



מכרז פומבי מס' 05/2026

לתכנון הקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים

וטרינרי לחיות קטנות במודל D.B.O.T

עבור החברה הממשלתית

מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

אוגוסט 2026



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

להלן לוח זמני המכרז ועד לבחירת השותף הזוכה במסגרתו:

סיור מציעים <u>חובה</u>	יתקיים ביום 30.8.26 בשעה 13:00. יציאה מהכניסה לכפר.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	10.9.26 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	15.10.26 ולא יאוחר מהשעה 12:00

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

הזמנה להציע הצעות

החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראלי") אמונה בין השאר על חינוך לחקלאות, ובמשך שלושה יובלות מגדלת ומצמיחה חקלאים ויזמים בתחום החקלאות ותחומים משיקים לזה. כחלק מהרצון להרחבת הפעילות החינוכית בתחום, בדגש על לימודי מדעים המשיקים לתחומי החקלאות השונים ומתוך רצון לקדם את המשק החקלאי כך שיתמוך ויעצים את מקצועות הלימוד בתחום החי, מעוניינת החברה בבחירת שותף לפרויקט הקמת בית חולים וטרינרי בתחומה (להלן: "הפרויקט").

מכרז זה הינו במודל D.B.O.T (Design Build Operate Transfer) במסגרתו החברה תעביר לשותף הזוכה את האחריות המלאה לכל שלבי הפרויקט ועל חשבוננו:

תכנון (Design)

הקמה (Build)

הפעלה (Operate)

והעברה (Transfer)

לצד האמור ולצורך הקמת הפרויקט החברה תעמיד לרשות הפרויקט את השטח הנדרש לו עליו יוקם ביה"ח הווטרינרי לטווח ארוך במהלכו יהא זכאי השותף לרווחים הכל כמפורט במכרז זה.

לצורך הפרויקט האמור החברה מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות להקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי לחיות קטנות במודל זה ובהתאם לתנאי מכרז זה.

1. חוברת המכרז הכוללת

- 1.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 1.2. תנאי מכרז.
- 1.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 1.4. מידע אודות המציע וניסיונו.
- 1.5. נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה.
- 1.6. נוסח הסכם ונספחיו:



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

- 1.6.1. מפרט הפרויקט והצעת המציע – מסומן כנספח א' להסכם.
- 1.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
- 1.6.3. נספח ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
- 1.6.4. נוסח ערבות לביצוע ההסכם – מסומן כנספח ד' להסכם.

2. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר החברה ובמשרדיה הממוקמים בביה"ס החקלאי מקווה ישראל "משרד ראשי" (להלן: "משרדי החברה").

3. **סיור קבלנים חובה** יתקיים במשרדי החברה ובמועד הנקוב לעיל בלוח זמני החברה. תשומת הלב כי מדובר בסיור אשר ההשתתפות בו ולכל אורכו הינה חובה המהווה תנאי להגשת הצעות. משכך מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים לא יוכל להגיש הצעתו למכרז זה.

4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין בלוח זמני המכרז בקובץ Word בלבד ליידי הגב' לילי חזין לדוא"ל: contract@mikveisrael.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 03-5020694.

השאלות יוגשו בהתאם למבנה שלהלן בלבד:

סידורי	מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה/הבהרה	העמוד בו מצוי הסעיף מתוך חוברת המכרז	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1			
2			
3			
4			
5			

5. מסמכי הבהרות ובכללם פרוטוקול סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) יועלו לאתר החברה. משכך באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר החברה וביחס להבהרות ככל ויהיו בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

6. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 05/2026" עד למועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בלוח זמני המכרז דלעיל לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. בכל מקרה יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

7. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.

8. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9. **אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.**

10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל המכרז לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו הפרת חוזה על ידי המציע חשד למרמה תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

11. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12. **כללי**

12.1. המציע ינקוב בהצעתו (בנספח א') במחיר המוצע על ידו כנדרש בהצעת המציע.

12.2. המציע יישא בכל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז לרבות כוח אדם ציוד כלי רכב חומרים הובלת הטובין הרכבה/התקנה פריקתם ביעד כלי עבודה ביטוחים רישוי והיתרים יועצים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות רווח קבלן ראשית תוספת מרחק/אזור הפרשי הצמדה למדד כלשהו (בכפוף לאמור בחוזה בנוגע לתשלום הפרשי הצמדה בתקופת האופציה בלבד ככל שזו תתקיים).

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כל ההיטלים הממשלתיים ללא יוצא דופן יחולו על המציע.

12.4. כל העלויות הכרוכות באופן ישיר או עקיף בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או החברה תחליט שלא לבצע את הפרויקט או כל חלק מהם לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין השתתפותו במכרז.

12.5. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

13. ביטוח

- 13.1. המציע בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות החברה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.
- 13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה ככל שיש כאלה.
- 13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 13.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 13.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם שמורה לחברה הזכות לממש את הזכויות העומדות לרשותה ע"פ ההסכם/המכרז ולפי כל דין.

בכבוד רב,
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1.1. הזמנה להציע הצעות.

1.2. תנאי המכרז (מסמך זה).

1.3. הצהרת המשתתף במכרז.

1.4. מידע אודות המציע וניסיונו.

1.5. נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה.

1.6. נוסח ההסכם על נספחיו:

1.6.1. מפרט הפרויקט והצעת המציע – מסומן כנספח א' להסכם.

1.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.

1.6.3. נספח ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.

1.6.4. נוסח ערבות לביצוע ההסכם – מסומן כנספח ד' להסכם.

1.7. כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר כי כל התנאים התניות ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו בתאגיד רשום כחוק (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה).



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

- 2.2. המציע צירף אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 2.3. המציע צירף אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.
- 2.4. המציע השתתף בסיוור קבלנים חובה.
(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף פרוטוקול סיוור קבלנים חתום על ידו).
- 2.5. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 25,000 ש"ח (ובמילים: עשרים וחמישה אלפי ש"ח שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה") צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש יוני 2026 שפורסם ביום 15/07/2026 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2026 לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)" באופן שתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המזויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.
- 2.6. המציע נעדר הרשעות פליליות.
(להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תצהיר העדר הרשעות (נספח ב') כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו).
- 2.7. המציע בעל ניסיון מוכח בביצועם של לפחות 2 פרויקטים בתחום בתי חולים או מרפאות לבעלי חיים החל משנת 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף פרופיל עסקי עם פירוט ניסיונו וכן ובנוסף למלא את טופס הניסיון המצורף למסמכי המכרז לרבות אישורים/אסמכתאות מאת כל גוף עבורו בוצע הפרויקט תוך פירוט הפרויקט היקפו ותקופתו).
- 2.8. המציע מעסיק את הצוות המקצועי שלהלן, הנדרש לפרויקט:
- 2.8.1. מנהל פרויקט- בעל ניסיון של 7 שנים בניהול פרויקטי בניה מורכבים.
- 2.8.2. יועץ וטרינרי – רופא וטרינר מוסמך בעל 7 שנות ניסיון בבית חולים וטרינרי.
- 2.8.3. אדריכל – הרשום בפנקס האדריכלים ובעל ניסיון של 7 שנים בתכנון מבנים ייעודיים.
(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף:
- קורות חיים מפורטים של כל אחד מאנשי הצוות הנדרשים המפרטים את הניסיון הנדרש בתנאי הסף לרבות המלצות.
 - תעודות השכלה ורישיונות בהתאם לנדרש ביחס לכל אחד מאנשי הצוות הנדרשים.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

*לעניין תנאי סף זה יובהר ויודגש:

- הצוות הנדרש שיועמד ע"י המציע במסגרת הצעתו הוא זה שילווה את הפרויקט בפועל מטעם ולצד המציע שיזכה. החלפת מי מאנשי הצוות לא תתאפשר אלא אם ניתנה הסכמתה של החברה לכך מראש ובכתב. כמו כן המציע יידרש לקבל את הסכמתה של החברה ומראש לזהותו של איש הצוות המחליף אשר יידרש לעמוד בתנאי הסף הנ"ל.

2.9 המציע בעל איתנות פיננסית כדלקמן:

2.9.1 בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 4 מיליון ₪ במהלך 4 השנים האחרונות (2022, 2023, 2024, 2025).

2.9.2 הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חי" והמציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון פירוק כינוס נכסים או הסדר נושים.

(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המכיל התייחסות לתנאי הסף במלואו על תתי חלקיו באופן מפורש).

2.10 המציע התחייב והצהיר כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע הפרויקט נשוא המכרז למעט עובדים בעלי היתר מתאים לכך מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך לעניין עבודות ובינוי בשטחי מוסדות חינוכיים, והנחיות מנכ"ס הכפר.

לעניין סעיף זה "עובד זר" - כהגדרת מונח זה בחוק עובדים זרים התשנ"א - 1991.
(להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו תצהיר התחייבות לנדרש בתנאי הסף כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד. התחייבות לה יהא מחוייב המציע ככל שיזכה במכרז והפרתה תהא הפרה יסודית).

