



הזמנה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ייעוץ, ליווי, הכנה ובדיקה מקצועית למכרז פומבי להקמת והפעלת בית חולים וטרינרי במקוה ישראל

החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ, ליווי, הכנה ובדיקה מקצועית למכרז פומבי להקמת והפעלת בית חולים וטרינרי ועד לבחירת הזוכה בו, הכל כמפורט בהזמנה זו (להלן: "השירותים").

1. רקע

מקוה ישראל היא חברה ממשלתית שאמונה על ניהול הקמפוס החינוכי במקוה ישראל וכלל הפעילות החינוכית, והחקלאית לטובת קיומו, פיתוחו והתפתחותו של בית הספר. במסגרת זו, אנו מעוניינים לפנות ליזמים מומחים בתחום, לטובת הקמה והפעלה של בית חולים וטרינרי, אשר יתן מענה לתושבי הסביבה וכן ישמש תשתית חינוכית ללימודי וטרינריה במסגרת כפרית המשותפת לשלושת בתי הספר.

אותר תא שטח מתאים, המצוי במשק. יובהר כי מקוה ישראל שוכנת בשטח המוגדר גלילי, הפועל תחת מרחב התכנון של הועדה המחוזית תל אביב. תא השטח כולל מבנה ומחסנים, אשר ניתן לשפץ או להרוס ולקדם בינוי חדש.

2. השירותים הנדרשים:

השירותים יידרשו בהתאם לשלבים שלהלן:

שלב א'

1. בחינת המצב הקיים לצורך הכנת המכרז וטרם הכנתו – קיום ישיבות עם נציגי החברה, גורמי המשרדים השונים המעורבים בפרויקט הקמת בית החולים, בחינת וביצוע כלל הבדיקות הנדרשות מול החברה ומול משרדי הממשלה השונים (ככל שיידרש).
2. הכנת מפרט מקצועי למכרז, בהתאם לדרישות וצרכי החברה וכן בהתאם להוראות הדין השונות, לרבות תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכיוצ"ב, הכל ככל שיידרש.
3. קביעת תנאי סף מקצועיים נדרשים ובכללם רישיונות/היתרים/תעודות/הסמכות נדרשים באותו תחום בו עוסק המכרז/השירותים/העבודות וכיוצ"ב ככל שיידרש.
4. גיבוש שיטת התמורה וההפעלה בשיתוף עם נציגי החברה אשר תהא מבוססת על ניתוח והסקת מסקנות שתוצג לחברה.
5. קביעת אמות מידה לבחירת הזוכה - מחיר בלבד/איכות בלבד/מחיר ואיכות – בהתאם לדרישות החברה והיעוץ המקצועי שיתקבל מאת היועץ.
6. הכנת אומדן וניתוח כספי של הכנסות והוצאות החברה ביחס לשירותי המכרז ולצורך המכרז.
7. העברת המפרט ליועמ"ש החברה, ליועץ הביטוח של החברה ולמנהליה הרלוונטיים – להערות ואישור.



8. ביצוע ההתאמות הנדרשות בהתאם להוראות החברה ויועציה הנ"ל.
תקופת הביצוע לשלב א' (דלעיל) - תוך 30 ימים מיום חתימת המועצה על ההסכם.

שלב ב'

9. השתתפות וניהול סיור קבלנים/מפגש מציעים (ככל שיידרש ע"י החברה).
10. ריכוז ומענה לשאלות הבהרה, ככל שיתקבלו.
תקופת הביצוע למענה לשאלות הבהרה - הינה תוך 7 ימי עסקים מיום העברת השאלות להתייחסות היועץ.

