלאות או מי שימנה על ידו לצורך זה.

8. אחריות החוכר לנזיקין:

(א) החל מיום קבלת החזקה כאמור בסעיף 5 אחראי החוכר כלפי הממשלה וכן כלפי כל רשות, לרבות הבעלים, גוף או איש על עבירה או נזק כל שהם שייגרמו, או קנס, או פיצויים שיוטלו בעקבות החזקה, השימוש והנחלת הנחלה, העבודה בה ומכל פעולות אחרות בה ובקשר עליה ועל המחכיר לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

(ב) החוכר מתחייב למלא בתקופת ההחכרה אחרי כל הוראות החוק וכן אחרי כל הפקודות, ההוראות והדרישות של הממשלה, הרשות המקומית וכל רשויות אחרות מוסמכות בקשר לפעולות בנחלה.

(ג) במקרה והבעלים או המחכיר יחוייב לשלם כל סכום שהוא כתוצאה מהעילות האמורות בסעיף קטן (א), (ב), מתחייב החוכר להחכיר למחכיר תוך 14 יום מתאריך קבלת הדרישה מטעם המחכיר כל סכום ששולם על ידו כולל הוצאות משפט שכר טרחת עו"ד שיווצרו בקשר לכך וחשבון שיוגש לחוכר ע"י המחכיר בקשר להוצאות אלה תשמש הוכחה מספיקה לנכונות הסכום ששולם בתנאי מוקדם שהמחכיר חייב להודיע בהקדם האפשרי לחוכר על כל דרישה או תביעה כזו כדי לאפשר לחוכר להגן על זכויותיו.

9. מסים ותשלומי פיתוח:

החוכר מתחייב לשלם את כל המסים והארנונות ותשלומי חובה לסוגיהם החלים על הנחלה החל מיום..... עד לסיום תקופת החכירה בין שאלה חלים על המחזיק או על בעל הקרקע כמו-כן מתחייב החוכר לשלם את כל הוצאות הפיתוח החלים ו/או שיחולו על המוכר, כולל הוצאות הקשורות בחיבור חשמל, סידור מים, התקנת ביוב, סלילת כבישים ומדרכות וכו'. במקרה והוצאה מההוצאות האמורות ישולמו או שולמו על ידי המחכיר, מתחייב החוכר להחזיר למחכיר תוך 14 יום מיום הדרישה.

10. העברת החכירה:

אסור לחוכר להחכיר או להשכיר או להעביר את הנחלה או כל חלק ממנה או להרשות את השימוש ו/או החזקה או טובת הנאה אחרת בנחלה או בחלקה במישרין או בעקיפין אלא אם קבל לכך את הסכמת המחכיר מראש ובכתב.

רשות מקרקעי ישראל

11. משכון זכות החכירה :

החוכר יהא זכאי למשכון את זכות החכירה שלו בנחלה או כל חלק ממנה, לשעבד ולמשכון את הציוד, הפירות, היבולים וההכנסות מהנחלה, בתנאי שיקבל לכך את הסכמת המחכיר בכתב ומראש.

12. בקרת :

המחכיר רשאי בכל עת, ע"י שליחיו, מומחיו, או באי-כוחו האחרים לבקר בנחלה או בכל חלק ממנה, כדי לעמוד על אופן השימוש בו ע"י החוכר.

13. הפרת ההסכם :

(א) הפר החוכר או לא קיים כל הוראה ו/או התחייבות חוזה זה רשאי המחכיר לבטל חוזה זה על ידי הודעה בכתב רשום לגבי כל הנחלה או כל חלק ממנה.

(ב) בלי לפגוע בכלליות ההוראה בפסקה א' ישמש בפרט עילה לביטול החוזה :

(1) שמוש בנחלה או בכל חלק ממנו שלא למטרת החוזה ו/או בניגוד לסעיף 7 לעיל.

(2) הזנחת עבוד הנחלה או כל חלק ממנה.

(3) פיגור בתשלום דמי החכירה או כל תשלום אחר עבור 3 שנים.

(4) העברת זכות בניגוד לסעיף 10 לעיל.

(ג) במקרה והמחכיר ירצה להשתמש בזכותו לפי סעיף זה עליו לשלוח לחוכר הודעה מוקדמת מכתב רשום בה ידרש החוכר לתקן או להסיר את ההפרה שנגרמה על ידו תוך 3 חודשים מיום מתן ההודעה.

