



מכרז פומבי מס' 04/2025

למתן שירותי ניקיון עבור החברה הממשלתית

מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

יולי 2025

סיור קבלנים חובה	יתקיים ביום 18/08/2025 בשעה 10:00. יציאה ממשרדי החברה.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	20/08/2025 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	04/09/2025 ולא יאוחר מהשעה 12:00

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הזמנה להציע הצעות

החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראלי"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות למתן שירותי ניקיון שוטפים בכפר הנוער החקלאי שבתחומה, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף למכרז זה **כנספח א'** ויתר הוראות המכרז (להלן: "השירותים").

יובהר ויודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף שירותים כלשהו. המציע מודע לכך ובעצם הגשת הצעתו נותן את הסכמתו לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

1. חוברת המכרז הכוללת

- 1.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 1.2. תנאי מכרז.
- 1.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 1.4. מידע אודות המציע וניסיונו.
- 1.5. נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה.
- 1.6. נוסח הסכם ונספחיו:
 - 1.6.1. מפרט שירותים והצעת המחיר – מסומן כנספח א' להסכם.
 - 1.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 1.6.3. נספח ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 1.6.4. נוסח ערבות לביצוע ההסכם – מסומן כנספח ד' להסכם.

2. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר החברה ובמשרדיה הממוקמים בביתר החקלאי מקוה ישראל "משרד ראשי" (להלן: "משרדי החברה").

3. סיור קבלנים חובה יתקיים במשרדי החברה ובמועד הנקוב לעיל בלוח זמני החברה. תשומת הלב כי מדובר בסיור אשר ההשתתפות בו ולכל אורכו הינה חובה המהווה תנאי להגשת הצעות. משכך, מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים לא יוכל להגיש הצעתו למכרז זה.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, לידי הגב' לילי חזין לדוא"ל: contract@mikveisrael.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 03-5020694.

השאלות יוגשו בהתאם למבנה שלהלן בלבד:

מתן שירותי ניקיון בכפר הנוער מקוה ישראל			
סידורי	מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה/הבהרה	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1			
2			
3			
4			
5			

5. מסמכי הבהרות ובכללם פרוטוקול סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), יועלו לאתר החברה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר החברה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

6. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 04/2025" עד למועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בלוח זמני המכרז דלעיל, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.

7. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.

8. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור יחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

10. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

11. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12. כללי

12.1. המציע ינקוב בהצעתו (בנספח א') במחיר המוצע על ידו, כנדרש בהצעת המחיר. **להצעת המחיר יצרף המציע תחשיב אשר על בסיסו ולפיו ביסס הצעתו, אשר יכלול את מרכיבי השכר לעובדים. מטרת התחשיב היא לשקף את עמידת המציע בהוראות החוק מול עובדיו ואת סבירות הצעתו.**

12.2. המציע יישא בכל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, הרכבה/התקנה, פריקתם ביעד, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור, הפרשי הצמדה למדד כלשהו (בכפוף לאמור בחוזה בנוגע לתשלום הפרשי הצמדה בתקופת האופציה בלבד, ככל שזו תתקיים).

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יחולו על המציע.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

12.4. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או החברה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין השתתפותו במכרז.

12.5. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף, המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא החברה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

12.6. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו נדרש כלשהו אזי:

12.6.1. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום נוסף; **או**, בדבר עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

12.6.2. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה.

12.7. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. ביטוח

13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות החברה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.

13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה, ככל שיש כאלה.

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

13.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

13.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה לחברה הזכות, לממש את הזכויות העומדות לרשותה ע"פ ההסכם/המכרז ולפי כל דין.

14. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק למתן השירותים נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

בכבוד רב,

שרית גולדשטיין

מנכ"לית החברה



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1. הזמנה להציע הצעות.
 - 1.2. תנאי המכרז (מסמך זה).
 - 1.3. הצהרת המשתתף במכרז.
 - 1.4. מידע אודות המציע וניסיונו.
 - 1.5. נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה.
 - 1.6. נוסח ההסכם על נספחיו:
 - 1.6.1. מפרט השירותים והצעת המחיר – מסומן כנספח א' להסכם.
 - 1.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 1.6.3. נספח ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 1.6.4. נוסח ערבות לביצוע ההסכם – מסומן כנספח ד' להסכם.
 - 1.7. כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

- 2.1. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה).
- 2.2. **המציע צירף אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.**
- 2.3. **המציע צירף אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.**
- 2.4. **המציע השתתף בסיור קבלנים חובה.**
(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידו).
- 2.5. **המציע הגיש ערבות בנקאית** אוטונומית בסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש יוני 2025 שפורסם ביום 15.07.2025, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2025 לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.
- 2.6. **המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בחמש שנים האחרונות, במתן שירותי ניקיון עבור לפחות 2 מוסדות ציבור בשטחים שונים, אשר כל אחד מהם פרוס על פני שטח של לפחות 500 מ"ר וכאשר הניקיון בכל אחד מהמוסדות בוצע באמצעות לפחות 5 עובדי ניקיון.** (להוכחת תנאי סף זה על המציע למלא את טופס הניסיון המצורף למסמכי המכרז לרבות אישורים/אסמכתאות מאת כל גוף עבורו ניתן השירות וכנדרש בתנאי הסף על תתי חלקיו).
- 2.7. **המציע נעדר הרשעות פליליות.**
(להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו תצהיר העדר הרשעות (נספח ב') כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו).



**מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)**

2.8. המציע הצהיר בכתב כי הוא מקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים.
(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף תצהיר מטעמו כאמור, מאומת ע"י עו"ד).

2.9. המציע רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו – 1996, בתחום ניקיון, והוא מקיים את כל הוראות הרישיון ותנאיו;
(להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק הרישיון הנדרש כשהוא בתוקף ועל שמו).

2.10. המציע בעל מחזור כספי שנתי, ממתן שירותי ניקיון בישראל, בכל אחת מן השנים 2023 ו- 2024 בהיקף שנתי של לפחות 5 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) והדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד המציע כ"עסק חי", והמציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
(להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המכיל התייחסות לתנאי הסף במלואו).

2.11. המציע התחייב והתצהיר כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, למעט עובדים בעלי היתר מתאים לכך מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
לעניין סעיף זה "עובד זר" - כהגדרת מונח זה בחוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991.
(להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר התחייבות לנדרש בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד. התחייבות לה יהא מחוייב המציע ככל שיזכה במכרז והפרתה תהא הפרה יסודית).

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים

ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו

בחימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה מפרט השירותים וההצעה.

3.1.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף דלעיל.

3.1.3. נוסח החוזה על נספחין מלא וחתום.

3.1.4. אישור ותצהיר על עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 6.2 להלן.

3.1.5. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי

הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך

מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים

לגרוע לפסילת ההצעה.

