



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

מכרז פומבי מס' 02/2025

לביצוע עבודות לשיפוץ חדרי מקלחות

בפנימיית "רימון"

עבור מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

אפריל 2025

סיור קבלנים <u>חובה</u>	יתקיים ביום 07/05/2025 בשעה 10:00 יציאה ממשרדי החברה.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	11/05/2025 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	25/05/2025 ולא יאוחר מהשעה 12:00

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

הזמנה להציע הצעות

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע העבודות הנדרשות לשיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון" המצויה בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

מכל מקום, התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

כבר עתה יובהר למציעים, כי מדובר בעבודות דחופות אשר סיום ביצוען נדרש תוך תקופת הביצוע כהגדרתה להלן וטרם תחילת שנת הלימודים תשפ"ה-תשפ"ו.

נוכח האמור, מועד תחילת ביצוע העבודות יהא 29/07/2025 (עם סיום הקייטנות) וסיומן יהא ביום 26/08/2025 לכל המאוחר (להלן: "תקופת ביצוע העבודות").

יובהר ויודגש, כי על המציע המגיש הצעתו לקחת בחשבון כי עליו לעשות הכל על מנת שהעבודות תסתיימנה ותימסרנה לחברה עד למועד האמור ובשל תחילתה של שנת הלימודים. מציע המגיש הצעתו נותן הסכמתו לאמור.

1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן לחברה תוך תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל.

הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

1.2. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.3. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא לחברה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.4. היה והקבלן לא ישלים את העבודות וימסרן לחברה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 2,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

1.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא מראש ובכתב בלבד.

1.6. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים ו/או בין קבלנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

1.7. **למציע ברור, ובעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד.**

1.8. עבודות נוספות

1.8.1. החברה תהא רשאית לדרוש מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות שבנספח א' גם את ביצוען של עבודות נוספות ככל שיידרשו, שאינן מנויות בכתב הכמויות, לשם השלמת העבודות ומבלי שאלה תחשבנה כהגדלת הסכם.

1.8.2. כל עבודה נוספת (כהגדרתה לעיל) שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תידרש באמצעות הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בחברה, אליה יצורף כתב הכמויות הנדרש לעבודות הנוספות הנדרשות ובה תצוין תקופת הביצוע הנדרשת לאותן עבודות נוספות (להלן: "**הזמנת עבודה**"). רק הזמנת עבודה כאמור, תהווה אסמכתא לדרישת החברה לביצוע אותה עבודה נוספת. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תזכה בתשלום הגם שבוצעה. יובהר, כי לא תתקבלנה טענות של דרישות/הנחיות שניתנו ע"י החברה ו/או מי מנציגה בעל-פה.

1.8.3. כל עבודה נוספת כהגדרתה לעיל, שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תתומחר בהתאם למחירוני דקל הרלוונטיים בהנחה קבועה של 15% הנחה.

1.8.4. על הקבלן להיות ערוך לכל עבודה נוספת שתידרש (ככל שתידרש), לרבות מבחינת כח אדם זמין לביצוע העבודות.

1.8.5. יתר הוראות המכרז וההסכם יחולו בהתאמה גם על העבודות הנוספות ככל שאלה תידרשנה ע"י החברה.

2. חוברת המכרז כוללת

2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

2.2. תנאי מכרז.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

- 2.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" (שיש לצרף להצעה)
- 2.5. מידע אודות ניסיון המציע.
- 2.6. נוסח הסכם ונספחיו:
 - 2.6.1. כתב כמויות והצעת מחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 2.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 2.6.3. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר החברה ובמשרדיה הממוקמים בביה"ס החקלאי מקווה ישראל "משרד ראשי" (להלן: "משרדי החברה").
4. סיור קבלנים חובה יתקיים במשרדי החברה ובמועד הנקוב לעיל בלוח זמני החברה. תשומת הלב כי מדובר בסיור אשר ההשתתפות בו ולכל אורכו הינה חובה המהווה תנאי להגשת הצעות. משכך, מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים לא יוכל להגיש הצעתו למכרז זה.
5. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, לידי הגב' לילי חזין לדוא"ל: lily@mikveisrael.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 03-5020694.
6. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שיהיו), יועלו לאתר החברה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר החברה וביחס להבהרות ככל שיהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
7. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.
8. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 02/2025" עד למועד האחרון להגשת הצעות כנקוב בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. הצעות שתוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

10. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה **הזולה ביותר או הצעה כלשהי**. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

11. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12. כללי

12.1. המציע ינקוב את המחירים המוצעים על ידו, לכל פריט ופריט, בהצעת המחיר המסומנת **כנספח א' להסכם**.

12.2. המחירים המוצעים ע"י המציע (להלן: "**מחיר התמורה**") יכללו את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

12.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת או כל הסתייגות לגביהם, שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.5. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא החברה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

12.6. במקרה של אי התאמה בין המחיר הסה"כ לבין הסכום המתקבל מסכימת הפריטים בהתאם למחירי היחידה של כל פריט, יתוקן הסה"כ לפי הסכום המתקבל מהסכימה ו**מחיר היחידה יישאר קבוע ועומד**.