14. פיצויים :

במקרה שהחוכר יעבור על תנאי מתנאי חוזה זה, יהיה עליו לפצות את המחכיר ו/או את הבעלים בעד כל הנזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לו בקשר לנחלה ע"י עבירה כזו. הוראה זו אינה גורעת אלה מוסיפה על זכותו של המחכיר לבטל את החכירה בשלמותה או בחלקה כפי שאמור בסעיף 13.

15. שינוי ייעוד הקרקע :

הוסכם בין הצדדים כי במקרה והרשויות המוסמכות ישנו את יעוד שטח הנחלה או של חלק ממנה ליעוד לא חקלאי על ידי תכנית בנין עיר בעלת חוקת, רשאי המחכיר על אף כל האמור בחוזה זה להביא לידי סיום מוקדם של תקופת החכירה של הנחלה או של החלק לגביו שונה היעוד על ידי הודעה מוקדמת של לפחות שנה אחת. במקרה זה זכאי החוכר מאת המחכיר לפיצויים מלאים עבור הנחלה או חלקו לגביה בוטלה החכירה לפי מצבה ביום סיום תקופת החכירה לפי הודעת המחכיר, למעט ערך הקרקע. אם הצדדים לא יגיעו לידי הסכם בקשר לגובה הפיצויים, ייקבעו על ידי מעריך ממשלתי, שהחלטתו תהיה סופית. הונחה במפורש כי חוסר הסכם על הפיצויים לא ידחה חובת החוכר למסור הנחלה או חלקה, לגביה, בוטלה החכירה, למחכיר.

רשות מקרקעי ישראל

16. ביטול ההסכם :

פרט למקרה כאמור בסעיף 15 בכל מקרה שהמחכיר ישתמש בזכותו לבטל את החוזה הזה ביחס לנחלה מתחייב החוכר להחזיר למחכיר מבלי שזה יהיה חייב לשלם לחוכר פיצויים איזה שהם. בתנאי, שהמחכיר, אם יחכיר את הנחלה או חלק ממנה לאחר שהחזירה אליו כאמור, למישהו אחר, ישתדל לקבל מהחוכר החדש פיצויים מתאימים בעד הבנינים, מטעים, בארות, האינסטלציה, או השקעות אחרות, שנבנו, נטעו, נחפרו, סודרו, או הושקעו על-ידי החוכר ולמסור את הפיצויים האלה לחוכר מיד עם גבייתם מהחוכר החדש, במידה שהוא יגבם או יקבלם, אחרי גיבוי הסכומים שיגיעו למחכיר מאת החוכר לפי חוזה זה.

17. החזרת הנחלה בתום תקופת החכירה :

(א) בתום תקופת החכירה מתחייב החוכר להחזיר את הנחלה למחכיר במצב תקין, נקי ושלם ומתחייב לא לעקור כל מטע ו/או לא להרוס כל מבנה ו/או לא יפרק כל מקבע.

18. היחס המשפטי עד לרישום החכירה :

הוסכם בין הצדדים כי השטח המדויק של הנחלה ייקבע בעת רישום החכירה בספרי האחוזה ושכל עוד לא תירשם זכות החכירה לפי חוזה זה בספרי האחוזה מוסר המחכיר לחוכר את זכות השמוש והתחזקה בנחלה וכל הוראות חוזה זה לגבי החכירה ותנאיה יחולו לגבי זכות השמוש והחוכר יהיה חייב לשלם דמי שמוש עבור הנחלה בגובה ובתנאים של דמי החכירה.

שונות :

19. הצדדים מוותרים על משלוח התראה בטריונית כל שהיא בקשר לחוזה זה ועצם העברה על תנאי מתנאי החוזה תשמש במקום התראה כזאת.

20. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה, או מתן ארכה מטעם המחכיר לחוכר לא יחשבו כויתור מצדו על זכויותיו ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם ויתר על זכויותיו באופן מפורש ובכתב.

21. המחכיר רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה מבלי לקבל על-כך את הסכמת החוכר, החוכר מתחייב במקרה של העברה כזו למלא אחרי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה כלפי מקבל ההעברה.

22. הזכויות שניתנו לחוכר בחוזה זה הן תמורה מלאה ושלמה עבור כל השקעותיו של החוכר בבנינים, במטעים, בהשקעות, בחידושים וכו' בנחלה ועקב התחייבויותיו לפי חוזה זה.

23. הצדדים מסכימים בזה שכל תנאי חוזה זה הינם תנאים עיקריים ושווים בדרגה.