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם

כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים

הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים

לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע להציע הצעתו על גבי נספח א' בהתאם

לאמור בסעיף 12 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי

או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.5. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה

במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך

לחברה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. במידה והחברה תמצא, כי

אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

- 4.6. כל פירוש, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד החברה ו/או מי מטעמה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 4.7. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והחברה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 4.8. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 4.8.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
 - 4.8.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
 - 4.8.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 4.9. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.10. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "**מכרז פומבי מס' 04/2025**" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של החברה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

4.11. **ההצעה תוגש ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי החברה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.12. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות אשר על כל אחת מהן יהא רשום "חלק 1" ו- "חלק 2". בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.

4.13. החברה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") מחויב להמציא לחברה **תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו**, את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

- 5.4. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.
- 5.5. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, המציע שיועמד לזכייה יהא המציע בעל ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לשני הרכיבים שלהלן - איכות ומחיר- במצטבר :

הצעת המחיר - 70 נקודות

המציע בעל ההצעה הזולה ביותר יזכה למירב הניקוד לרכיב זה, קרי, 70 נק'.
יתר ההצעות יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, בהתאם לנוסחה שלהלן :

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחנת} = 70 \times \text{ההצעה הזולה ביותר}$$

ההצעה הנבחנת

איכות ההצעה - 30 נקודות

ההצעות תבחנה ביחס לאיכותן, בהתאם לקריטריונים שלהלן :

מס"ד	הקריטריון	חלוקת הניקוד	הניקוד המירבי לקריטריון
1	ניסיון המציע <u>מעבר</u> לתנאי הסף.	כל שנה נוספת מעבר לתנאי הסף, תזכה את המציע <u>בנקודה אחת</u>	8 נקודות



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

2	מס' עובדי הניקיון הכולל המועסקים אצל המציע. *יאומת באמצעות אישור רו"ח. תשומת הלב כי הכוונה לעובדי ניקיון בלבד.	כל עובד מעבר לתנאי הסף תזכה את המציע <u>בנקודה אחת</u>	7 נקודות
3	התרשמות מהמציע וחוו"ד אודות שירותי הניקיון הניתנים על ידו. ההתרשמות תהא על בסיס המסמכים שיצורפו ע"י המציע להצעתו, ע"ס המלצות/חוו"ד שתקבל החברה מהגופים להם ניתנו השירותים (החברה תהא רשאית לפנות לכל גוף לו העניק המציע שירותים לשם קבלת חוות דעתו). כמו כן, החברה תהא רשאית אינה חייבת, לקיים לצורך ההתרשמות, ריאיון שיתקיים פרונטלי או בזום בהתאם לשיקול דעת החברה.	עד 15 נקודות.	עד 15 נקודות.
סה"כ 30 נקודות.			

6.2. קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה סופית זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר בהתאם לאמות המידה לבחירת הזוכה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כדלקמן:

"**אישור**" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

6.3. על אף האמור, החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

6.4. החברה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני" לזכייה.

6.5. החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.6. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי החברה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שרית גולדשטיין

מנכ"לית החברה



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הצהרת המשתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם למתן השירותים האמורים, ביקרתי במקומות המיועדים למתן השירותים לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על מתן השירותים.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום מתן השירותים, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך מתן השירותים ו/או על היקף הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידי במסגרת מכרז זה, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה החברה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, החברה תהיה רשאית -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום על ידי במסגרת הצעתי כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ואהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד לתחילת מתן השירותים לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת מתן השירותים ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית החברה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

מידע אודות המציע וניסיונו

להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון, על המציע למלא את מסמך זה על כלל חלקיו ולצרף את כל האישורים הנדרשים בו.

<u>מס'</u>	<u>שם</u>	<u>פרטי</u>	<u>תיאור השירותים</u>	<u>מס'</u>	<u>שטחו</u>	<u>תקופת מתן</u>
	<u>הלקוח לו</u>	<u>איש</u>	<u>שניתנו ללקוח</u>	<u>העובדים</u>	<u>במ"ר של</u>	<u>השירותים</u>
	<u>ניתנו</u>	<u>הקשר</u>	<u>ומיקומם</u>	<u>באמצעותם</u>	<u>הגוף לו</u>	<u>(מ-</u>
	<u>השירותים</u>	<u>אצל</u>		<u>ניתנו</u>	<u>ניתנו</u>	<u>חודש/שנה</u>
		<u>הלקוח</u>		<u>השירותים</u>	<u>השירותים</u>	<u>ועד -</u>
		<u>(שם,</u>		<u>ללקוח</u>		<u>חודש/שנה)</u>
		<u>תפקיד</u>				
		<u>(ונייד)</u>				
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

						6.
						7.
						8.
						9.
						10.
						11.

***יש לצרף המלצות/אישורים מאת הגופים המפורטים בטבלה דלעיל לאימות
הנתונים.**

**תשומת הלב, כי לקוח שיצוין ולא תצורף לגביו אסמכתא/המלצה/אישור אחר, לא
יילקח בחשבון בעת בחינת העמידה בתנאי הסף.**



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנני מאשר/ת נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל:

חתימה וחותמת המציע באמצעות מורשה החתימה מטעמו:

_____ **שם חותם:**

_____ **תפקיד:**



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

נספח ד'

נוסח "ערבות להבטחת הצעה"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר למכרז 04/2025.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2025 אשר פורסם ביום 15.07.2025 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2025 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה.

בכבוד רב,
בנק _____



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2025

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ), ח.פ. 510151814

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____, ע.מ./ח.פ. _____,

מרחוב _____,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

טל': _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה נדרשת לשירותי ניקיון בכפר הנוער החקלאי שבתחומה, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: "השירותים");

והואיל: והקבלן הציע לחברה לבצע עבודה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והחברה הסכימה למסור את השירותים לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 04/2025 שפורסם ע"י החברה (להלן: "המכרז");



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "**מסמכי המכרז**") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והחברה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע השירותים או חלקם כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1 מפרט שירותים והצעת מחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 1.2.2 תצהיר העדר הרשעות - מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 1.2.3 נספח ביטוחים - מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 1.2.4 נוסח ערבות לביצוע ההסכם – מסומן כנספח ד' להסכם.
3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור החברה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים במפרט ועל פי כל דין.
4. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים והצעת המחיר שנקבעו כנספח א' להסכם זה.
5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

"החברה" או "המזמין" – מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ).

"המנהל" – מנכ"ל החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"ההסכם" – תנאי הסכם זה (להלן: **"תנאים אלו"**), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"הקבלן" – לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו

בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן, **ובלבד**, והחברה נתנה את הסכמתה להעסקת ספק/י משנה, **מראש ובכתב**.

"המפקח" – נציג מורשה של החברה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של ההסכם זה.