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים ללא יוצא מהכלל במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1 כל מסמכי המכרז כפי שהם מפורטים לעיל על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה מפרט הפרויקט והצעה המציע.

3.1.2 כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף דלעיל.

3.1.3 כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת הניקוד במסגרת בחינת איכות ההצעות.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

3.1.4. אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 6.2 להלן.

3.1.5. תוכנית עבודה (ספר הפעלה) מפורטת בהתאם לתנאי ודרישות המכרז תוך התייחסות לתנאי השטח כמפורט במפרט הפרויקט.

3.1.6. תכנית עסקית ותוכנית המפרטת את אופן השילוב של התוכנית החינוכית וכיצד משתלבת בתוכנית העסקית של המציע החל ממועד הפעלת בית החולים

למען הסר ספק מובהר בזה כי צירוף כל המסמכים הנ"ל **ללא יוצא מהכלל** במדויק ועל פי הנוסח שנדרש מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים כאשר מולאו בהם כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה אי מילוי כל הפרטים מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על המציע להציע הצעתו על גבי נספח א' בהתאם לאמור בסעיף 12 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.5. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו עליו להודיע על כך לחברה בכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. במידה והחברה תמצא כי אמנם קיים פגם כאמור תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.6. כל פירושים הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד החברה ו/או מי מטעמה **לא** יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

- 4.7. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והחברה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 4.8. לעניין כל שינוי תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת תהא החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 4.8.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 4.8.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
- 4.8.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 4.9. על המציע לחתום בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות העדר חותמת ברורה וכו' על מסמכי המכרז או חלק מהם עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.10. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי מס' 05/2026" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של החברה ע"י המציע או שליחו או בנוכחותם.
- 4.11. **ההצעה תוגש ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי החברה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.12. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות אשר על כל אחת מהן יהא רשום "חלק 1" ו- "חלק 2". בכל מקרה יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.
- 4.13. החברה רשאית לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

5. פתיחת המעטפות

- 5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") מחויב להמציא לחברה **תוך 21 ימים מיום ההודעה על זכייתו** את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים.
- 5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו במלואה או בחלקה ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש כתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 5.3. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי לדחות את תחילת ביצוע הפרויקט למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת ביצוע הפרויקט.
- 5.4. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף המציע שיועמד לזכייה יהא בעל הניקוד הגבוה ביותר לשני הרכיבים שלהלן - איכות ומחיר- במצטבר:

הצעת המחיר - 50 נקודות

המציע בעל ההצעה הגבוהה ביותר לדמי זיכיון יזכה למירב הניקוד לרכיב זה, קרי 25 נק'.
יתר ההצעות יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

איכות ההצעה - 50 נקודות

ההצעות תבחנה ביחס לאיכותן בהתאם לקריטריונים שלהלן:

מס"ד	הקריטריון	אופן הבחינה וחלוקת הניקוד	הניקוד המירבי לקריטריון
1	ניסיון ויכולות המציע והצוות.	- כל פרויקט, מעבר לפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף, יזכה את המציע ב - 5 נקודות	עד 15 נקודות



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

	ועד 10 נקודות סה"כ. - ניסיון מקצועי רלוונטי של <u>הצוות</u> <u>המוצע</u> מעבר לנדרש בתנאי הסף – על פי התרשמות מכלל המסמכים שיוצגו ביחס לצוות המוצע – עד 5 נקודות.		
עד 35 נקודות	קריטריון זה ייבחן ע"ב תוכנית העבודה (ספר הפעלה) שעל המציע לצרף להצעתו. - לספר העבודה אשר יציג היתכנות ביצועית וכלכלית של המיזם - עד 10 נק'. - ליצירתיות, התאמה למטרות החינוכיות של המיזם וערכי מקווה ישראל ושילוב תלמידים בפעילות - עד 15 נק'. - התרשמות בראיון על תוכנית העבודה בכלל זאת התייחסות להתמודדות בהיבטי בינוי מוצע – ביחס למצב הנתון בשטח כמפורט בנספח א' (מפרט הפרויקט) -	מתודולוגיית תכנון הקמה והפעלה.	2



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

	עד 10 נק'.	
50 נקודות.	סה"כ	

6.2. קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה סופית זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר בהתאם לאמות המידה לבחירת הזוכה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף להבעת הגשת האישור ותצהיר כדלקמן:

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

היה ואחת ההצעות לא הייתה עסק בשליטת אישה – תיבחר ההצעה שהצעת המחיר שלה היא הטובה (הגבוהה) מבין השתיים.

6.3. על אף האמור החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

6.4. החברה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני" לזכייה.

6.5. החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם כל בדיקה כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל תהיה החברה רשאית מטעם זה בלבד לפסול את ההצעה.

6.6. עוד רשאית החברה בכל שלב שהוא לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה הדרושים לדעת החברה ו/או מי מטעמה להערכת ההצעות.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל המכרז לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו הפרת חוזה ע"י המציע חשד למרמה תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

הצהרת המשתתף במכרז

1. אני הח"מ מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט במסמך "תנאי המכרז" והמהווים או עתידים להוות כולם יחד את ההסכם לביצוע הפרויקט נשוא המכרז ביקרתי במקום המיועד לביצוע הפרויקט לרבות המקומות הסמוכים לו דרכי גישה התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט.
2. הנני מצהיר/ה בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום ביצוע הפרויקט תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט ו/או על היקף הוצאות הפרויקט ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את הפרויקט הנדרש במכרז זה בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז כולם יחד בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידי במסגרת מכרז זה בכפוף לאמור במסמכי המכרז והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את הפרויקט לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז תהיה החברה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את ביצוע הפרויקט לכל מציע אחר.
5. כמו כן במקרה כזה החברה תהיה רשאית -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום על ידי במסגרת הצעתי כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי בין היתר כי החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת ההצעות וכן ידוע לי בין היתר כי החברה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע הפרויקט לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת ביצוע הפרויקט ובשים לב להצהרתי זו ומבלי לגרוע מכלליות האני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד או החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז על פי תנאי המכרז אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

9.3. כי או החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו או חותמים על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה בכפוף לנכונות הצהרותינו מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו על סעיפי המשנה שבואו חלק מהן אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר רשאית החברה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה ביחד ולחוד לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

10. ברור לנו ומוסכם עלנו כי האומדן המצוין במכרז זה לביצוע הפרויקט כשמו כן הוא בגדר הערכה וכי אין החברה מתחייבת לאומדן זה ו/או להשלמת ההפרש ו/או לפיצוי ו/או לכל הטבה אחרת בכל מקרה של סטיה מהאומדן וכי בהתאם לידיעתנו זו הגשנו את הצעתנו וביססנו אותה ומשכך לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

מידע אודות המציע וניסיונו

1. ניסיון המציע

להוכחת תנאי הסף בדבר ניסיון המציע על המציע למלא את מסמך זה על כלל חלקיו ולצרף את כל האישורים הנדרשים בו.

<u>מס'</u>	<u>שם הלקוח</u> <u>עבורו בוצע</u> <u>הפרויקט</u>	<u>פרטי איש</u> <u>הקשר אצל</u> <u>הלקוח (שם</u> <u>תפקיד</u> <u>ונייד)</u>	<u>תיאור הפרויקט</u>	<u>היקפו הכספי</u> <u>של הפרויקט</u>	<u>תקופת ביצוע</u> <u>הפרויקט</u> <u>(מ- חודש/שנה)</u> <u>ועד -</u> <u>(חודש/שנה)</u>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

*יש לצרף המלצות/אישורים מאת הגופים המפורטים בטבלה דלעיל לאימות הנתונים.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

תשומת הלב כי לקוח שיצוין ולא תצורף לגביו אסמכתא/המלצה/אישור אחר לא יילקח בחשבון בעת בחינת העמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה.

2. תיאור ופירוט ביחס לצוות המוצע הנדרש בתנאי הסף:

2.1. **מנהל פרויקט** - בעל ניסיון של 7 שנים בניהול פרויקטי בניה מורכבים.

שם מלא + שם משפחה: _____

השכלה: _____ (יש לצרף תעודות/רישיון ככל שקיימים).

שנות ניסיון בניהול פרויקטי בנייה מורכבים: _____ (יש לצרף קורות חיים

המפרטים את הניסיון וכן המלצות/אישורים אודות הניסיון המפורט).

שנות וותק אצל המציע: _____

2.2. **יועץ וטרינרי** – רופא וטרינר מוסמך בעל 7 שנות ניסיון בבית חולים וטרינרי.

שם מלא + שם משפחה של היועץ המוצע: _____

השכלה: _____ (יש לצרף רישיון/תעודות).

שנות ניסיון בבית חולים וטרינרי: _____ (יש לצרף קורות חיים

המפרטים את הניסיון וכן המלצות/אישורים אודות הניסיון המפורט).