רשות מקרקעי ישראל

24. לצרכי חווה זה יהיה מעונם של הצדדים: **הפא"ב יד ביהח תקוה 88**

א. של המחכיר:

מ/ה - ושל

ב. של החוכר:

על כל שינוי בכתובת הנ"ל חייב הצד הנוגע להודיע לצד האחר מיד עם השינוי במכתב בדואר רשום.

25. תנאים מיוחדים:

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מנהל
פחו
המחכיר
ישראל

3
רשות מקרקעי ישראל - יד ביהח תקוה
החוכר
מ/ה - ושל

רשות מקרקעי ישראל

הנני מעיד בזה, שביום..... בחודש..... שנת.....
הופיעו לפניי ה"ה..... ב"כ מינהל מקרקעי ישראל
מצד אחד, וה"ה..... מצד שני, ואחרי אשר
ה"ה..... העידו על אשיותם
הודו הם, שהתחייבות
ו/או החותמות בשטר זה הנן שלהן וכי ערכו את השטר הזה ברצונם הטוב ובהכרה גמורה בהנינם
את תכנו.

מנהל משרד ספרי האחוזה

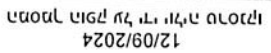
ב.....

שטר זה נרשם במשרד ספרי האחוזה ב..... מיום.....
במספר..... בספרי האחוזה מס'..... דף..... מס'.....
של.....
מסי הרישום העולים לסך..... ל"י..... אגורות.....
שולמו ע"פ קבלה מס'..... ביום.....

מנהל משרד ספרי האחוזה

ב.....

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՑԻԱ



מרחב תכנון מקומי מחוז תל-אביב

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' תגפ 520 א

קנ"מ 1:2500

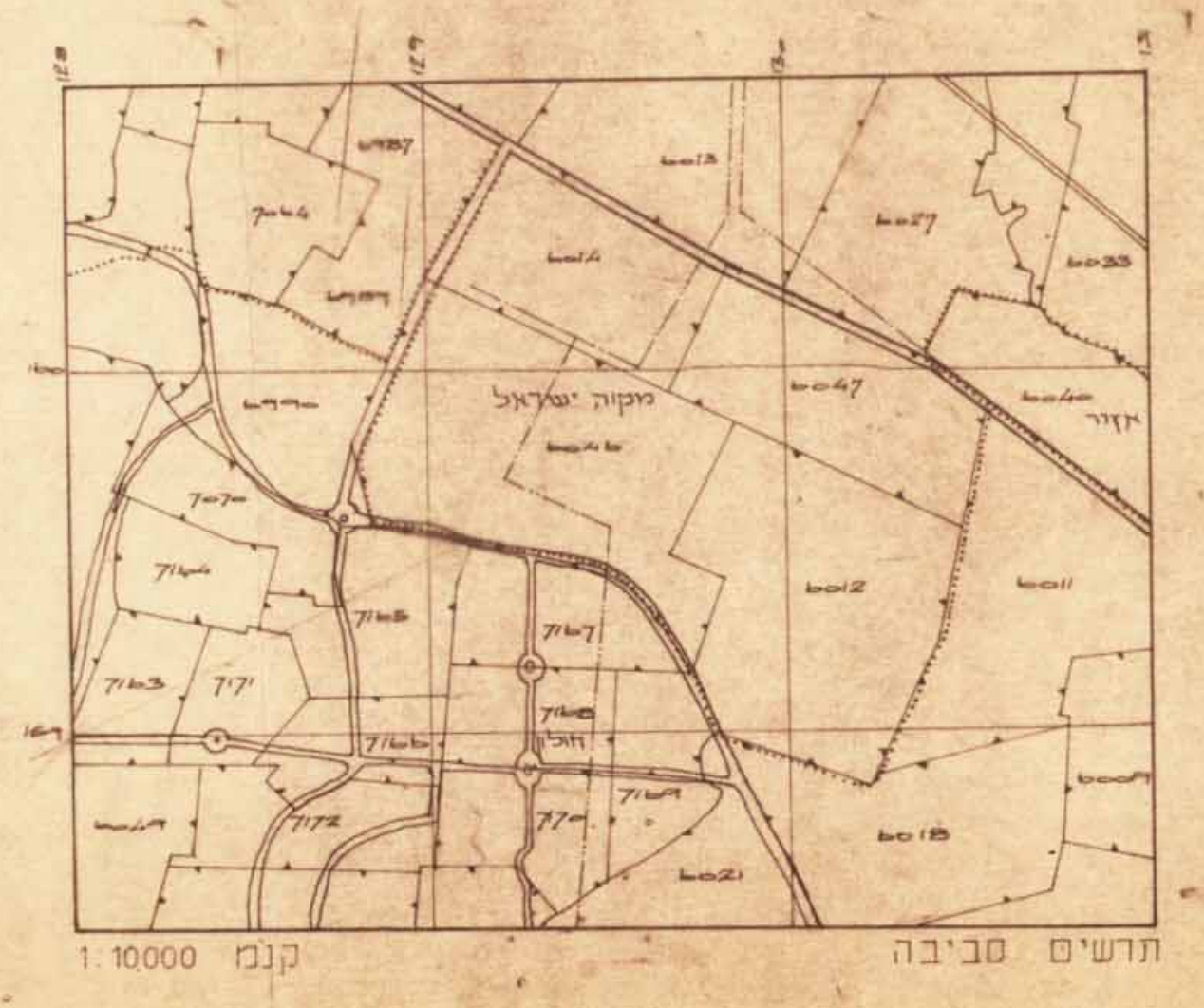
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
גושים : 6012 6027 חלקי גושים : 6046, 6014
בעל הקרקע : אגף הנכסים - האוצר
יוזם התכנית : מנהל ישראל, כל - ישראל - חברים
מחבר התכנית : דן איתן אדריכל
שטח התכנית : 1684,444 דונם