"השירותים" – שירותי ניקיון בתחומה של החברה, הכל כמפורט במפרט השירותים והצעת המחיר המצורפים להסכם זה כנספח א'.

"מקום ביצוע השירותים" – בתחומה של החברה ועל פי קביעתה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן החברה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

- 3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה, הקיים והעתיד, כמו גם אי התחייבות החברה להיקף כלשהו בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון החברה.
- 3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.
- 3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.8. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים ובכללם ההוראות/הנחיות/נהלים/חוזרים וכל הקשור לתחום נשוא השירותים.
- 3.9. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 3.10. הקבלן מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים למתן השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים").



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

3.11. הקבלן מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכשרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

3.12. הקבלן מתחייב להחליף מי מעובדיו בהתאם לבקשת החברה ככל ותדרוש זאת.

3.13. לקבלן ברור וידוע, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה וחתימתו על הסכם זה, הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה רק על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה או עובדים זרים בהיתר בלבד. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.

3.14. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות החברה, לפי דרישת החברה ובמידת הצורך.

3.15. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מיד עם היוודע לו עליה.

3.16. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון החברה.

3.17. ידוע לקבלן, כי אין בהסכם זה כדי ליצור חובת בלעדיות כלפיו וכי החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים או חלקם לכל קבלן אחר או נוסף שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.18. הקבלן מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבונות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.

3.19. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אין כל מגבלה, חוקית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.

3.20. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

4. השירותים

- 4.1. השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה שירותי ניקיון שוטפים בכפר הנוער החקלאי שבתחומה של החברה, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף להסכם זה **כנספח א' (להלן: "השירותים")**.
- 4.2. היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. לפיכך, החברה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא, קיים או עתידי, גם לא להיקף המוערך במכרז, הקבלן מודע ומוסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.
- 4.3. השירותים יינתנו בהתאם לכל ההוראות/ההנחיות/החוזרים המחייבים בתחום השירותים.
- 4.4. הקבלן מתחייב בזאת לבקש אישור מהגורם הרלוונטי בחברה, בכתב ומראש, ביחס לכל שירות או פעולה שהוא מתעתד לבצע בשם החברה ו/או עבורה ואשר יש בה ליצור התחייבות כלשהי, לרבות כספית, בשם החברה.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועדם וקיום יתר התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה חודשית בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידו **ובהתאם לביצוע בפועל בלבד (להלן: "התמורה")**.
- 5.2. התעריף השעתי שהוצע ע"י הקבלן במכרז, אשר על בסיסו מחושבת התמורה כהגדרתה לעיל, יעודכן מעת לעת בהתאם לעליית השכר במשק, בין אם לפי שיעור עליית שכר המינימום, ובין אם לפי צו ההרחבה בענף או מכח כל הוראה/הנחיה מחייבת אחרת. במקרה בו חלה עליה כאמור, יעביר הקבלן לחברה הודעה מפורטת בעניין, עם הפניה למקור החוקי ותחשיב התעריף המעודכן. החברה תבדוק ותחליט אם לאשר אם לאו. יובהר, כי על הקבלן חלה החובה והאחריות לדאוג להעברת המידע הנ"ל והדרישה לעדכון התעריף לחברה. אישור העלאת התעריף יהא מיום אישורו ע"י החברה ואילך ולא רטרואקטיבית.
- 5.3. התמורה תשולם לקבלן כאמור, בהתאם לביצוע בפועל בלבד וכדלקמן:
 - 5.2.1. הקבלן יעביר לחברה בסוף כל חודש דו"ח מפורט הכולל דוחות נוכחות של כל עובדי הניקיון שעבדו אצל החברה, הכולל שעות העבודה של כל עובד ופירוט מיקום עבודתו (להלן: "דו"ח העבודה"). דו"ח העבודה יועבר לבדיקת החברה



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

ועד ל- 5 בכל חודש וזה יאושר על ידי החברה בחתימתו בתוך 5 ימים.

לקבלן ברור והוא מתחייב לדאוג כי עובדי הניקיון מטעמו ידפיסו באמצעות צ'יפ כניסה ויציאה מהעבודה כל יום. דוחות עובדי ניקיון אלה יועברו לחברה בסוף כל חודש במסגרת דו"ח העבודה של הקבלן להעביר למקוה, לשם וכתנאי לקבלת תשלום. ככל שדוחות הנוכחות יכללו את כל הנתונים הנדרשים בסעיף זה, דוחות אלה ייקראו דו"ח העבודה. ככל שלא, דו"ח העבודה יכלול את דוחות הנוכחות ויתר המסמכים הנדרשים להשלמת המידע הנדרש.

5.2.2 התשלום יועבר לקבלן כנגד חשבונית מס כדון, אליה יצורף דו"ח העבודה החתום אשר תועבר לחברה עד ל- 15 לחודש. התשלום יועבר לקבלן עד ה- 30 לאותו החודש, כלומר תנאי התשלום הם שוטף+30.

5.2.3 לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי החברה בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונית, או פרטים לא נכונים, או חוסר במסמכים או חוסר/ליקוי בדיווח – כפי שיידרשו ע"י החשב ו/או החברה.

5.2.4 הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהחברה.

5.4. מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית, וכי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת התייקרויות כלשהן, עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר למעט אם הוסכם במפורש אחרת.

5.5. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב תשלום בשיעור 5% מהתמורה במשך 3 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם לקבלן על ידי החברה, וזאת בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

6. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד וכח האדם הנדרש לשם מתן השירותים. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד הדרוש לביצוע יעיל של השירותים.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

7. בעלות במסמכים וסודיות

- 7.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבוניות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם- הנם רכושה של החברה בלבד.
- 7.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונו.
- 7.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 7.2 לעיל.
- 7.4. הקבלן ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.
- 7.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 8.2. לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת ההסכם ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן או חלק מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- 8.3. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים.
- 8.4. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-5, 9, 10, 15, 16 (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם ובפיצוי המוסכם הרלוונטי כמפורט המפרט השירותים.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

- 8.5. מוסכם עוד, כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.5.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 8.5.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 8.5.3. לקבלן מונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקו ו/או לרכושו.
- 8.5.4. לקבלן מונה מפרק זמני או קבוע.
- 8.5.5. לקבלן מונה נאמן בפשיטת רגל.
- 8.6. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם. הקבלן מוותר בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

9. שלילת יחסי עובד מעביד

- 9.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 9.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.
- 9.4. על אף האמור בסעיף זה ומבלי לגרוע ממנו, הקבלן יאפשר לחברה לפקח על עמידת הקבלן בכל חוקי העבודה ויספק לחברה לפי דרישה כל מידע על תשלומי שכר לעובדים



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

לרבות מסירת העתקים של תלושי שכר וכל מסמך אחר הנדרש לצורך ביצוע בדיקות תקופתיות על ידי הקבלן. אין ולא יהא בפיקוח זה או בכל הנחיה לעמידה בהוראות הדין כדי להשליך או ליצור על יחסי עובד מעביר כאמור.