שנות וותק אצל המציע: _____

2.3. **אדריכל** – הרשום בפנקס האדריכלים ובעל ניסיון של 7 שנים בתכנון מבנים ייעודיים.

שם מלא + שם משפחה: _____

השכלה: _____ (יש לצרף רישיון/תעודות).

שנות ניסיון בתכנון מבנים ייעודיים: _____ (יש לצרף קורות חיים המפרטים את

הניסיון וכן המלצות/אישורים אודות הניסיון המפורט).

שנות וותק אצל המציע: _____

הנני מאשר/ת נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל:

חתימה וחותמת המציע באמצעות מורשה החתימה מטעמו: _____

שם חותם: _____

תפקיד: _____



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

נוסח "ערבות להבטחת הצעה"

בנק : _____
סניף : _____
כתובת הסניף : _____
תאריך : _____

לכבוד

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (ובמילים: **עשרים וחמישה אלף שקלים** חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ ח.פ. (להלן: "**הנערב**") בקשר למכרז 05/2026.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**") בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2026 אשר פורסם ביום 15/07/2026 (או סמוך לכך).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2026 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה.

בכבוד רב,
בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2026

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ), ח.פ. 510151814

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____, **ע.מ.ח.פ.**

_____, **מרחוב**

_____, **על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה**

_____, **טל': _____; פקס: _____**

_____, **דוא"ל: _____**

(להלן: "השותף")

מצד שני;

הואיל: כחלק מתפיסתה החינוכית-חקלאית של החברה ולשם עידוד תלמידות ותלמידים למקצועות מדעיים המשיקים לעולמות החקלאות, הסביבה והאקלים, מעוניינת החברה בתכנון הקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי לחיות קטנות בתחומה במודל D.B.O.T הכל כמפורט במפרט הפרויקט המצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והשותף הציע לחברה לבצע עבורה את הפרויקט בהצהירו כי הוא בעל הידע הכישורים היכולת הניסיון האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצועו והחברה הסכימה למסור את הפרויקט לשותף בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של השותף לביצוע הפרויקט נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 05/2026 שפורסם ע"י החברה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז נדרש השותף לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לביצוע הפרויקט ולכל הנדרש כמתחייב הימנו;



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

והואיל: והחברה מסכימה למסור לשותף את ביצוע הפרויקט ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהרה ותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1. מפרט הפרויקט והצעת המציע - מסומן **כנספת א'** להסכם.
 - 1.2.2. תצהיר העדר הרשעות - מסומן **כנספת ב'** להסכם.
 - 1.2.3. נספח ביטוחים - מסומן **כנספת ג'** להסכם.
 - 1.2.4. נוסח ערבות לביצוע ההסכם – מסומן **כנספת ד'** להסכם.
3. השותף מתחייב בזה לבצע עבור החברה את הפרויקט לשביעות רצונה בהתאם להוראות התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי התחום נשוא הפרויקט אלו הכלולים במפרט ושאינם כלולים אך מתחייבים על פי כל דין.
4. השותף מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם למפרט הפרויקט והצעת המציע שנקבעו כנספח א' להסכם זה.
5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירושים שלצידם אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"החברה" או **"המזמין"** – מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ).

"המנהל" – מנכ"ל החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"ההסכם" – תנאי הסכם זה (להלן: **"תנאים אלו"**) וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

"השותף" - הזוכה במכרז כהגדרתו בכותרת הסכם זה לרבות: נציגיו של השותף ומורשיו המוסמכים לרבות כל שותף משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו **ובלבד** והחברה נתנה את הסכמתה להעסקת קבלן/י משנה **מראש ובכתב**.

"המפקח" - נציג מורשה של החברה כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"הפרויקט" – תכנון הקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי לחיות קטנות במודל D.B.O.T בתחומה של החברה הכל כמפורט במפרט הפרויקט והצעת המציע המצורפים להסכם זה כנספח א'.

"מקום ביצוע הפרויקט" – בתחומה של החברה ועל פי קביעתה.

"תקופת הזיכיון" – 15 שנים מעת קבלת תעודת גמר בנייה (טופס 5).

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות והתחייבויות השותף

3.1. השותף מצהיר בזאת כי קיבל לידי מן החברה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו וכי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את השותף כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום ביצוע הפרויקט את טיב התשתיות והציוד את כמויותיהם וטיבם של כל העבודות והשירותים הנדרשים לביצוע הפרויקט ולשם מילוי התחייבויותיו את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע הפרויקט.

3.3. השותף מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן בעל הידע הניסיון והציוד הדרוש לשם ביצוע הפרויקט במלואו וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעו כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.

3.4. כן מצהיר השותף כי היקף הפרויקט העבודות והשירותים הנדרשים לשם ביצועו לפי הסכם זה הקיים והעתידי כמו גם אי התחייבות החברה להיקף כלשהו בהיר לו וכי הוא מתחייב לבצע את הפרויקט במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון החברה.

3.5. השותף מצהיר ומתחייב בזאת כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך 6 חודשים לאחר מכן.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

- 3.6. השותף מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיוצ"ב המוטלים עליו או שיוטלו עליו על פי כל דין בקשר עם ביצוע הפרויקט בהסכם זה.
- 3.7. השותף מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבו ואיכותו של הפרויקט והשירותים מכוחו וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.8. השותף יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע הפרויקט ובכללם ההוראות/הנחיות/נהלים/חוזרים וכל הקשור לתחום נשוא הפרויקט.
- 3.9. השותף מתחייב לבצע את הפרויקט במרב הקפדנות ברמה מקצועית גבוהה ביעילות בנאמנות בדיוקנות ובמומחיות לפי מיטב כללי המקצוע.
- 3.10. השותף מתחייב כי הפרויקט על כל שלביו יבוצע על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע הפרויקט ומתן השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים").
- 3.11. השותף מתחייב כי הפרויקט יבוצע על ידו ובפיקוחו האישי וכי קבלני המשנה נותני השירותים וכל מי מטעמו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של השותף על פי הסכם זה בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע בנאמנות ובמומחיות תוך השקעת מרב המאמצים הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועו.
- 3.12. השותף מתחייב להחליף מי מעובדיו או קבלניו בהתאם לבקשת החברה ככל ותדרוש זאת.
- 3.13. לשותף ברור וידוע ובעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה וחתירתו על הסכם זה הוא מצהיר ומתחייב לכך שהעבודות הנדרשות לביצוע הפרויקט וכן השירותים שיינתנו על ידו במסגרתו תבוצענה ויינתנו רק על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה קרי, בעלי תעודת זהות כחולה או עובדים זרים בהיתר בלבד. עובדים אחרים בעלי אישורים אחרים ו/או דומים לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות או ליתן את השירותים הנדרשים במסגרת הפרויקט.
- אתר הבנייה כולו יהיה מגודר ועם שער כניסה ויציאה אחד, מאויש בשומר חמוש על חשבון המציע
- 3.14. השותף מתחייב בזאת לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה, לטובת שיתוף פעולה חינוכי מיטבי, אבל לא רק, ולהשתתף בישיבות החברה לפי דרישת החברה ובמידת הצורך.
- 3.15. השותף מתחייב לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על ביצוע הפרויקט וכן לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא הפרויקט מיד עם היוודע לו עליה.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

- 3.16. השותף מתחייב כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא יבצע חפיפה מסודרת ככל שיידרש לשביעות רצון החברה.
- 3.17. השותף מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבוניות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.
- 3.18. השותף מתחייב ומצהיר כי אין כל מגבלה חוקית או אחרת המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.
- 3.19. השותף מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא העובדים מטעמו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.

4. הפרויקט

- 4.1. השותף מתחייב לתכנון הקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי לחיות קטנות במודל D.B.O.T בתחומה של החברה הכל כמפורט במפרט הפרויקט המצורף להסכם זה **כנספח א'** (לעיל ולהלן: "**הפרויקט**").
- 4.2. לשותף ברור וידוע כי החברה אינה מתחייבת להיקף האומדן המוערך כל שהוא קיים או עתידי השותף מודע ומוסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.
- 4.3. הפרויקט יבוצע בהתאם לכל ההוראות/ההנחיות/החוזרים המחייבים בתחומו.
- 4.4. הפרויקט יבוצע בהתאם ללוח הזמנים הנקובים במפרט הפרויקט (נספח א').
- 4.5. השותף מתחייב בזאת לבקש אישור מהגורם הרלוונטי בחברה בכתב ומראש ביחס לכל שירות או פעולה שהוא מתעתד לבצע בשם החברה ו/או עבורה ואשר יש בה ליצור התחייבות כלשהי לרבות כספית בשם החברה.

