



מכרז פומבי מס' 0/2026

להריסת מבנה "בית הנאמנים" שבבית הספר הכללי

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

26 אפריל 2026  
מקוה ישראל 01/2026  
עמוד 1 מתוך 2

לכבוד

כל המשתתפים במכרז 01/2026  
מקוה ישראל – הריסת "בית הנאמנים"  
א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2026 – הריסת מבנה "בית הנאמנים",  
פרוטוקול תדרוך וסיור קבלנים מתאריך 26.04.2026**

**נוכחים:**

מקוה ישראל: אלכס כץ – סמנכ"ל, אריק – מח' תפעול,  
ניהול ופיקוח: אורי לביא, חיים פלג.

קבלנים: בהתאם לרשימת הקבלנים המשתתפים (השתתפות לא חובה).

1. נערך תדרוך ואחריו סיור מפורט באתר והוצגו והוסברו העבודות המתוכננות ומסמכי המכרז, ע"י המפקח בליווי תיק מסמכי המכרז.
2. העבודה כוללת הריסה ופינוי מבנה "בית הנאמנים" בבית הספר הכללי עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים.
3. הופנתה תשומת לב הקבלנים למפורט במסמכי המכרז והודגשו הנושאים הבאים:
4. הוזכרו הדרישות לעמידה בתנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז לרבות סיווג קבלני ודרישות לניסיון בעבודות קודמות ובהיקף כספי כמפורט במכרז.
5. הובהרה שיטת מילוי המכרז כמפורט במסמכים: העבודות לביצוע כל העבודות הינן בסכום פאושלי וסופי. **המציע ימלא בהצעה רק את אחוז ההנחה כהפחתה** מהמחיר המירבי הנקוב במכרז. (אין אפשרות לנקוב אחוז תוספת). המציעים ידפיסו בעצמם ויגישו את חוברת המכרז (ניתן להדפיס דו-צדדי שחור/לבן). אין צורך להדפיס ולהחזיר את התוכניות שיצורפו כקבצים בקישור ממוחשב באתר האינטרנט והקבלן מאשר בעצם הצעתו כי קיבל את התוכניות.
6. לוחות זמנים – המגרש פנוי וזמין ותחילת הביצוע מתוכננת בהקדם האפשרי, עם קבלת ההצעות, פתיחת המכרז ואישור הקבלן הזוכה ע"י ועדת המכרזים ובכפוף לצו התחלת עבודה. המועד הרצוי לעבודות הינו בתקופת החופש הגדול יולי/אוגוסט 2026. המבנה בקרבת בית ספר פעיל והודגשה חשיבות סידורי בטיחות שיש לנקוט באתר וסביבתו.
7. מסמכי המכרז כוללים גם את תוכנית האתר ותוכניות מבנה עתידי מתוכנן, הנמסרים למשתתפי המכרז באמצעות קישור ממוחשב לתיקיית קבצים. הקישור יצורף כאמור לאתר האינטרנט של מקוה ישראל. הובהר כי חלק מהתוכניות והפרטים יושלמו במהלך הביצוע והנ"ל לא יהווה עילה לבקשות לתוספת מחיר.



מכרז פומבי מס' 0/2026

להריסת מבנה "בית הנאמנים" שבבית הספר הכללי

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

מקוה ישראל, הריסה "בית הנאמנים"  
תדרוך קבלנים 26.04.26 מכרז 01/26  
עמוד 2 מתוך 2

8. מחיר פאושלי וסופי – הובהר והודגש כי המחיר לביצוע הינו פאושלי וסופי עד למסירה מושלמת כולל ביצוע כל הפריטים המפורטים בתכולת העבודות והמפרט במסמכי המכרז לרבות עמידה בדרישות הרשויות השונות, המשרד להגנת הסביבה, טיפול באסבסט ככל שקיים, עמידה בדרישות גריסה, קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות, אישורי בטיחות, וועדה לתכנון וכו' ולא ישולמו תוספות מכל סוג שהוא גם אם תתגלה סתירה בין מסמכים, מפרטים ותוכניות וגם אם יתברר כי יש/תהיינה דרישות של רשויות שונות שאינן מפורטות במסמכי המכרז. הודגש כי לא יתקבלו טענות ולא ישולמו תוספות בגין חוסר/שינוי/ התאמות/השלמות בתוכניות ו/או חוסר/שינוי בפרטים ומפרטים ו/או שינויים/חוסר בדרישות הרשויות. מודגש כי התוכניות לא כוללות את כל המבנה והפרטים להריסה, כלונסאות להריסה, פרטי ביסוס להריסה, תשתיות וצנרת להריסה. השלמת תוכניות ופרטים תוך כדי ביצוע נחשבים כהשלמת תכנון ולא ישולמו תוספות כלשהן בגין כל הנל. הודגש כי כל עבודות הכנות השטח לרבות גידור, סידורי תנועה ובטיחות, כולל טיפול במרווחי עבודה בין אתר ההריסה לשטחים בנויים סמוכים, עבודות התארגנות, והתאמה לאחר ההריסה והפינוי למפלס הנדרש לביצוע, כלולים במחיר הפאושלי ולא ישולמו בגינת תוספות.
9. הודגש והובהר כי כל עוד לא יתבקשו מבנים נוספים להריסה ו/או לא יתבקשו עבודות מחוץ לאתר, לא ישולמו מכל סיבה שהיא תוספות כלשהן למחיר הפאושלי.
10. מפרטים טכניים ותנאים מיוחדים ונספחים – הוצגו והוסברו העבודות לביצוע כולל אפשרות לגריסה בצמוד לאתר ואפשרות להשארת עירום חומרי הגריסה עבור שימוש עתידי של המזמין ובהתאם להנחיות המזמין והמפקח. מופנית תשומת לב הקבלנים לסוג הקרקע, לדרכי הגישה, לתשתיות המחוברות למבנה הכלולות בעבודות ההריסה והפינוי (כגון צנרת ותשתית ביוב ומים מתחת למבנה), לצמידות למבנה בית ספר פעיל, לקרבה למבנים קיימים כולל הדרישה לאמצעי הגנה למניעת פגיעה בהם (מבנים יבילים צמודים ממזרח) וכן לעצים ליד המבנה הכלולים בעבודות ההריסה והפינוי.
11. השלמת תכנון, רישוי והיתרים – הובהר כי במועד פרסום המכרז עדיין לא התקבל היתר בניה להריסה שנמצא בהליך מתקדם ולקראת הפקת ההיתר.
12. הקבלנים מתבקשים להקפיד בהגשת הצעותיהם על מילוי כל הטפסים והאישורים כנדרש במסמכי המכרז, לרבות העברת המלצות/ אישורי מזמינים להוכחת ניסון קודם וכן מילוי כל התצהירים בחוברת המכרז וחתומה על כל דף מדפי חוברת המכרז זאת למניעת עיכובים טכניים.

**המציע יצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי הגשת ההצעה.**