10. אחריות הקבלן

10.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את החברה על כל סכום שתחויב החברה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

10.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

10.3. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת ע"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

10.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

11. העברת זכויות



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור **מראש ובכתב** של החברה.

12. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת, כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

13. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים לחברה.

14. זכות קיזוז ועיכבון

- 14.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.
- 14.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן הקבלן.

15. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "דרישות הביטוח").

16. ערבות לקיום ההסכם



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

16.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש יוני 2025, שפורסם ביום 15.07.2025, לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות"). נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ד'.

16.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והקבלן לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

17. פיצויים מוסכמים

17.1. כל מי שהחברה תמנה, רשאי בכל עת לבדוק את הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בשירותים, ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע הבודק, כי התיקונים, הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, או הסידורים הכרוכים בשירותים או חלק מהן אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

17.2. אין הדבר גורע מאחריות הקבלן לגבי השירותים המבוצעות עפ"י כל דין.

17.3. אין הפיצוי המוסכם בא לגרוע (מכל התרופות) בגין הפרת הסכם הקיימות לחברה עפ"י המכרז ו/או הסכם זה ו/או על פי כל דין.

17.4. הפיצויים המוסכמים ובגין המקרים/ההפרות, מפורטים במפרט השירותים (נספח א').

17.5. החברה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, וזאת לאחר הודעה בכתב לקבלן על פרטי ההפרה.

17.6. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבותיו על פי מסמכי המכרז.

17.7. **חל איסור מוחלט על הספק להסב את הפיצוי המוסכם על שכרו של העובד.**

17.8. אין הפיצוי המוסכם בא לגרוע (מכל התרופות) בגין הפרת הסכם הקיימות לחברה עפ"י מכרז זה ועל פי כל דין.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

18. שונות

- 18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות הבלעדית בקשר להסכם זה, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

נספחים

מפרט שירותים והצעת מחיר	 נספח א'
תצהיר העדר הרשעות	 נספח ב'
נספח ביטוח	 נספח ג'
נוסח ערבות לביצוע ההסכם	 נספח ד'



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

נספח א'

מפרט שירותים והצעת מחיר

כללי

1. החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), נדרשת למתן שירותי ניקיון שוטפים בתחומה, הכל כמפורט במפרט שירותים זה ויתר הוראות המכרז (להלן: "השירותים").
2. יובהר ויודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף שירותים כלשהו. המציע מודע לכך ובעצם הגשת הצעתו נותן את הסכמתו לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

מפרט השירותים

*בכל מקום בו כתוב "המזמין" הכוונה לחברה כהגדרתה במכרז זה.

1. תיאור השירותים הנדרשים

1.1 דרישות מינימום של עובדים לביצוע הניקיון בכפר הנוער

להלן מובאים פירוט דרישות כ"א ותדירות הניקיון לתקופה שבין 1.9 ועד 15.7
וכן בין ה- 15.8 עד 31.8 :

(1) מקום	מספר עובדי יום	מספר עובדי אחה"צ	מספר ימי עבודה בשבוע	מספר שעות עובד ליום	שעות עבודה
בית הספר הישראלי צרפתי	2		5	20	החל מ- 8:00
בית הספר רמב"ם – דתי	1		5	8	החל מ- 8:00
בית הספר הכללי	1		5	8	החל מ- 8:00
בית סאלד+עתיד פלוס	1		5	2	4 שעות ביום
עובדת מסתובבת בכפר -משרד מנהל משק חקלאי, מרכז טיפולי בית ויניק, משרדי הנהלת הפנימיה הכללית ודתית, משרד קב"ט+ משרדי מוקד	1		5	8	החל מ- 8:00



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

					ביטחון, בית תרבות וספרייה, אולם ספורט שירותים, חדר כושר, בית כנסת
--	--	--	--	--	---

להלן מובא פירוט האתרים ודרישות כ"א ותדירות הניקיון בין ה- 16.7 ועד ה- 15.8.

מספר שעות עובד ליום	מספר ימי עבודה בשבוע	מספר עובדים	תקופת הניקיון	מקום העבודות
8	3	1	15.8.2025 - 16.7	משרד מנהל משק חקלאי, מרכז טיפולי בית ויניק, משרדי הנהלת הפנימיה הכללית והדתית – בית מלכין, משרד קב"ט – משרדי רכש ומוקד, מתחם בית תרבות וספרייה, שירותי אולם ספורט, חדר כושר

להלן מובא פירוט האתרים ודרישות כ"א ותדירות הניקיון לכל השנה:

שעות העבודה	מספר שעות עובד ליום	מספר ימי עבודה בשבוע	מספר עובדים	תקופת הניקיון	מקום העבודות
17:00-19:00	2	5	1	כל השנה	משרד הנהלה ראשית

ככל שיידרשו עובדי ניקיון נוספים על הקבלן לספק בכל מועד שיקבע על החברה.

1.2 שעות העבודה

- הקבלן יציב מדי יום (א' – ה') בשעות הפעילות של כפר הנוער, דהיינו בין השעות 08:00 – 21:00, 5 עובדי ניקיון יום קבועים באתר כפר הנוער, למתן שירותי ניקיון. על שינויים יודיע המזמין מראש לקבלן ויתאם זאת איתו.
- במשרדי הנהלה יבוצע הניקיון בין השעות 17:00-19:00 באמצעות עובד אחד במשך כל השנה. על שינויים יודיע המזמין מראש לקבלן ויתאם זאת איתו. בימי שבת, חגי ישראל וחופשות מרוכזות (סוכות, פסח) לא יבוצעו



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

שירותים באתר.

מועדי הניקוי יתואמו מראש עם המזמין.

1.1.2 הקבלן יעדכן את המזמין מי מנהל את העובדים אצל הקבלן וימסור לו את פרטי ההתקשרות עימו.

1.3 מפרט שירותי הניקיון

על הקבלן לספק עובדים קבועים אשר יבצעו פעולות ניקיון עפ"י הנחיות נציג כפר הנוער ובכלל זה.

א. הורדת כל הפסולת מסלי האשפה (כולל פסולת משרדית).

הורדת האשפה לפחי האשפה המרכזיים. החלפת שקיות הניילון בסלי האשפה.

ב. ניקוי יסודי של חדרי השירותים לפחות פעמיים ביום, כולל שימוש בחומרי חיטוי (אסלות, משתנות, כיורים וחרסינה) ניקוי פינות המטבח, שיש, מקררים.

ג. במקרה של הצטברות נוזלים כתוצאה מנזילה או דליפת נוזל יש לנקות את המקום באופן מיידי ללא דיחוי תוך הצבת שלט למניעת כניסת הולכי רגל לאזור.