5. מהות השותפות במהלך התכנון ההקמה והפעלה והתמורה לצדדים

- 5.1. השותף יהא אחראי לביצוע הפרויקט מתחילתו ועד סופו בהתאם למפרט הפרויקט (נספח א') ויתר הוראות המכרז וההסכם כשהכל על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו המלא.
- בהתאמה מוסכם על הצדדים וברור לשותף כי כל התקשרויותיו לצורך ביצוע הפרויקט יהיו מולו ואחריותו והחברה לא תהא צד לכל חוזה או אחריות הקשורים בכך והמוטלים על השותף מכח הסכם זה. השותף ידאג לעגן זאת בהתקשרויותיו עם צדדי ג' כאמור.
- 5.2. השותף ישא בתשלום שכרו של המפקח (כפי שהוגדר בסעיף 2 לעיל) עד לסכום של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ.
- 5.3. החברה תעמיד לרשות הפרויקט את השטח בתחומה שיועד לפרויקט אשר פרטיו מפורטים במפרט הפרויקט=נספח א'.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

ברור לשותף ומוסכם עליו כי הרשות הניתנת לו ע"י החברה בשטחה לצורך ביצוע הפרויקט ולאורך תקופת ההסכם הינה רשות שימוש בלבד וכי אין בזכות זו להקנות כל זכות אחרת לרבות קניינית בשטח זה.

לפיכך ובהתאמה לאמור חל איסור על השותף להשתמש בשטח למטרות שאינן לצורך הפרויקט ללא אישור מראש של החברה. כמו כן לשותף הובהר ומראש כי לא יוכל לשעבד את הקרקע/השטח/המבנה לכל צורך שהוא הגם לצורך הפרויקט. מעבר לאמור כל שיעבוד זכויות בלבד (ולא הקרקע כאמור) ולצורך מימון בלבד יתאפשר אך ורק בכפוף להסכמת החברה מראש ובכתב.

5.4. השותף יהא זכאי לכל ההכנסות מפעילות בית החולים הווטרינרי ובתמורה ישלם דמי זיכיון שנתיים לחברה בהתאם לסכום שהוצע על ידו במסגרת הצעתו (נספח א').

5.5. דמי הזיכיון להם החברה תהא זכאית מאת השותף ישולמו ע"י השותף ב- 12 תשלומים שווים.

5.6. דמי הזיכיון יוצמדו אחת לשנה ולאורך כל תקופת ההסכם. ההצמדה תתבצע בהתאם למדד המחירים לצרכן.

5.7. השותף ישא בכל התשלומים השוטפים בגין השימוש בשירותים השונים של החברה (חשמל מים ביוב שמירה וכיוצ"ב) לפי צריכה/קריאת מונים ונהלי החברה וכפי שאלה יתעדכנו מעת לעת. השותף יישא בתשלומים שוטפים אלה החל ממועד החתימה על ההסכם ועד לתום תקופת ההסכם.

5.8. בתום תקופת ההסכם או עם סיומו מכל סיבה שהיא יוותר המתקן/בית החולים הווטרינרי שיוקם בבעלותה המלאה של החברה לרבות הציוד שבו המחובר ושאינו מחובר על כל המשתמש מכך.

5.9. הסתיים ההסכם עם תום התקופה כהגדרתה בהסכם – תיוותר הבעלות בבית החולים בידי החברה ללא כל תשלום/תמורה/ פיצוי נוסף או אחר לשותף. היה וההסכם יגיע לידי סיומו טרם תום התקופה הקבועה בהסכם – ישולם הפיצוי הקבוע בהסכם זה.

5.10. הסתיים ההסכם מכל סיבה שהיא, ידאג השותף לבצע העברת כל החומר הקשור לבית החולים לרבות ולא רק התיקים רפואיים וכל מאגרי המידע של הלקוחות וההיסטוריה הרפואית למערכות החברה בהתאם להוראותיה על חשבונו ובהתאם להוראות הדין בכלל והוראות הגנת הפרטיות ואבטחת מידע בפרט.

5.11. הסתיים ההסכם מכל סיבה המתקן/בית החולים הווטרינרי יועבר לבעלותה המלאה של החברה כשהוא עומד בתקני הבטיחות והאיטום העדכניים וכשכל מערכותיו לרבות ולא רק מיזוג חשמל ציוד/מכשור תקינות למעט בלאי סביר.

5.12. השותף יידרש להגיש מסמך חתום ע"י שמאי מוסמך המאשר את מצבו בעת הזו של בית החולים מבנהו וציודו



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

5.13. עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא תבוצע חפיפה מסודרת ומקצועית לחברה ולמפעיל החדש (ככל שיהא) וביחס להפעלת המתקן/בית החולים הווטרינרי ללא כל תשלום נוסף מאת החברה או המפעיל החדש.

6. אספקת ציוד וחומרים

השותף מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד וכח האדם לרבות המקצועי הנדרש לשם ביצוע הפרויקט ולאורך כל תקופת ההסכם. רואים את השותף כאילו נמצא ברשותו כל הדרוש לביצוע יעיל של הפרויקט.

7. בעלות במסמכים וסודיות

- 7.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי הפרויקט אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי השותף בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא לרבות מסמכים אלקטרוניים צילומים חשבוניות דוחות וכיוצ"ב אשר השותף חייב להכניס לבצעם לספקם לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע הפרויקט ו/או בקשר אליו - הנם רכושה של החברה בלבד.
- 7.2. השותף מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות המסמכים הרשימות המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע הפרויקט בין שהוכנו על ידי השותף ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.3. השותף יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 7.2 לעיל.
- 7.4. השותף ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע המסמכים או חומר אחר שנמסר לו התקבל על ידו או הוכן על ידו בקשר לביצוע הפרויקט.
- 7.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מוסכם בזאת כי לשותף אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מסמכים מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי השותף בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים ועד לתום תקופת הזיכיון כהגדרתה בסעיף 2 להסכם זה (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- ברור לצדדים ומוסכם עליהם, כי אין בתוקפת ההסכם כהגדרתה לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות השותף בהסכם בכלל ובקשר להעברת הבעלות ע"ש החברה בתום תקופת הזיכיון בפרט, ככל שאלה לא בוצעו/התקיימו ע"י השותף עד לתום תקופת ההסכם, אשר יחולו עליו גם עם ולאחר סיום תקופת ההסכם כהגדרתה לעיל. הפרת התחייבות זו תחשב



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

כהפרה יסודית של ההסכם לכל דבר ועניין על אף סיום תקופתו ההגדרתית כאמור ובהתאמה, יעמדו לחברה כל זכויותיה ע"פ ההסכם זה וע"פ כל דין.

8.2. מוסכם על הצדדים כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת ללא כל תשלום/פיצוי לשותף:

8.2.1. איחור חמור בלוחות זמנים כהגדרתו במפרט קרי איחור של יותר מ-6 חודשים בשלב משלבי הפרויקט.

8.2.2. אי-תשלום דמי זיכיון במשך יותר מ 60 יום לאחר התראה על אי תשלום.

8.2.3. הפסקת פעילות במשך תקופה העולה על 30 ימים רצופים ללא תיאום עם החברה ומראש.

8.2.4. אי-עמידה בדרישות החינוכיות חוזרת ונשנית קרי יותר מ 3 פעמים שנה.

8.2.5. הרעה משמעותית במצב המתקן/בית החולים הווטרינרי שיש בה סיכון בריאותי או בטיחותי.

8.2.6. הפעלת בית החולים הווטרינרי ללא רישיונות תקפים או הרשעה פלילית.

8.2.7. העברת זכויות/חובות הסכם זה לצד ג' ללא אישור/הסכמת החברה מראש ובכתב.

8.2.8. השותף הפר את ההסכם בהפרה יסודית אחרת ולא תיקן את ההפרה בתוך 60 ימים מיום שנמסרה לו התראה על כך.

8.2.9. לשותף מונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקו ו/או לרכושו.

8.2.10. השותף הוכרז כחדל פירעון.

8.2.11. לשותף מונה מפרק זמני או קבוע.

8.2.12. לשותף מונה נאמן בפשיטת רגל.

8.3. החברה תהא רשאית חלף סיום/ביטול ההסכם לפי סעיף 8.2 לחלט את ערבות הביצוע של השותף או חלק ממנה.

8.4. נוסף על האמור החברה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיומו מכל סיבה שהיא, שאינה סיבה הנמנית בסעיף 8.2. במקרה של ביטול הסכם לפי סעיף זה יחולו ההוראות הבאות:

8.4.1. עד סיום הבנייה בהודעה של 3 חודשים מראש וללא פיצוי.

8.4.2. בעת ההפעלה עד 3 חודשים מראש עם פיצוי בגובה ערך שנתי שייקבע על ידי שמאי מוסמך לשיווי המבנה והציוד שבתוכו, במכפלת השנים שנותרו למימוש בהתאם להסכם.