שלב ג'

11. בדיקת ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז ובהתאם להוראותיו והעברת וביצוע השלמות מסמכים ככל שיידרשו.
12. הכנת חוות דעת מקצועית מסכמת שתונח לפני ועדת מכרזים, לרבות הכנת טבלאות סיכום בחתכים שונים ככל שנדרש.
*לעניין חווה"ד המקצועית יצוין, כי על חווה"ד להכיל התייחסות לזהות מגישי ההצעות, עמידתם בתנאי הסף תוך פירוט התנאים, ציון הצעות המחיר והתייחסות לסבירות ההצעות ביחס לאומדן.
תקופת הביצוע לשלב ג' - הינה תוך 14 ימים מיום קבלת המעטפות לבדיקה, ככל שלא נדרשת השלמת מסמכים. ככל שנדרשת השלמת מסמכים - תוך 21 ימים מיום קבלת המעטפות לבדיקה.
ככל שנדרש קיום ראיונות – תוך 14 ימים מיום קבלת המעטפות לבדיקה יעביר היועץ "חוו"ד ביניים" לעניין עמידת תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להשלמה ותוך 14 ימים מיום סיום הראיונות תועבר חוו"ד מקצועית מלאה.

בנוסף לשירותים המפורטים לעיל, שחולקו לשלבים, שירותי היועץ יכללו גם וכחלק בלתי נפרד מהם:

13. השתתפות בשיבות שונות, לשם הכנה וביצוע המכרז (ככל שיידרשו).
14. עבודה תוך תיאום עם כלל הגורמים הרלוונטיים ובכללם: גורמי החברה הרלוונטיים למכרז, יועץ משפטי ויועץ ביטוח.
15. השתתפות בראיונות למציעים, ככל שיתקיימו ע"פ המכרז ואו ע"פ שיקול דעת החברה.

***שלבי הביצוע דלעיל הינם ביחס לכל מכרז בנפרד.**

3. התמורה

המציע נדרש להציע הצעתו לכל מכרז בנפרד, במקום המיועד לכך מטה.



4. תנאי סף:

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים ובמצטבר:

4.1. **המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק** (יש לצרף תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה ואישור מורשי חתימה).

4.2. **המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס** (יש לצרף אישור תקף).

4.3. **המציע בעל אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו** (יש לצרף אישור תקף).

4.4. **המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים, בהכנה וליווי של לפחות 5 מכרזים מסוג המכרז הנדרש בהליך זה.**

(להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף פרופיל עסקי/קורות חיים ובו פירוט ניסיונו לרבות אישורים והמלצות אודות ניסיונו מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים).

5. אמות מידה לבחירת הזוכה

לאחר בדיקת מסמכי ההצעה ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר במצטבר לרכיבים שלהלן (איכות ומחיר):

5.1. הצעת המחיר - 50 נקודות

המציע בעל ההצעה הזולה ביותר יזכה למירב הנקודות לרכיב זה, קרי, 50 נקודות.

יתר ההצעות יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן (משמאל לימין):

הניקוד להצעה הנבחנת = $50 \times \frac{\text{ההצעה הנבחנת ביותר}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}$

5.2. איכות ההצעה - 50 נקודות

ההצעות תיבחנה גם ביחס לאיכותן בהתאם לפרמטרים שלהלן:

התרשמות מניסיונו של המציע, הידע שיפגין בתחומי המכרזים הנדרשים, היקף המכרזים שבוצעו על ידו, במסגרת ראיון שיערך למציע (יכול גם מרחוק), על סמך המסמכים שיצרף ובחינה מול ממליצים בהתאם לשיקול דעתה של החברה - עד 50 נקודות.

המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר לכל מכרז, יועמד לזכייה. עם זאת ועל אף האמור יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לקבלת ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.



6. הוראות כלליות:

6.1. על המציע להציע הצעתו **בהזמנה זו ולא במסמך נפרד**. יש להגיש את ההצעות עד ליום **9.7.25**

לדוא"ל: saritg@mikveisrael.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 03-5020601 (אתי שפירא).

6.2. הצעת המציע תכלול את כל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים, בין שנאמרו במפורט ובין שמשמע.

6.3. מקוה אינה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.

6.4. מקוה שומרת לעצמה הזכות לבקש, בכל שלב שהוא, מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים לדעת החברה לשם הערכת ההצעות, לרבות קיום ראיון.