ד. טאטוא, שטיפה וכל פעולות הניקוי הנדרשות בכיתות ובמשרדים של הכפר, כגון: ניקיון חלונות, שטיפת קרמיקה וכדו'.

ה. טאטוא של האתר תוך כדי איסוף פסולת בחצר לרבות פרוזדור וספריה.

ו. פינוי האשפה והפסולת למיכלי איסוף כנדרש.

ז. מילוי מתקנים בחומרים כדלקמן:

- נייר מגבת
- נייר טואלט
- סבון נוזלי
- לרחיצת ידיים
- סבונים
- לאסלה



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

1.4 חומרי ניקוי

1.1.3 כל חומרי הניקוי לצורך ביצוע הניקיון ולשימוש התלמידים ועובדי הכפר, כגון: שקיות אשפה, סבונים, ניירות טואלט ומגבת, סבונים לאסלות, חומרי טיהור אוויר ועוד), לשם ביצוע השירותים כנדרש במכרז, יירכשו ע"י המזמין.

1.1.4 הקבלן ידאג שבכל עת יהיו בחדרי השירותים שבאתר: נייר טואלט, נייר מגבת, סבון נוזלי ומטהר אוויר, בכמות מספקת שתענה לצרכי העובדים והתלמידים שבאתר. נייר מגבת יש לשים גם במקומות שיש מתקן לייבוש ידיים. הקבלן ישים מברשות לניקוי אסלות בחדרי השירותים (מברשת בכל חדר שירותים).

1.5 הציוד והאמצעים לביצוע עבודה

1.1.5 המזמין יספק לעובדים ציוד מתאים לשם ביצוע השירותים כנדרש במכרז.

1.6 עובדים

1.1.6 הקבלן יציב מדי יום עובדי ניקיון בכל אתר. כמות העובדים בכל אתר תהא כמפורט במפרט זה.

1.1.7 הקבלן שיזכה במכרז ימסור לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע העבודה את רשימת העובדים שיעסיק בביצוע השירותים, בציון: שם מלא, כתובת מלאה, מספר תעודת זהות, גיל, אישור המשטרה על היעדר הרשעות בעבירות מין. העובדים יועסקו ישירות ובלעדית ע"י הקבלן מגיש ההצעה. אין אפשרות להעסקה באמצעות קבלן משנה.

1.7 מדים

על הקבלן לצייד את עובדי הניקיון בביגוד ונעלי עבודה. עובדי הניקיון ידרשו ללבוש בכל זמן שהותם באתר העבודה את המדים. הקבלן יספק שלושה סטים של בגדים לכל עובד. הקבלן יהיה אחראי שכל עובד יתייצב לעבודתו בלבוש נקי ומסודר.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

2. כח האדם של הקבלן והאמצעים הנדרשים לביצוע המכרז

- 2.1** לשם הפעלת הפרוייקט יפעל הקבלן ממשרדיו הוא, תוך איתור, גיוס והצבת כוח האדם והאמצעים הבאים, על ידו ועל חשבונו בהיקף ובדרישות המפורטים להלן.
- 2.2** עובדי הקבלן מנועים מלשבת במשרדי המזמין ו/או מלהשתמש בציוד ואמצעים של המזמין ו/או מלהשתמש בנייר רשמי של המזמין ו/או לחתום על מסמכים בשם המזמין ו/או להשתמש בתארים השמורים לעובדי המזמין. לפיכך, על הקבלן להקצות מקום עבודה לכל העובדים מטעמו בפרוייקט זה, ולספק להם את כל הציוד והאמצעים לביצוע עבודתם בשלמות, כנדרש במכרז.
- 2.3** המזמין רשאי לבחון מראש את התאמתו של כל עובד מבחינה מקצועית לדרישות המכרז.
- ככל שיתברר שכח האדם המוצע, של המציע הזוכה, אינו עומד בדרישות המכרז יחוייב הקבלן להחליף את העובד המוצע בעובד העונה לדרישות המכרז והמתאים לביצוע התפקיד.
- המזמין יבדוק התאמתו של כל עובד כזה לדרישות המכרז.
- במידה שבמהלך ההתקשרות תתברר אי התאמה של אחד מעובדי הקבלן הפועלים במסגרת מכרז זה רשאי המזמין לדרוש את החלפתו ועל הקבלן יהיה להחליף עובד זה בתוך 14 יום ממועד הודעת המזמין על כך, בעובד העונה לדרישות במכרז זה.
- הקבלן מחוייב להפעיל את הפרוייקט באמצעות אותו הצוות המוצג בהצעתו. עם זאת, במידה שנדרשת החלפה הקבלן יודיע מראש למזמין על החלפתו של כל עובד מהעובדים על מנת שהמזמין יוכל לבדוק כי העובד החדש יעמוד בכל דרישות המכרז המפורטים בסעיפים הנ"ל וכי הוא עומד לפחות בהכשרה ובניסיון של העובד אותו הוא מחליף.
- הקבלן יעסיק ויחתום על חוזה העסקה עם כל עובד ויהיה אחראי לפעילותו השוטפת.
- כל החלפת כ"א שתבוצע ע"י הקבלן תהיה על חשבונו.
- 2.4** על הקבלן להפעיל מערכת כוח אדם ומערכת שכר עבור עובדיו, בהיותו המעסיק הישיר והבלעדי של עובדים אלו.
- 2.5** למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי היחסים בין הקבלן ובין המזמין אינם יוצרים יחסי עובד-מעביד והמציע מצהיר בזה כי לא תהינה לו או למועסקים על ידו כל זכויות של עובדים המועסקים ע"י הממשלה, לרבות בגין הפסקת ביצוע העבודה.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

כל הוצאות גיוס כח האדם והפעלתו יהיו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

הקפדה על דיני העבודה במדינת ישראל

2.6

הקבלן מתחייב לשלם את שכרם של עובדיו תוך הקפדה יתרה על חוקי המגן המסדירים את תנאי העסקתם של העובדים במדינת ישראל, לרבות הסכמים קיבוציים כלליים לגביהם ניתן צו הרחבה לכלל העובדים במשק. בכלל זה מתחייב הקבלן לפעול עפ"י כל דין, חקיקת מגן, כל דין הנוגע להעסקת עובדים לרבות עובדים זרים, צווי הרחבה והסכמי עבודה קיבוציים.