8.5. בכל מקרה של הפרה אחת שאינה מנויה בסעיפים דלעיל תישלח התראה ע"י החברה לשותף לשם תיקון. על השותף יהא לתקן את ההפרה תוך 30 ימים מיום קבלת ההתראה. אי תיקון יגרור קנסות/חילוט ערבות.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

9. שלילת יחסי עובד מעביד

- 9.1. השותף מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כשותף עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעבידו כל העובדים שיועסקו מטעם השותף בביצוע הפרויקט ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 9.2. השותף מתחייב כי יישא בכל התשלומים ההוצאות והמיסים בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות שכר עבודה מס הכנסה ביטוח לאומי מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 9.3. היה ומכל סיבה שהיא יקבע בית משפט ו/או בית דין כי עובד ו/או מי מטעמו של השותף הנו עובד של החברה בין ביחד עם השותף ובין בנפרד כי אז מתחייב השותף לפצות ולשפות את החברה מייד לפי דרישתה הראשונה על כל סכום ללא יוצא מן הכלל שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.
- 9.4. על אף האמור בסעיף זה ומבלי לגרוע ממנו השותף יאפשר לחברה לפקח על עמידתו בכל חוקי העבודה ויספק לחברה לפי דרישה כל מידע על תשלומי שכר לעובדים לרבות מסירת העתקים של תלושי שכר וכל מסמך אחר הנדרש לצורך ביצוע בדיקות תקופתיות על ידי השותף. אין ולא יהא בפיקוח זה או בכל הנחיה לעמידה בהוראות הדין כדי להשליך או ליצור על יחסי עובד מעביד כאמור.

10. אחריות השותף

- 10.1. השותף יהא אחראי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש בין לנזק ממון או לכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד השותף – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין הנובע או הקשור בביצוע הפרויקט נשוא הסכם זהו כן הוא מתחייב לפצות את החברה על כל סכום שתחויב החברה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 10.2. למען הסר ספק אין בכל דבר האמור בהסכם זה או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לשותף על ידי החברה כדי להטיל על החברה אחריות לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות כאמור שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של השותף של עובד מעובדיו או מי מטעמו או בקשר עם ביצוע הפרויקט והתחייבויות השותף מכוחו המפורטות בהסכם זה.
- 10.3. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק הפסד אבדן ו/או תאלץ



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם מתחייב בזאת השותף לפצות ולשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור במלוא הסכום מיד עם קבלת הודעה בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן השותף על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

10.4. השותף מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה כמפורט לעיל מיד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי השותף ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהשותף לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את השותף בתשלום התיקונים.

11. העברת זכויות

השותף לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זהו כן לא יהיה רשאי להעביר להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור **מראש ובכתב** של החברה.

12. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע הפרויקט לא יעסוק השותף בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע הפרויקט.

13. זכות קיזוז ועיכוב

13.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לשותף וכל ציוד של השותף וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה במקרה שהשותף יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זהאו עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן השותף וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.

14. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השותף על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השותף לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ג'** (להלן: "**דרישות הביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "**דרישות הביטוח**").



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

15. ערבות לקיום ההסכם

15.1. להבטחת מילוי חיובי השותף בהתאם להסכם זה ימציא השותף לחברה עובר לחתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש יוני 2026 שפורסם ביום 15/07/2026 לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)" ברת פירעון עם דרישה בסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף ש"ח שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות").
נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ד'.

15.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם ובמשך שישה חודשים לאחר מכן. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והשותף לא האריכה לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לשותף עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

16. שונות

- 16.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 16.2. שום ויתור ארכה הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או השותף לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או השותף לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 16.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין השותף אם היו.
- 16.4. הסמכות המקומית הבלעדית בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו תהא נתונה לבתי המשפט בעיר תל אביב בלבד.
- 16.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנה ולפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השותף

החברה



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

נספחים

מפרט הפרויקט והצעת המציע	נספח א'
תצהיר העדר הרשעות	נספח ב'
נספח ביטוח	נספח ג'
נוסח ערבות לביצוע ההסכם	נספח ד'



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

נספח א'

מפרט הפרויקט והצעת המציע

יובהר כי בכל מקום שרשום "כפר הנוער מקוה ישראל" או "כפר הנוער" או "כפר הנוער החקלאי" או "המזמין" או "החברה" הכוונה לחברה כהגדרתה במכרז ובהסכם ההתקשרות. כמו כן בכל מקום בו כתוב "השותף" או "הזכיין" הכוונה למציע זיכה במכרז זה.

מפרט הפרויקט

2. רקע כללי ומטרות הפרויקט

2.1 רקע ונימוקים להקמת הפרויקט

כפר הנוער מקוה ישראל הינו קמפוס חינוכי ותיק ומוביל בתחום החינוך החקלאי בישראל, מבקש להקים בית חולים וטרינרי מתקדם לחיות קטנות (כלבים וחתולים) אשר ישמש כמרכז רפואי איכותי הן לקהילה המקומית והאזורית והן כמרכז הכשרה מעשית ייחודית לתלמידי הקמפוס ולמטרות חנוכיות נוספות.

הפרויקט נועד לשלב במודל חדשני בין פעילות רפואית לבין פעילות חינוכית מתן שירות חיוני לקהילה. המודל העסקי מבוסס על שותפות אסטרטגית ארוכת טווח (15 שנה) עם גורם פרטי מקצועי ובעל ניסיון אשר ישא באחריות מלאה לתכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקת המתקן לאורך כל תקופת הזיכיון כהגדרתה בסעיף 2 (הגדרות) להסכם.

2.2 מטרות הפרויקט

א. מטרה רפואית-מקצועית :

הקמת מתקן וטרינרי מתקדם הכולל יכולות אבחון מקיפות (מעבדה הדמיה רדיולוגית ואולטרסאונד. (חדרי ניתוח מאובזרים בציוד מתקדם מתקני אשפוז נאותים ומפוקחים חדרי בדיקה וטיפול מקצועיים ותשתית טכנולוגית רפואית עדכנית [מערכות ניהול מטופלים תיעוד דיגיטלי וכו').

ב. מטרה חינוכית-אקדמית :

יצירת פלטפורמה ייחודית להכשרה מעשית וחשיפה קלינית אותנטית לתלמידי מקוה ישראל המאפשרת להם לצבור ניסיון קליני אמיתי במהלך הלימודים תחת הדרכה ופיקוח מקצועי של וטרינרים מוסמכים. החשיפה המעשית תכלול בין היתר, השתתפות בבדיקות צפייה בניתוחים, ליווי טיפולים, והכרות עם תהליכי עבודה קליניים.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

ג. מטרה קהילתית-חברתית:

מתן שירות וטרינרי נגיש איכותי ומקצועי לתושבי האזור ולבעלי חיות המחמד בסביבה תוך שמירה על סטנדרטים גבוהים של טיפול רפואי אתיקה מקצועית ושירות לקוחות. המתקן יתרום לשיפור רמת הטיפול הווטרינרי הזמין באזור.

3. חלוקת תפקידים ואחריות וסיכונים

1.3. תפקידים ואחריות של כפר הנוער [(המזמין)]

- העמדת קרקע: העמדת קרקע בשטח נטו של כ- 450 מ"ר לרשות הזכיין לתקופת הזיכיון של 15 שנים כולל זכויות שימוש בלעדיות – יובהר כי בדיקת גודל השטח וזכויות הבנייה הסופיות הינן באחריות המציע.
- הגדרת סטנדרטים: הגדרת סטנדרטים קליניים חינוכיים ואתיים להפעלת בית החולים תוך התאמה לצורכי תוכנית הלימודים של מגמת הווטרינריה, פרויקטים נוספים וערכי הכפר.
- מינוי נציג: מינוי נציג מקצועי ובכיר מטעם כפר הנוער לצורך תיאום שוטף עם הזכיין בקרת איכות הפעילות החינוכית טיפול בסוגיות הנוגעות לתלמידים ומעקב אחר ביצוע ההתחייבויות.
- מעקב ובקרה: מעקב ובקרה שוטפת על עמידת הזכיין בהתחייבויותיו המקצועיות החינוכיות והכלכליות לרבות בחינה ואישור של דוחות תקופתיים [(חודשיים/רבעוניים/שנתיים)].

2.3. תפקידים ואחריות של השותף הזוכה [(הזכיין)]

השותף נושא באחריות מלאה ומקיפה מסוג End-to-End לכל שלבי הפרויקט כדלקמן:

• תכנון ורישוי:

אחריות מלאה לתכנון אדריכלי קונסטרוקטיבי ותשתיתי של המתקן כולל תכנון מפורט של כל חדרי הטיפול הניתוח האשפוז המעבדה והמערכות. השגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות: ועדה מחוזית לתכנון ובנייה רשות רישוי ארצית משרד הבריאות משרד החקלאות (אגף הווטרינריה) כיבוי אש ובטיחות וכל גורם רלוונטי אחר, השגת היתר בנייה תקף וכל רישיון נדרש אחר.