6.5. מקוה תהא רשאית להכניס שינויים להזמנה בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.

6.6. מקוה תהא רשאית להביא לביטול הליך זה בכל עת, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, גם ללא כל נימוק, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדה בעניין.

6.7. **המציע שיזכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף להזמנה זו והמכיל בין היתר את הביטוחים הנדרשים לשירותים נשוא ההליך. הגשת הצעה כמוה כהסכמה לכל תנאי ההסכם שהוצגו למציעים מראש. יובהר ויודגש, כי לא יתקבלו דרישות/שינויים בנוגע להסכם.**

7. הצעת המחיר

לאחר שקראנו והבנו את ההזמנה והמבוקש בה ע"י מקווה, לרבות ההסכם, הצעתינו בגין כלל השירותים הנדרשים למקוה המפורטים במסגרת הזמנה זו וההסכם המצורף אליה, להלן הצעתי:

_____ ביתוספת מע"מ.

הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת וניתנת לביטול.

חתימת וחורתמת המציע

תאריך

פרטי המציע:

שם המציע: _____



מס' זיהוי ת.ז.ע.מ/ח.פ. : _____

כתובת : _____

טל' : _____ פקס : _____

דוא"ל : _____

איש הקשר מטעם המציע (שם + שם משפחה) : _____

טלפון איש הקשר : _____

מורשה החתימה מטעם המציע :

שם מלא + ת.ז. : _____

תפקיד : _____

חתימה : _____

פרטי המועמד לביצוע השירותים בפועל :

שם מלא : _____

מס' זיהוי ת.ז.ע.מ/ח.פ. : _____

כתובת : _____

טל' : _____ פקס : _____

דוא"ל : _____



מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ)

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2025

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ), ח.פ. 510151814

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ה"ה _____
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ע.מ. / ח.פ. _____

_____ מרח'

על ידי המורשים לחתום מטעמו, ה"ה _____

טל': _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני;

והחברה נדרשת לשירותי ייעוץ, ליווי, הכנה ובדיקה מקצועית למכרז פומבי להקמת והפעלת בית חולים וטרינרי במקוה ישראל, ועד לבחירת הזוכה בו, הכל כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות מחיר המצורפת **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "השירותים");

הואיל:

והיועץ מעוניין ליתן את השירותים לחברה בהצהירו, כי הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון במתן השירותים במלואם ובמועדם, וכי ביכולתו ליועץ לשביעות רצונה המלא של החברה;

והואיל:

והצעת היועץ נבחנה, נדונה ואושרה ביום _____;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטים ביניהם, והכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

והואיל:



לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצורכי פרשנותו.

2. הצהרות היועץ

- 2.1. היועץ מצהיר, כי ידועה ומובנת לו מהות השירותים המבוקשים על ידי החברה בהתאם להסכם זה וכי הינו בעל הידע, הניסיון המקצועי, והמומחיות לביצוע השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.2. היועץ מצהיר בזאת ומאשר במפורש, כי השירותים וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ייעשו אך ורק במסגרת החוק ובכפוף לכל דין.
- 2.3. היועץ מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים, וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 2.4. היועץ מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם השירותים בהסכם זה.
- 2.5. היועץ מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבונות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.
- 2.6. היועץ מתחייב ומצהיר כי אין כל מגבלה, חוקית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.

3. התחייבויות היועץ

- 3.1. היועץ יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים ובכללם ההוראות/הנחיות/נהלים/חוזרים וכל הקשור לתחום נשוא השירותים וכפי שיתעדכנו ו/או יחוקקו מעת לעת.
- 3.2. היועץ מתחייב לאספקת השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 3.3. היועץ מתחייב, כי השירותים יסופקו בפיקוחו האישי וכי ימלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

4. השירותים

- 4.1. השירותים הניתנים במסגרת הסכם זה הינם שירותי ייעוץ, ליווי, הכנה ובדיקה מקצועית **למכרז פומבי להקמת והפעלת בית חולים וטרינרי** ועד לבחירת הזוכה בו, הכל כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות מחיר המצורפת כנספח א' להסכם זה (להלן: "**השירותים**").