2.7

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן:

- לשלם לכל העובדים המופעלים במסגרת מכרז זה, לפחות שכר מינימלי העולה על שכר המינימום במשק (כפי שנקבע מעת לעת ע"י הממשלה) וככל שעפ"י כל דין (כולל הסכמים קיבוציים) מחוייב לשלם שכר מינימלי אחר לשלם לכל הפחות סכום זה והמתאים לכישורים, להכשרה ולתפקיד אותו מבצע כל אחד מבעלי התפקיד.
- לבצע לעובדיו ביטוח פנסיוני, החל מיום עבודתם הראשון, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פיננסי שיבחר ע"י העובד, כאשר הקבלן מתחייב להפריש את הסכומים הבאים בגין ביטוח הפנסיוני של העובד - לפחות 6% מהשכר בפועל בגין תגמולים והעובד יפריש על חשבונו 5.5% בגין תגמולים, הקבלן גם יפריש 8.333% בגין פיצויים. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הקבלן יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הקבלן יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי העסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת. הסכום שהופרש בגין פיצויים ישאר בקופת העובד). הפרשות אלו תבוצענה ע"י הקבלן בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים למזמין עקב זכייתו של הקבלן במכרז, בכל היקף העסקה שהוא ע"י הקבלן ועל פי החלק היחסי. מובהר בזאת כי הפרשה זו הינה חובה וכי ככל שיוכח כי עובד מעובדי הקבלן אינו מעוניין בהפרשה זו, יחוייב הקבלן להשיב למזמין מידי חודש את הסכומים אשר נחסכו כתוצאה מכך שאותו עובד לא בוטח בביטוח פנסיוני.
- לשלם לעובדיו בתום שנת עבודה אחת דמי הבראה עפ"י ההסכם הקיבוצי אשר הוחל בצו הרחבה על כלל העובדים במשק.
- להעניק לעובדיו חופשות וימי מחלה כפי שנקבע בכל דין.
- לשלם לעובדיו קצובת נסיעה כפי שנקבע בהסכם הקיבוצי אשר הוחל בצו הרחבה על כלל העובדים במשק.
- במידה שהוא מעסיק עובד כלשהו מעובדיו בשעות עבודה נוספות – לפעול



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, לרבות לענין תשלום השכר הנדרש בגין שעות אלו. מובהר בזה כי לענין זה על הקבלן לקחת בחשבון את היקף העסקת עובדיו, בכל יום ויום, בכל הפרוייקטים שבו הוא מעסיק אותם, כך שיעמוד בתנאי החוק.

2.8 מובהר בזה כי ככל שנקבע שכר מינימלי לשעת עבודה שעל הקבלן לשלם לעובדיו במכרז זה (בין אם מדובר בשכר מינימלי עפ"י דין ובין אם עפ"י הוראה מיוחדת מעבר לשכר המינימלי שנקבע בדין), הרי שחל איסור על הקבלן לכלול בשכר המינימלי לשעה מרכיבים שונים כגון דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, קצובת נסיעה, הפרשה לפיצויי פיטורין וכיוצ"ב.

2.9 הקבלן מתחייב לידע את כל עובדיו על מלוא זכויותיהם בעניין כאמור לעיל. לצורך כך יכין נוסח של דף מידע שלו הכולל את המידע הנדרש, ואשר ימסר ע"י הקבלן לכל עובדיו, עובר לתחילת העסקתם על ידו בפרוייקט. כן מתחייב הקבלן לצרף דף המידע לכל חוזה העסקה עם עובדיו בפרוייקט. בדף המידע אף יובהר לכל עובד כי אינו רשאי לותר על זכות מהזכויות הנ"ל.

2.10 מובהר בזה כי המזמין רשאי, בכל עת, לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של הקבלן, על מנת להבטיח קיומם של כל התחייבויות הקבלן בכל הקשור למכרז זה, ובכלל זה בכל הקשור לשמירה על כללי ההעסקה כאמור לעיל. על הקבלן להעמיד לרשותו ולעיונו של המזמין ו/או כל נציג מטעמו את כל החומר והמידע שידרשו ע"י המזמין ו/או נציגו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או נציגו. ככל שיתגלה מהבדיקות שהקבלן לא ביצע חובה מחובותיו כאמור לעיל, לרבות לענין המבנה לשמירת נתונים, המזמין יהא רשאי להפסיק עימו את ההתקשרות ו/או לחייבו בתשלום פיצוי מוסכם בהיקף שלא יפחת מעלות המרכיב לגביו חרג לאורך כל תקופת החריגה ועד לסכום המגיע לפי 5 מהסכום. מובן כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות העומדת למזמין עפ"י כל דין ו/או עפ"י המכרז וההסכם.

2.11 הקבלן לא יעסיק עובדי ניקיון באמצעות קבלני משנה אלא אך ורק בהעסקה ישירה.

2.12 עובד ניקיון לא יהיה רשאי לעבוד יותר מ- 8 שעות ביום. ככל שיאושרו ע"י החברה, ובכתב, אלה יהיו ע"פ דין ולא יורת מ 12 שעות ביום הכוללים הן את שעות התקן והן את השעות הנוספות. יובהר, כי ככל שלא יאושרו ע"י החברה כאמור שעות נוספות לא יהיה ניתן לעבוד מעבר ל 8 שעות ביום.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

2.13 ביום עבודה של 6 שעות ומעלה, תופסק העבודה של עובדי הניקיון למנוחה ולסעודה ל-3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של 1/2 שעה לפחות.

בעת הפסקה כאמור לעיל הנמשכת 1/2 שעה או יותר, רשאי העובד לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם נוכחותו במקום העבודה היא הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד ושימוש בו, והעובד נדרש על ידי מעסיקו להישאר במקום העבודה, ובמקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

2.14 העובדים על הקבלן לקחת בחשבון כי ככל שיותקנו שעוני נוכחות עובדי הניקיון ומנהל העבודה יידרשו להחתיים כרטיס בתחילת העבודה ובסיומה.

2.15 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ- 60 ימי עבודה מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" רשימה הכוללת את פרטי העובדים ושכרם.

2.16 כח האדם לביצוע הפרויקט/השירותים

הקבלן ימציא למזמין ביחס לכל עובדיו בפרויקט, אישור משטרה כי אין כל מניעה להעסקתם במסגרת מכרז זה, בהתאם להוראות החוק "מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001.

לקבלן ברור וידוע, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה וחתימתו על ההסכם ההתקשרות, הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה רק על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה או עובדים זרים בהיתר בלבד. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.

2.16.1 עובדי ניקיון

על הקבלן להעסיק עובדי ניקיון תושבי ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית. העובדים יהיו עובדי הקבלן מגיש ההצעה.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

2.16.2 עובדי ניקיון

על הקבלן להעסיק עובדי ניקיון המתאימים מבחינה פיזית לעבודה ע"פ דרישות מכרז זה, תושבי מדינת ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית כחולה או עובדים זרים בהיתר.

עובדי הניקיון יהיו עובדי הקבלן.

הקבלן שיזכה במכרז ימסור לאישור המזמין לפני תחילת ביצוע העבודה את רשימת העובדים שיעסיק בביצוע השירותים, בציון: שם מלא, כתובת מלאה, צילום תעודת זהות, גיל, יכולת פיזית לביצוע העבודה.

3. פיצוי מוסכם

3.1 מבלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר הקבלן את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן המזמין רשאי לדרוש את הפיצוי המוסכם והקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכם.