• מימון:

גיוס מלא של כל המקורות הפיננסיים הנדרשים להקמת הפרויקט (מבלי להסתמך על תקציבי המזמין או על מימון חיצוני שאינו מובטח. השותף נושא בכל הסיכונים הפיננסיים הקשורים לפרויקט.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

• בנייה והקמה :

ביצוע מלא של עבודות הבנייה בפועל כולל: תשתיות (מים ביוב חשמל תקשורת, קונסטרוקציה, יסודות קירות גגות גמרים פנימיים וחיצוניים מערכות מיזוג אוויר ואוורור מערכות חשמל ותאורה מערכות תקשורת ואבטחה) והתאמות מיוחדות לצורכי המתקן הרפואי.

יובהר כי שלבי התכנון והבנייה כולם ייעשו בתיאום מלא עם החברה ולאחר אישורה בכתב על מסמכי התכנון.

• ציוד והצטיידות :

רכישה התקנה ותחזוקה של כל הציוד הרפואי הטכנולוגי והתפעולי הנדרש להפעלת בית חולים וטרינרי מתקדם כולל: ציוד הדמיה) רנטגן אולטרסאונד) ציוד מעבדה ציוד ניתוח ציוד אשפוז ריהוט קליני ומשרדי מחשבים ותוכנות ניהול קליני ציוד טיפול ואבחון שוטף.

• תפעול שוטף :

הפעלת בית החולים הוטרינרי באופן מקצועי רציף ואיכותי, הכולל: מתן שירותים רפואיים מלאים (בדיקות, אבחון, טיפולים, ניתוחים, אשפוז וכיוצ"ב), ניהול צוות רפואי מקצועי (וטרינרים, טכנאי וטרינרי) ניהול צוות מנהלי ותפעולי, רכישה שוטפת של ציוד מתכלה ותרופות, ניהול לקוחות, שיווק ופרסום ושמירה על רמת שירות גבוהה.

השותף יחדש וירענן ציוד כדי לשמור על כל התקנים והתקנות הנדרשות להפעלת בית חולים זה.

• תחזוקה שוטפת :

אחריות מלאה לתחזוקה שוטפת ומונעת של המבנה התשתיות והציוד כולל: ניקיון יומי וחיטוי של כל השטחים תחזוקת מערכות תיקון ציוד תקולה החלפת ציוד מיושן או בלתי תקין שדרוגים טכנולוגיים ושמירה על המתקן ברמה תקינה בטיחותית ואסתטית לאורך כל תקופת הזיכיון.

• שילוב חינוכי :

הקמת תשתית פיזית מתאימה לפעילות חינוכית (חדר הדרכה ייעודי בשטח של לפחות 30 מ"ר מצויד בציוד דידקטי (מתן גישה מלאה ובלתי מוגבלת לתלמידים לפעילות קלינית של המתקן, מינוי מדריך מקצועי (וטרינר מוסמך) תיאום מלא ושיתוף פעולה עם צוות ההוראה של הכפר והגשת דיווחים תקופתיים על הפעילות החינוכית.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

• תשלום דמי זיכיון:

הזכיון מתחייב לתשלום דמי זיכיון שנתיים קבועים למזמין בסכום שהוצע ע"י במסגרת הצעתו למכרז. דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן במשך כל 15 שנות הזיכיון. התשלום יתבצע ב-12 תשלומים חודשיים שווים בתחילת כל חודש החל מתחילת תקופת ההפעלה המסחרית. כהגדרתה להלן. ההצמדה תבוצע אחת לשנה.

ביטוחי חובה:

ביטוחי החובה של הזכיון [ביטוח צד ג' אחריות מקצועית וטרינרית ביטוח מבנה וציוד ביטוח חבות מעבידים כולל גבולות אחריות מינימליים ודרישה להצגת פוליסות תקפות.

• העברה סופית:

בתום תקופת הזיכיון (15 שנים) כהגדרתה להלן יועבר המתקן (ביה"ח הווטרינרי) למזמין במצב תקין תפעולי ובר-שימוש כולל כל הציוד הרפואי והתפעולי המבנה והתשתיות ללא תמורה נוספת. השותף יעביר למזמין את כל התיעוד הנדרש ובמידת הצורך ייערך תהליך הדרכה מסודר לצוות המזמין.

4. תיאור המגרש המבנה הקיים והמצב התכנוני

1.4. מיקום המגרש ונתונים פיזיים

• מיקום: המגרש ממוקם בתחומי מקוה ישראל מול לול המטילות ואורוות הסוסים באזור החקלאי של הכפר.

• מזהה מגרש: מגרש מספר 93

• שטח כולל של המגרש: 10.136 דונם.

• שטח נטו לפרויקט: כ- 450 מ"ר, זהו השטח המוקצה בפועל להקמת בית החולים הוטרינרי.

2.4. ייעוד תכנוני וזכויות בנייה

• ייעוד עפ"י תוכנית מתאר מופקדת: "משק עזר". במסגרת סיור הקבלנים, ניתן יהיה לראות את תא השטח המיועד. על כל מציע לערוך בחינה תכנונית קפדנית, טרם הגשת ההצעה, בכדי לוודא שזכויות הבנייה הקיימות מספקות את צרכי הפרוגרמה. יובהר כי כל הליך סטטוטורי הנדרש לטובת התכנון, הרישוי והבינוי הינו באחריות המציע.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

3.4. המבנה הקיים במגרש

- מבנה קיים: קיים מבנה בשטח של כ-300 מ"ר הדורש שיפוץ נרחב
- אפשרויות לשימוש במבנה: השותף רשאי לבחור בין שתי חלופות: (א) שיפוץ והתאמה של המבנה הקיים לצורכי בית החולים הוטרינרי או (ב) הריסת המבנה הקיים והקמת מבנה חדש במקומו. ההחלטה תתקבל על ידי השותף על בסיס ניתוח טכני וכלכלי.
- אחריות השותף: במידה ויבחר השותף להריסת המבנה האחריות לקבלת כל האישורים הנדרשים להריסה ולפינוי הפסולת תחול עליו בלבד.

5.4. אחריות תכנונית ורגולטורית

- השותף נושא באחריות מלאה ובלעדית ועל חשבונו להשגת כלל האישורים והיתרים הנדרשים לפי חוק/כל דין לרבות ולא רק:
- אישור הוועדה/המחוזית ורשות רישוי ארצית לשימוש בשטח כ"בית חולים וטרינרי".
- היתר בנייה מרשות רישוי ארצית.
- אישורי משרד הבריאות ומשרד החקלאות (אגף הווטרינריה).
- אישור כיבוי אש ובטיחות.
- אישורי תשתיות (חשמל מים ביוב תקשורת).
- אישור גנז על המבנה עם סיום הבנייה (טופס 5).
- רישיונות עסק וכל רישיון אחר הנדרש לפי דין הקיים ונדרש בעת הגשת ההצעה וכפי שיידרש/יחוקק אף לאחר הגשת ההצעה ע"פ כל דין.

לוח זמנים מקסימלי:

6. לוח זמנים למכרז ולביצוע הפרויקט

6.1. לוח זמנים למכרז

כמפורט בעמוד השני לחוברת המכרז.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

6.2. לוח זמנים מקסימלי לביצוע הפרויקט והגדרת התקופות

השותף מחויב בעמידה בלוח זמנים מחמיר כדלקמן:

• **שלב א' - תכנון ורישוי:** עד 12 חודשים מיום חתימת ההסכם. בתום שלב זה על השותף להציג את כלל האישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט, לרבות היתר בניה. ניתן יהיה להאריך תקופה זו בעוד 12 חודשים נוספים, באישור בכתב ומראש של החברה ובהתאם לנימוקים שיונחו בפניה.

• **שלב ב' - הקמה ובנייה** [(כולל הצטיידות):

עד 18 חודשים מקבלת היתר הבנייה. בתום שלב זה על השותף להשלים את בניית המתקן לקבל תעודת גמר (טופס 5).

שלב ג – תקופת ההפעלה/תקופת הזיכיון

תקופת ההפעלה המסחרית/תקופת הזיכיון – החל מקבלת תעודת גמר ולמשך 15 שנים.

מובהר ומודגש, כי על אף שתקופת ההפעלה/הזיכיון מתחילה מיום קבלת תעודת הגמר ובהתאמה, נדרש המפעיל לשלם מיום זה דמי זיכיון, שירותי ביה"ח יחלו ויינתנו ע"י המפעיל בפועל לכל היותר בתום 3 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר. ודוק. מקוה ישראל תאפשר למפעיל תקופת התארגנות של שלושה חודשים לאחר סיום שלב ב (הקמה בניה והצטיידות) אשר בסיומם שירותי ביה"ח יחלו להינתן על ידו.

תקופת ההסכם – החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ועד לתום תקופת הזיכיון כהגדרתה לעיל.

7. קנסות בגין איחורים

במקרה של איחור בכל אחד מהשלבים יחויב השותף בקנס כספי כדלקמן:

איחור במסירת המבנה והתכולה בתום תקופת הזיכיון – יזכה את החברה בסך של 200 אלף ₪.

• אופן גביית הקנס: המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הקנס מערבות הביצוע ו/או בכל דרך חוקית אחרת העומדת לרשותו.