4.2. השירותים יינתנו בהתאם לכל ההוראות/ההנחיות/החוזרים המחייבים בתחום השירותים ככל שקיימים.

4.3. היועץ מודע לכך והוסכם עליו, כי החברה אינה מתחייבת להיקף שעות חודשיות או אחר וכי עליו להעניק לחברה את כלל השירותים הנדרשים באופן שוטף ולאורך כל תקופת ההסכם, בהתאם לדרישותיה, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה והוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מעבר לתמורה המוסכמת בהסכם זה ובעצם הגשת הצעתו הוא נתן את הסכמתו לכך.

5. התמורה

5.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועדם וקיום יתר התחייבויות היועץ ע"פ הסכם זה, יהא היועץ זכאי לתמורה בהתאם להצעתו כפי שהוצעה בנספח א' (להלן: "התמורה") ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

5.2. מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית, וכי היועץ לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמפיק או מהחברה הפחתות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, היקף רווחים, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6. אספקת ציוד וחומרים

רואים את היועץ כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש לביצוע יעיל של השירותים.

7. בעלות במסמכים, זכויות יוצרים וסודיות

7.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי היועץ בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר היועץ חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם- הנם רכוש של החברה בלבד.

7.2. היועץ מתחייב בזה לשמור על סודיות המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לשירותים, בין שהוכנו על ידי היועץ ו/או מטעמו ו/או על חשבון ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

7.3. היועץ יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור לעיל.

7.4. היועץ ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

7.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

8. תקופת ההסכם

8.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימת החברה על ההסכם ועד לבחירת הזוכה במכרז/ים (להלן: "תקופת ההסכם").

8.2. לחברה בלבד, תהא הזכות להאריך את תקופת ההסכם בהתאם לצרכיה והוראות הדין.



- 8.3. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית להביא את ההסכם לידי סיומו בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים.
- 8.4. מוסכם כי הוראות סעיפים 2-3, 6-7, 9-11, 13, 15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.5. מוסכם עוד, כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.5.1. היועץ הפר את ההסכם בהפרה יסודית.
- 8.5.2. היועץ הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 8.5.3. היועץ אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון החברה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 8.6. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירות שהעניק בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. היועץ מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות שהעניק בפועל, כאמור לעיל.

9. שלילת יחסי עובד מעביד

- 9.1. היועץ מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כיועץ עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם היועץ במתן השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 9.2. היועץ מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם זה במלואן.
- 9.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של היועץ הנו עובד של החברה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

10. אחריות היועץ

- 10.1. היועץ אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות ההסכם זה או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק, כולל נזק גופני ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ ו/או של עובד מעובדיו או מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים.
- 10.3. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם ליועץ



על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה.

10.4. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת היועץ לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מייד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן היועץ על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

10.5. היועץ מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהיועץ לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את היועץ בתשלום התיקונים.

11. העברת זכויות

היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב.

12. בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי ליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין האמור.

13. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים, לא יעסוק היועץ בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים לחברה.

14. זכות קיזוז ועיכבון

14.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי היועץ בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע ליועץ.

14.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע ליועץ וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהיועץ יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן היועץ.

15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "דרישות הביטוח").



16. שונות

- 16.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או היועץ לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או היועץ לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 16.2. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין היועץ, אם היו.
- 16.3. הסמכות המקומית הייחודית בקשר להסכם זה, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר באר שבע בלבד.
- 16.4. כתובות הצדדים הינן כבותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה



נספח א' - ההזמנה לקבלת הצעות מחיר

(תצורף לאחר זכיה במלואה, כשהיא חתומה ע"י המציע שיזכה)



נספח ב'- ביטוח