3.2 האירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם:

פיצוי מוסכם	אירוע
200 ₪ לאירוע	1. אי עמידה בלוחות זמנים הנדרשים במכרז
200 ₪ לעובד	2. הצבת כח אדם לא מתאים
100 ₪ לעובד	3. אי הצבת כמות עובדים כפי שנדרש במכרז
400 ₪ לאירוע	4. אי עמידה בדרישות הניקיון המוגדרות במכרז
200 ₪ לאירוע	5. שימוש בחומרים לא מתאימים

3.3 המזמין יהא זכאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

3.4 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

3.5 הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

3.6 אין האמור בא לפגוע בכל זכות אחרת שהמזמין זכאי לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין.

4. שמירת סודיות

4.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע מכרז זה. במסגרת זו כלולים בין היתר: דו"חות, טפסים, מדיה מגנטית או כל מידע לגבי מערכות המידע ומרשם של מערכת החינוך, מועדי ביקורת ותוצאותיה וכל מידע אחר שהגיע אליו במסגרת ביצוע השרותים עפ"י המכרז.

4.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שתגענה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמזמין, לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה, יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז 1977. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידיו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות.

4.3 הקבלן ימנע גישה למערכות המחשב שברשותו, או המשרתות אותו לצורך מכרז זה, ממי שאינו שותף למכרז או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

4.4 הקבלן יעסיק רק עובדים העונים על ההנחיות לשמירת סודיות שיוגדרו ע"י המזמין.

4.5 הקבלן לא ימסור ידיעה או מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה מהמזמין.

4.6 הקבלן יחתום על הצהרה למחויבות שמירת סודיות וכן יחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצורך מכרז זה, על התחייבות לשמור סודיות.

4.7 סעיף זה בא להוסיף את הוראות ההסכם.

4.8 התחייבות לאבטחת מידע

הקבלן יתחייב לדאוג לאבטחת כל החומר שיגיע אליו במסגרת ביצוע פרויקט זה ולהציג למזמין, על פי דרישתו או דרישת בא כוחו, את אמצעי אבטחת החומר.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הקבלן יתחייב למנוע גישה למערכות המחשוב (בין אם של המזמין, בין אם של הקבלן או של כל גורם אחר), בהן נשמר מידע הקשור למתן השירותים על פי מכרז זה, ממי שאינו שותף לפרויקט.

הקבלן ידאג שכל עובדיו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א, 1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו, 1986.

5. אחריות משפטית

5.1 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת על פי כל דין לכל נזק ובגין כל פיצוי ותביעה כספית, אשר יגרמו ע"י עובדיו ו/או שלוחיו במסגרת מתן השירותים על ידו.

5.2 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל תביעה אשר עלולה להיות מוגשת נגדו עקב העסקת עובדיו בפרויקט. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו ובגין כל הוצאה שייגרם לו עקב תביעה כאמור.

5.3 הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כסף או פיצוי, המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.

5.4 ידוע לקבלן כי עליו לבטח את עצמו ואת עובדיו בביטוח לאומי לבדו ועל חשבונם.

5.5 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק או אובדן שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות לעובדי הקבלן והמועסקים על ידו בביצוע חוזה זה, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה.

חויב המזמין לשלם סכום כלשהו בגין מעשה או מחדל שהקבלן אחראי להם על פי כל דין או על פי חוזה זה ישפה הקבלן את המזמין באופן מיידי בגין כל סכום שחויב לשלם.

סעיף זה בא להוסיף על ההסכם.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

6. תנאי תשלום

6.1. הקבלן יעביר לחברה בסוף כל חודש דו"ח מפורט הכולל דוחות נוכחות של כל עובדי הניקיון שעבדו אצל החברה, הכולל שעות העבודה של כל עובד ופירוט מיקום עבודתו (להלן: "דו"ח העבודה"). דו"ח העבודה יועבר לבדיקת החברה ועד ל- 5 בכל חודש וזה יאושר על ידי החברה בחתימתו בתוך 5 ימים.

לקבלן ברור והוא מתחייב לדאוג כי עובדי הניקיון מטעמו ידפיסו באמצעות צ'יפ כניסה ויציאה מהעבודה כל יום. דוחות עובדי ניקיון אלה יועברו לחברה בסוף כל חודש במסגרת דו"ח העבודה של הקבלן להעביר למקוה, לשם וכתנאי לקבלת תשלום. ככל שדוחות הנוכחות יכללו את כל הנתונים הנדרשים בסעיף 5.2.1 דלעיל, דוחות אלה ייקראו דו"ח העבודה. ככל שלא, דו"ח העבודה יכלול את דוחות הנוכחות ויתר המסמכים הנדרשים להשלמת המידע הנדרש.

6.2. התשלום יועבר לקבלן כנגד חשבונית מס כדין, אליה יצורף דו"ח העבודה החתום אשר תועבר לחברה עד ל- 15 לחודש. התשלום יועבר לקבלן עד ה- 30 לאותו החודש, כלומר תנאי תשלום שוטף +30

6.3. לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי החברה בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונית, או פרטים לא נכונים, או חוסר במסמכים או חוסר/ליקוי בדיווח – כפי שיידרשו ע"י החשב ו/או החברה.

6.4. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהחברה.

6.5. זכות עכבון

6.5.1. למזמין תהיה זכות עכבון לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לו.

6.5.2. לקבלן לא תהיה זכות עכבון בגין חוב שהמזמין חב לו.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הצעת המציע/הצעת המחיר

- על המציע למלא את המחיר המוצע על ידו מטה.
- המחיר המוצע יכלול את כלל השירותים נשוא המכרז בהתאם למפרט זה, הצעת המחיר ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- החברה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
- **המציע יצרף להצעתו תחשיב אשר לפיו ועל בסיסו ניתנה הצעתו, אשר יכלול את מרכיבי השכר לעובדים. מטרת התחשיב הינה לשקף ולהוכיח את עמידת המציע בהוראות החוק מול עובדיו המועסקים על ידו ובסבירות הצעתו. הצעת מחיר שלא יצורף אליה תחשיב עלולה להיפסל.**

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים לרבות כל הכרוך בהם ובביצועם, להלן הצעתינו:

_____ **נח בתוספת מע"מ, לשעת ניקיון.**

***שעת ניקיון הינה 60 דקות.**

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____

טלפון: _____



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____.

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

נספח ב'
תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות
גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני
מבין/ה אותם.