• איחור חמור: איחור של יותר מ-6 חודשים מעבר ללוח הזמנים המקסימלי המוזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם.

• ארכה: השותף יהיה רשאי לבקש ארכה מנומקת בכתב. אישור ארכה יינתן בכתב בלבד ויהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לנסיבות/נימוקים שיונחו בפניה. החלטת החברה בעניין מתן ארכה תהא סופית ואינה ניתנת לערעור.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

השותף יבנה ויקבל אישור מראש מהחברה מנגנון של 'אבני דרך' (Milestones) ביניים שידווחו חודשית למזמין על סטטוס העמידה בה **תקופת הזיכיון**.

תקופת הזיכיון: 15 שנים קלנדריות מיום קבלת תעודת גמר (טופס 5).

8/1 שלבי הפרויקט

הפרויקט יבוצע בארבעה שלבים:

- שלב א' - תכנון ורישוי - עד 12 חודשים מיום החתימה על החוזה.
- שלב ב' - הקמה ובנייה כולל הצטיידות - עד 18 חודשים ממועד קבלת היתר בניה.
- שלב ג' - הפעלה ותחזוקה (שהינה גם תקופת הזיכיון) -משך 15 שנה ממועד קבלת תעודת גמר (טופס 5).
- שלב ד' - העברה בית החולים לבעלות מלאה של המזמין (בתום 15 שנים מתום קבלת תעודת גמר בניה/טופס 5).

• ימים א'-ה': 09:00-17:00 לאחר מכן תורנות למקרי חרום עד 09:00 בבוקר למחרת

יום ו' וערבי חג : 09:00-12:00 ולאחר מכן חירום בלבד

• יום שבת : 08:00-12:00 למקרי חירום בלבד

• חגים ומועדים: המתקן יהיה סגור אלא למקרי חרום בלבד

מקרי חירום בשעות הפעילות בהתאם לשיקול דעת צוות בית החולים

• תשלום עבור שימוש בשירותים: חשמל מים, ביוב, אבטחה ופינוי אשפה לפי מונים. השותף ישא בכל התשלומים השוטפים בגין השימוש בשירותים הנ"ל בהתאם לצריכה שתחושב לפי קריאת מונים ונהלי החברה לפי העניין.

• הכנסות השותף: כל ההכנסות מהפעלת בית החולים יהיו שייכות לשותף בלבד.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

9. שילוב חינוכי, מוגנות והפרדת מתחמים

9.1. היקף שילוב תלמידים

• היקף שעות: לפחות 20 שעות שבועיות בממוצע במהלך שנת הלימודים.

• מספר תלמידים: כ-100 תלמידים בממוצע בשנה במסגרת מגמה ייעודית וכן ביקורים נוספים להרחבת והעשרת הדעת בתחומי החי.

• גמישות: ההיקף המדויק יוגדר על ידי אנשי בית הספר בתיאום עם השותף.

9.2. אחריות השותף בתחום החינוכי

• הקמת תשתית פיזית: חדר הדרכה בשטח לפחות 30 מ"ר מצויד בציוד דידקטי.

• מתן גישה קלינית: גישה לפעילות קלינית בביקור הצוות הרפואי, בהתאם לתכנית חינוכית

• מינוי מדריך: וטרינר מוסמך לליווי והדרכת התלמידים.

• דיווח שנתי: הגשת דיווח שנתי מפורט הכולל סיכום הפעילויות מספר שעות הערכת ביצוע והצעות לשיפורים.

9.3. הפרדת מתחמים ומניעת "זליגה"

מקווה ישראל משמש כקמפוס חינוכי פעיל, ובו שלושה בתי ספר ושתי פנימיות, כמו גם משק חינוכי פעיל. לשם קיום בית חולים וטרינרי, יש לוודא שמוגנות התלמידים נשמרת ואין זליגה בין באי בית החולים לבין תלמידים או פעילות חינוכית, שלא בביקור.

• תכנון אזור המתנה: אזור מסודר ונוח עבור לקוחות ובעלי חיות.

• גידור והפרדה: גידור ברור בין מתחם בית החולים לשטחי הכפר.

• חניה: חניה ייעודית ללקוחות בקרבת המתקן.

מימון עלות שומר או סדרן 24/7 עבור הפעילות לטובת זיהוי לקוחות, הכוונה וליווי בעת הצורך



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

הצעת המציע

- על המציע למלא את התמורה/דמי הזיכיון המוצעים על ידו במקום המיועד מטה.
- מובהר ומודגש כי החברה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה ועל המציע לשקול את כלל השיקולים הרלוונטיים ולבצע את כל התחשיבים הנדרשים בטרם הגשת הצעתו במכרז זה.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו וידועים לנו כל תנאי הפרויקט ביצעו ותנאיו לרבות כל הכרוך בו ובביצעו להלן הצעתינו:

נח בתוספת מע"מ לשנה. _____

(להלן: "דמי הזיכיון המוצעים" או "דמי הזיכיון").

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז. ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם חברה שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי חברה שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

נספח ב'

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה
בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים
ציבוריים התשל"ו-1976 אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר ח.פ. _____
הגוף המבקש להתקשר עם מקוה ישראל – כל ישראל
חברים (חל"צ) במכרז פומבי 05/2026 להקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי לחיות קטנות
במודל D.B.O.T בתחומה (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה
במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע לא הורשעו / הורשעו
בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה) תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו~~חלפה~~ שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו~~לא חלפה~~ שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001.

ככל והיו להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה	סעיפי האישום	שם המורשעים



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

--	--	--	--

6. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות. **ככל והיו** להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים :

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

7. הריני מצהיר/הכי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחתימת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי אחרי שהוזהרת/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן/חתימה/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

נספח ג'

נספח ביטוח

ביטוחי המזמין

1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מצהיר כי הוא ערך פוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "**ביטוח העבודות**") בכדי להגן על עצמו, על הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, מפני אובדן ו/או נזק לעבודות המבוצעות באתר.

ביטוח העבודות יכלול את הפרקים, להלן:

1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש** ביטוח מפני אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שייגרם לעבודות באתר העבודות במשך תקופת ביצוען. פרק זה **אינו** חל ציוד ואמצעים אחרים המובאים על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמשים את הקבלן ו/מי מטעמו, לצורך ביצוע העבודות אשר החובה לבטחם מוטלת על הקבלן.

1.2 **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המבוטחים על פי דין בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש של צד שלישי תוך כדי ועקב ביצוע העבודות באתר.

1.3 **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** ביטוח אחריות מעבידים כלפי עובדים המועסקים באתר בביצוע העבודות, ע"פ **פקודת הנזיקין (נוסח חדש)** וחוק **האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980 בשל פגיעה גופנית אשר נגרמה להם במשך תקופת ביצוען, תוך כדי ועקב ביצוען לרבות בתקופת התחזוקה המורחבת.

2 הקבלן יתווסף כמבוטח נוסף בפוליסה הקבלנית בתמורה להשתתפות בדמי הביטוח בסכום שייקבע המזמין. המזמין יהיה רשאי מפעם לפעם להגדיל את השתתפות הקבלן בדמי הביטוח אולם לפני כל שינוי יעדכן המזמין את הקבלן מראש כי הקבלן צפוי לשאת בהגדלת דמי הביטוח בגין הכללתו בפוליסה הקבלנית. למזמין תהא הזכות, ולקבלן לא תהיה טענה בקשר לכך, להוסיף לביטוח העבודות מבוטחים נוספים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, היה ולא שילם הקבלן את חלקו בדמי הביטוח, המזמין יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לנכות ו/או לקזז מכל סכום שייגיע לקבלן על פי הסכם זה ו/או מתשלום החשבון הסופי ו/או מערבויות הקבלן ו/או מכל סכום אחר שייגיע לקבלן מהמזמין ו/או לגבות את דמי הביטוח מהקבלן בכל דרך אחרת.

3 מובהר כי בקרות אירוע מבוטח, המזמין ייחשב כמוטב בלעדי ובלתי חוזר לקבלת תגמולי ביטוח בגין הנזק וכן יהיה המזמין בעל הזכות הבלעדית לניהול מו"מ מול המבטח. יחד עם זאת, יהיה המזמין רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, להעביר חלק מתגמולי הביטוח שיתקבלו לקבלן לצורך שיקום הנזק לעבודות בגינו התקבלו תגמולי הביטוח.

4 המזמין יהיה רשאי בכל עת, לערוך כל שינוי בתנאי ביטוח העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד כך. מוסכם כי היה ויבוצע שינוי לרעה בתנאי הביטוח, אזי מתחייב המזמין להודיע לקבלן על כך בכתב זמן סביר לפני מועד השינוי לרעה.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

5 לבקשת הקבלן, יעביר המזמין לקבלן עותק של הפוליסה לביטוח העבודות. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאיה ולפעול על פי התניותיה וחריגיה לרבות אך לא רק: דרישות המיגון, נוהל עבודות בחום, תנאי השמירה, תנאי הסקר החיתומי (ככל שייערך) וכל תנאי אחר הנדרש על פי הפוליסה ו/או על פי חוקי העבודה הקיימים.