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים (מעובדים 1ק')
 - אזור מגורים (פנימיות 3,2ק')
 - אזור לבנין צבור של המוסד
 - אזור בתי מלאכה תעשייה זעירה עבור המוסד
 - שטח לבנין משק
 - שטח פרטי פתוח
 - אזור חקלאי
 - אזור ספורט
 - בנין קיים
 - בנין להריסה
 - שביל להולכי רגל
 - דרך עפר
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - מספר הדרך
 - קר בנין
 - רוחב הדרך
 - אתרים היסטוריים
 - קו גוש
 - קו מחוז גבוה
 - גדר קימת
 - שטח שמירת טיף
 - אזור מגורים עובדים 2ק'

טבלת שטחים

האזור	שטח האזור בדונם	השטח ב%
מגורי עובדים	52,620	3.1
פנימיות	51,600	3.1
בנינים צבוריים	32,080	1.9
בתי מלאכה	11,350	0.7
מבני משק	8,950	0.5
שטח פרטי פתוח	175,550	10.5
אזור חקלאות	1,098,200	64.6
אזור ספורט	8,250	0.5
שבילים להולכי רגל	5,000	0.4
דרכי עפר	24,450	1.5
כבישים	131,794	8.0
שטח שהתכנון אינו חל עליו	3,500	0.3
סה"כ שטח התכנית	1,684,444	100.0

- רשימת יישובים של בנין צבור של המוסד
1. בים בית-סולד
 2. בים בית-נסר
 3. בים בינן
 4. יקב
 5. חדר אונל
 6. הנהלה
 7. בית תרבות
 8. בים
 9. מעבדות
 10. אולם ספורט