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר
ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם מקוה ישראל – כל
ישראל חברים (חל"צ) במכרז פומבי 04/2025 למתן שירותי ניקיון בתחומה (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת
שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו** /
הורשעו בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "**חוקי העבודה**")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, **תשס"א-2001**.**

ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

6. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

7. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____
/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ג'

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל את הביטוחים המפורטים להלן וכן מתחייב לצרף את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן **נספח ג' 1** (להלן: "**אישור עריכת ביטוח**") על כל תנאיו, וזאת למשך תקפו של הסכם זה ו/או גמר פעילות היועץ על פיו בנוסח ביט או בנוסח המקביל לו לפחות:

1.1 **ביטוח רכוש "אש מורחב"**- ביטוח רכוש לכלל הציוד ו/או רכוש אשר יובא על ידי היועץ או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או לכל אתר אחר בו ניתנים השירותים במלוא ערך כינונם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח "**אש מורחב**". הביטוח כולל סעיף ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה, או מי שהחברה התחייבה בכתב לוותר כלפיו על זכות זאת לפני קרות מקרה הביטוח, אולם הוויתור על תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי החברה רשאית שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 12 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד ג'**- המבטח את חבות היועץ על פי כל דין, בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש החברה) בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים על ידו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כפוף לכל חריג בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, כל דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, שימוש בכלי נשק, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, שביתות והשבתות ו/או תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לכלול את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה בשם המבוטח בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או בגין מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. למען הסר ספק, מובהר כי רכוש החברה ייחשב כרכוש צד שלישי למעט פריט/חלק הרכוש עליו פעלו במישרין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי פגיעה גופנית העלולה להיגרם בכל הקשור בפעילות לא תחשב כמוחרגת על-פי החריג בדבר אחריות מקצועית.

1.3 **ביטוח חבות מעבידים**- המבטח את חבות היועץ כלפי עובדיו שבשירותו בין אם בשכר ובין אם לא, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלת מקצוע תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כפוף לכל חריג בדבר חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה והחברה תיחשב למעבידם, ימי ושעות עבודה, שימוש בכלי נשק, עבודות בגובה, פיתיונות, רעלים, והעסקת נוער בהתאם להוראות ו/או חוקים ו/או תקנות ביחס להעסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה במקרה ויחשבו כמעבידם של מי מעובדי או הפועלים מטעמו של היועץ.

1.4 ביטוח אחריות מקצועית- המבטח את חבות היועץ על פי כל דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה שמקורה ברשלנות, של היועץ, מנהליו, עובדיו, או בגין הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה בשם המבטח בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או בגין מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. במידה וניתנו שירותים כלשהם על ידי היועץ למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור. במקרה שהביטוח יבוטל, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או חריג בדבר: אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, שחזור מסמכים, אובדן השימוש ו/או העיכוב, נזק תוצאתי, איחור, עיכוב בביצוע השירותים, פגיעה במוניטין, פגיעה בפרטיות וחריגה מסמכות.

2. כלל ביטוחי היועץ הנערכים על ידו בקשר להסכם זה המפורטים 1.1 – 1.4 לעיל יכללו בין היתר את ההוראות הבאות:

- 2.1 ביטוחי היועץ יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי החברה.
- 2.2 ביטוחי היועץ יכללו כאמור תנאי מפורש על פיו לא ישונו לרעה ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי למזמין הודעה כתובה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
- 2.3 אי קיום תנאי הפוליסה והתנאותיה בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויות החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
- 2.4 היועץ בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח (בפרט במועד) עבור הפוליסות הנערכות על ידו, והוא הנושא היחיד בתשלום השתתפויות העצמיות החלות על פי הפוליסות כאמור.
- 2.5 ככל וקיים בפוליסות היועץ חריג "רשלנות רבתי/רשלנות פושעת", על היועץ לוודא כי חריג כאמור יימחק, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות היועץ על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

3. מוסכם כי, לעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1.4 לעיל, היועץ מתחייב להמשיך ולקיים את הביטוח כאמור כל עוד קיימת לו חבות על פי דין אך לא פחות מ-7 שנים לאחר סיום ההתקשרות ו/או סיום מתן השירותים המאוחר מביניהם.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

4. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי היועץ, רשאי היועץ לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך היועץ ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה ו/או לעניין ביטוח חבויות נוסף ו/או משלים הביטוח יורחב לשפות את החברה בשם המבוטח בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
5. ללא כל דרישה מצד החברה, מתחייב היועץ להמציא, תוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת החברה, מתחייב היועץ לגרום לשינוי האישור (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או הבאים מטעמה.
6. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע למזמין, כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. היועץ מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת התחייבותו לקיימן, ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספח זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיעסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
10. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
11. החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל, היועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות היועץ כאמור



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

בנספח זה. היועץ מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור עריכת הביטוח וזכותו להורות על תיקון ביטוחי היועץ כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של ביטוחי היועץ, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר היועץ כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק לרבות אובדן ו/או נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל בסעיף 1.1 לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי (אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח) והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור, הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13. מובהר כי אישור קיום ביטוחים שיוצג על ידי היועץ איננו בא לצמצם את התחייבויות היועץ לקיום ביטוחים כמתחייב מהאמור בסעיפי הביטוח המפורטים לעיל. מתכונתו של אישור קיום הביטוח שיוצג הינו בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון 1-2022-17, אך אין באמור בכדי לגרוע מהוראות הביטוח המפורטות בהסכם זה, ומוסכם כי ההוראות המחייבות הן אלו המופיעות בסעיפי הביטוח. על היועץ ללמוד את דרישות הביטוח ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו. מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כאמורה החברה תהא זכאית להחליף ו/או לשנות את נוסח אישור הביטוח המצורף להסכם זה באישור ביטוח חלופי, אך אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה.

14. הפרת סעיף זה על כל תנאיו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

נספח ג'1- אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	
שם : ביה"ס החקלאי מקוה ישראל-כל ישראל חברים	שם : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה	שם	אופי העסקה : נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים אחר : _____ העיסוק המבוטח : _____	
ת.ז./פ.ח. 510151814	ת.ז./פ.ח.	ת.ז./פ.ח.		
מען : מקוה ישראל, מיקוד 58910	מען	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
מעמד מבקש האישור*				
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמינה שירותים ☐ מזמינה מוצרים אחר : _____				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה*	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע
					למקרה*	לתקופה		
					במלוא ערך כינון	במלוא ערך כינון		שח
								309, 313, 314



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון

עבוד החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

,316 .328									
,302 ,304 ,305 ,307 ,309 ,315 ,322 ,328 ,336 ,343 ,345 ,348 349	נח		10,000,00 0	10,000,00 0					צד ג'
,309 ,319 ,328 ,342 ,344 350	נח		20,000,00 0	20,000,00 0					אחריות מעבידי ם
,301 ,302	נח		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
,309									001- אבטחה, 057-ניקיון
ביטול/שינוי הפוליסה *									
,326 ,327 328									שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור									
,326 ,327 328									המבטח:
חודשי ם.									



מכרז פומבי מס' 04/2025 למתן שירותי ניקיון
עבור החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

נספח ד'

נוסח "ערבות לביצוע ההסכם"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר למכרז 04/2025.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2025 אשר פורסם ביום 15.07.2025 (או סמוך לכך).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.