6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מי מטעמו לגבי ביטוח העבודות, היקף וסוג הכיסוי הניתן ע"פ הביטוח והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם הכיסוי הביטוחי שהוצא עבור העבודות.

7 ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות:

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן בתקופת עבודות הקמה**").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב הקבלן לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

7.1 **ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר-המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן בקשר לשירותים הניתנים במסגרת ביצוע העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בשל אחריות שתוטל עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הקבלן, אך לא תביעת המזמין כנגד הקבלן. הביטוח לא יכלול כל חריג בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי הקבלן, אבדן מסמכים, וחריגה מסמכות בתום לב, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

7.2 **ביטוח חבות המוצר משולב עם אחריות מקצועית -המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי הקבלן (להלן: "**המוצרים**"). הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בשל אחריות שתוטל עליו בקשר למוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב המוצרים ו/או העבודה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הקבלן. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

מוסכם כי, במידה ונערכת פוליסה משולבת ואשר אושרה ע"י המזמין מראש מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים למשך התקופה כאמור בסעיף 7 לעיל וסעיף 8 להלן.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

7.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות ו/או המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

7.4. **ביטוח כלי רכב**

7.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות בסך של- 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

7.4.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 16 לעיל.

7.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערוך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 500,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד ולתקופת הביטוח. מוסכם כי למבטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 16 לעיל.

7.4.4. ביטוח אחר שחובה על הקבלן לערוך לפי כל דין.

המונח "**כלי רכב**" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים ניידים, מלגזות, גוררים ונגררים, וכלי הרמה ניידים אחרים.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

ביטוחים בתקופת התפעול והתחזוקה:

8

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה").

8.1. **ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי** - המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם הפרויקט. הביטוח לא יהיה כפוף לכל חריג בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בשל אחריות שתוטל על המזמין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין הבאים מטעם הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הקבלן. גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.2. **ביטוח אחריות מעבידים** - המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה שתיגרם למי מעובדי הקבלן תוך כדי ו/או עקב הפרויקט. הביטוח לא יכלול חריג בדבר שעות העבודה, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי המזמין נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן. גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.3. **ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר** - המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בשל אחריות שתוטל עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הקבלן, אך לא תביעות המזמין כנגד הקבלן. הביטוח לא יכלול כל חריג בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי הקבלן, אבדן מסמכים, וחריגה מסמכות, אבדן שימוש או עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

8.4. **ביטוח חבות המוצר משולב עם אחריות מקצועית** - המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי הקבלן (להלן: "**המוצרים**"). הביטוח יכול למועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בשל אחריות שתוטל על המזמין בקשר למוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הקבלן. הביטוח יכול לתקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8.5. **ביטוח אש מורחב** - פוליסה המבטח את רכוש ו/או ציוד הקבלן המובא על-ידי הקבלן לאתרים בהם ניתנים השירותים ו/או המשמשים את הקבלן לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב.

8.6. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב בבעלות הקבלן, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח, ובכך כל ביטוח אחר שחובה על הקבלן לערוך לפי דין

9. ללא כל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת הקבלן לאתר העבודות את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 1'X** (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן בתקופת עבודות הקמה**") לפני מועד תחילת תקופת ההקמה, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח הקבלן, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.

10. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור ביטוחי הקבלן בגין תקופת התפעול והתחזוקה המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 2'X** (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן-תקופת תחזוקה ותפעול**"). במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למזמין או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח הקבלן. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי המזמין.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להמציא לידי המזמין את אישורי ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 0 ו-**שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

11. על הקבלן לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי הקבלן יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות הקבלן לקיימם. כן מתחייב הקבלן להודיע למזמין על כל אירוע מהותי העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי המזמין להגישה למבטחים.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

- 12 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן.
 - 13 מזמין רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי הקבלן שיומצאו כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הקבלן למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעם המזמין ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
 - 14 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישת המזמין המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מהבאים מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים.
 - 15 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי הקבלן בקשר עם ההתקשרות נשוא נספח זה, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 16 הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף לפטור הדדי בהסכמיהם לטובת הקבלן, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי הקבלן ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור הקבלן לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב הקבלן לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורט בסעיפים **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** 8.5 ו-8.6 לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.
 - 17 הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לוודא במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים ביטוחים הולמים ביחס להיקף ואופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן נושא באחריות כלפי המזמין ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות הקבלן ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

ביטוח עבודות ההקמה וביטוחי התחזוקה והתפעול ייקראו יחד להלן: "ביטוחי הקבלן".

18. הוראות כלליות לביטוחי הקבלן:

- 18.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי המזמין וכי מבטח הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
- 18.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי הקבלן, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת המזמין או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה ו/או מרמה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי המזמין הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- 18.3 הפרת תנאי ביטוחי הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי הקבלן לא תגרע מזכויות המזמין, לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 18.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המזמין.
- 18.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) יהיו בהתאם לנוסח ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 18.6 המבטח מוותר על זכות התחלופה (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי המזמין, אולם הוויתור על זכות התחלופה כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.7 על הקבלן מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

ג'1-אישור ביטוחי הקבלן - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: ביה"ס החקלאי מקוה ישראל כל ישראל חברים	שם: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או יזם הפרויקט ו/או בעלי זכויות אחרים בפרויקט ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואו הבנק המלווה	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 510151814	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	תכנון הקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי לחיות קטנות במודל D.B.O.T עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)	
מען: 58910	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה*	לתקופה		
רכוש-כל הסיכונים		ביט מהדורה						שח
308 (כלפי קבלנים וקבלני								



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

כיסויים									
משנה דרגה — וסוג בכפוף (להדדיות) ,309, ,314 ,313 ,328 ,316 ,345 ,338									
,309 ,302 ,328 ,304 12 -332 חודשים, 347	ש		4,000,000	4,000,000			ביט מהדורה...		אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית
,302 ,301 ,304 ,303 ,321 ,309 ,326 ,325 ,328 ,327 6 -332 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית משולב חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
010,069,009
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף על אישור הסכמה לעריכת ביטוח בלבד **
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) **
חתימת האישור
המבטח:



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

ג'2-אישור ביטוחי הקבלן- תחזוקה ותפעול

אישור קיום ביטוחים		תאריך האישור (DD/MM/YYYY)	הנפקת
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם: ביה"ס החקלאי מקוה ישראל כל ישראל חברים	שם: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או יזם הפרויקט ו/או בעלי זכויות אחרים בפרויקט ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 510151814	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	תכנון הקמה הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי לחיות קטנות במודל D.B.O.T עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)
מען: מקוה ישראל, חולון 58910	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות ת ע	כיסויים נוספים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	ה		נתינת להזין תאריך רטרואקטיבי (י)	נתינת להזין תאריך רטרואקטיבי (י)	למקרה*	לתקופה	זאת	ביתוקף וביטול חריגים ****



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

כיסויים									
308 (כלפי קבלנים וקבלני משנה דרגה וסוג – בכפוף להדדיות (, 309, , 313, , 314, , 316, , 328, , 345, 338						ביט מהדורה..... ..		רכוש- כל הסיכו נים	
, 302, , 309, , 304, , 307, , 309, , 315, , 321, , 322, , 328, , 345, , 349, 348	נח		6,000,000	6,000,000		ביט מהדורה..... ..		צד ג'	
, 309, , 319, , 328, , 350, 344	נח		20,000,000	20,000,000		ביט מהדורה		חבות מעביד ים	
, 302, , 309, , 304, , 328, 12 - 332 חודשים, 347	נח		4,000,000	4,000,000		ביט מהדורה		אחריו ת המוצ ר משול ב אחריו ת מקצו עית	
, 301, , 302, , 303, , 304, , 309, , 321, , 325, , 326, , 327, , 328, 6 - 332 חודשים	נח		4,000,000	4,000,000				אחריו ת מקצו עית משול ב חבות המוצ ר	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

010, 080, 088

ביטול/שינוי הפוליסה *



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף על אישור הסכמה לעריכת ביטוח בלבד **
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) **
חתימת האישור
המבטח:



מכרז פומבי מס' 05/2026 לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של בית חולים וטרינרי

לחיות קטנות במודל D.B.O.T

נספח ד'

נוסח "ערבות לביצוע ההסכם"

בנק : _____
סניף : _____
כתובת הסניף : _____
תאריך : _____

לכבוד,
מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר למכרז 05/2026.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד") בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2026 אשר פורסם ביום 15/07/2026 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לחלוף 5 שנים מחתימת ההסכם ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. לקראת סיום פקיעת הערבות היא תחודש לתקופה שעד 6 חודשים מתום תקופת הזיכיון כהגדרתה בהסכם ההתקשרות/מכרז 05/2026.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה.

בכבוד רב,
בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.