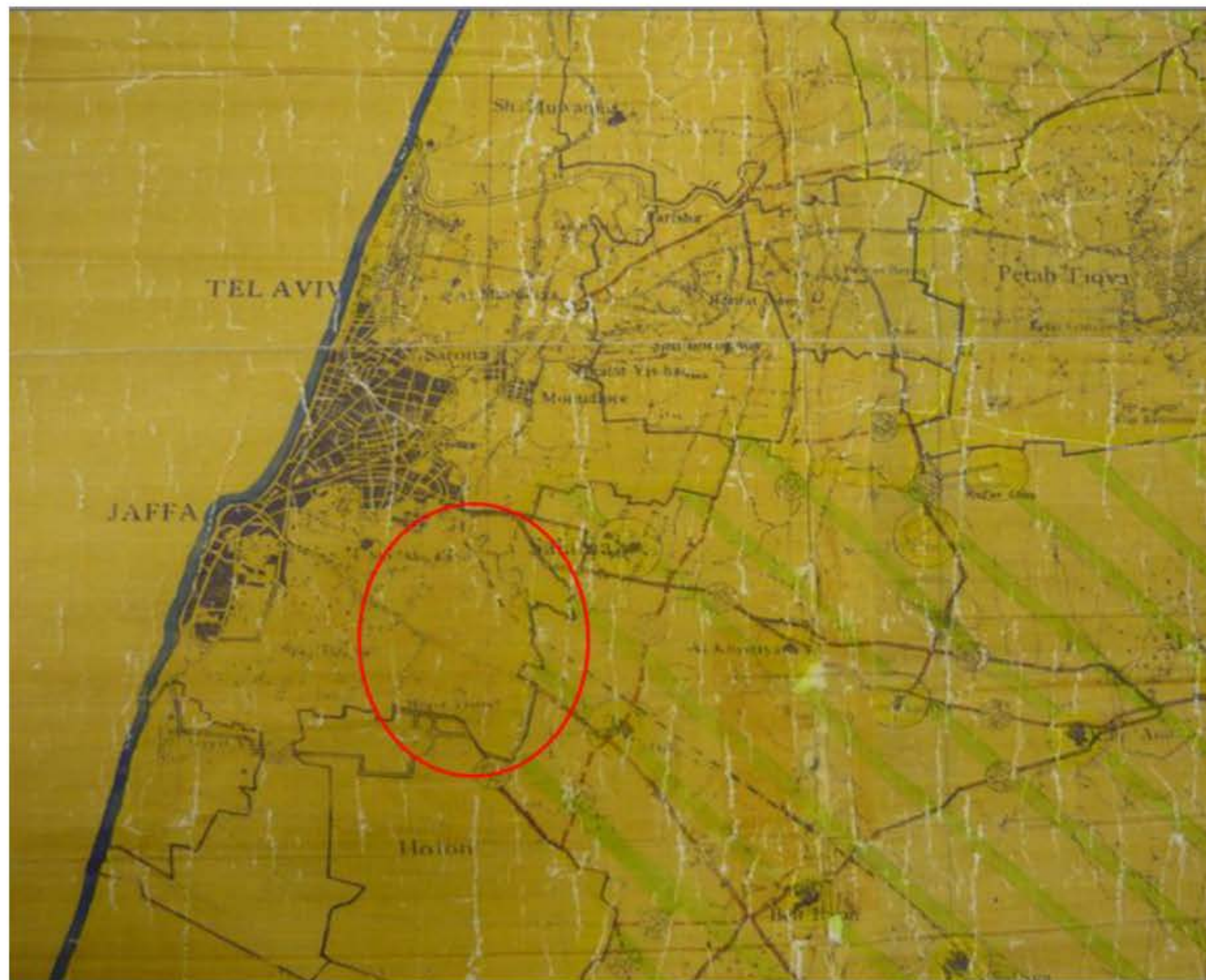


משרד הפנים
תוקף החלטת המועצה המקומית תש"ח-1965
מחוז תל-אביב-יפו
מנהל תכנון מקומי
מנהל תכנון שטחים
מנהל תכנון ערים
מנהל תכנון כפרים
מנהל תכנון חקלאות
מנהל תכנון תעשייה
מנהל תכנון תחבורה
מנהל תכנון תיירות
מנהל תכנון תרבות
מנהל תכנון חינוך
מנהל תכנון בריאות
מנהל תכנון סביבה
מנהל תכנון כלכלה
מנהל תכנון חקלאות
מנהל תכנון תעשייה
מנהל תכנון תחבורה
מנהל תכנון תיירות
מנהל תכנון תרבות
מנהל תכנון חינוך
מנהל תכנון בריאות
מנהל תכנון סביבה
מנהל תכנון כלכלה

2.10 סקירת תוכניות – תוכנית היסטוריות

ה. תוכנית 6R מנדטורית 1942

תוכנית מתאר מחוזית היסטורית זו הינה חלק מסט תוכניות אשר הוכן על ידי המנדט הבריטי לאזור התכנון העירוני מחוזי בנפת לוד. תוכנית זו היתה התוכנית הסטטוטורית הראשונה למתחם.



תוכנית בנין עיר מנדטורית 6R - תשריט מקור: ארכיון עיריית תל אביב

פרק 2: נתונים סטטוטוריים

2.10 סקירת תוכניות - תוכנית היסטוריות:

1. תג"פ/520 התוכנית הופקדה 22.2.62 (לא נמצא אישור על תוקף)

אדריכל מתכנן- יונתן שליין

יעוד הקרקע - כיתות לימוד, סימון משולש אדום על מבנה

בית נטר מגדיר את המבנה כ "אתר היסטורי:

התוכנית מקנה שטחים בתחום המתחם ההיסטורי.



תג"פ 520 - תשריט מקור: ארכיון לשעת התכנון.