12.7. אם ברצון המציע להקטין את סכום הצעתו עליו לעשות זאת **במחירי היחידות** ולא בהנחה מהסכום הכללי. ניתנה הנחה על כל ההצעה, יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתב הכמויות, יחסית לכל סעיף וסעיף.

12.8. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:

12.8.1. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום נוסף; **או**, בדבר עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

12.8.2. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה.

13. ביטוח

13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח ואישור הביטוח המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים כנספח ג' (להלן: "**נספח ביטוח**").

13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה, ככל שיש כאלה.

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

13.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

13.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה לחברה הזכות, לממש את הזכויות העומדות לרשותה ע"פ ההסכם/המכרז ולפי כל דין.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

14. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק למתן השירותים נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

בכבוד רב,
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "**מסמכי המכרז**"): :

- 1.1. הזמנה להציע הצעות.
 - 1.2. תנאי מכרז (מסמך זה).
 - 1.3. הצהרת המשתתף במכרז.
 - 1.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" (שיש לצרף להצעה)
 - 1.5. מידע אודות ניסיון המציע
 - 1.6. נוסח הסכם ונספחיו:
 - 1.6.1. כתב כמויות והצעת המחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 1.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 1.6.3. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 1.7. פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה :

- 2.1. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאויות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחידיו, בתאגיד רשום כחוק (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה).



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

2.2. המציע צירף אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

2.3. המציע צירף אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

2.4. המציע השתתף בסיור קבלנים לכל אורכו.
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע את פרוטוקול סיור קבלנים בחתימתו).

2.5. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 25,000 ש"ח (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש פברואר 2025 שפורסם ביום 15.03.2025, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2025 לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" המצורף למסמכי המכרז.

2.6. המציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, בביצוע העבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה, החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות המפורטים בטבלת הניסיון להם ניתנו השירותים).

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני וההצעה.

3.1.2. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם".

3.1.3. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

3.1.4. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.5. תעודת עוסק מורשה.

3.1.6. פרוטוקול סיור קבלנים חובה.

3.1.7. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

3.1.7.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

3.1.7.2. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

3.1.8. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.

3.1.9. אישורים/המלצות מאת הגורמים המפורטים במסמך "מידע אודות ניסיון המציע".

3.1.10. תצהיר העדר הרשעות (נספח ג').

3.1.11. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.

3.1.12. אישור ותצהיר על העסק בשליטת אישה (כהגדרתם בסעיף 6 לתנאי המכרז) – ככל שנדרש.

3.1.13. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרש, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**.

4. אופן הגשת הצעות

4.1. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח א'. המציע ינקוב במחירים המוצעים על ידו, לכל פריט ופריט, בהתאם לאמור בסעיף 12 לעיל במסמך "הזמנה להציע הצעות".



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

4.2. באשר למילוי יתר מסמכי המכרז, על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.3. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.4. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לחברה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והחברה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.5. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד החברה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.6. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והחברה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.7. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.7.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.7.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.7.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.8. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

4.9. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

4.10. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או החברה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.11. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי 02/2025" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של החברה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.12. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי החברה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.13. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות ולסמן כל אחת מהן במילים "חלק 1" ו- "חלק 2". **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.14. החברה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") מחויב להמציא לחברה **תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו**, את הביטוחים הנדרשים.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל החברה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

- 5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 5.4. על אף האמור לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 5.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 5.6. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל ההצעה הכוללת הזולה ביותר.
- 6.2. הציעו שתי הצעות או יותר מחיר זהה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כדלקמן:
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

6.3. יחד עם זאת, מובהר, כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

6.4. החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.5. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

6.6. החברה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני".

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי החברה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב,
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט במסמך תנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה החברה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד החברה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במסגרת הצעתי בידי החברה להבטחת הצעתי זו ולביצוע ההסכם (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והחברה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת ההצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.

9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה ולביצוע ההסכם"

(יש לצרפה להצעה)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד
מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 02/2025.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 אשר פורסם ביום 15.03.2025 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2025 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

מידע אודות ניסיון המציע

המציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז.

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו</u>	<u>תקופת ביצוע השירותים (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)</u>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

*ניתן להוסיף טבלה דומה במידת הצורך.

הערה:

יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע, בהתאם למפורט בטבלה לעיל.
תשומת הלב, לקוח שיצוין בטבלה כי ניתנו לו שירותים ולא צורף לגביו אישור/המלצה - לא יילקח בחשבון
לצורך בחינת תנאי הסף.

החברה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____ שם חותם/ים: _____

תפקיד/ם: _____



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2025

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים חל"צ

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____, **ת.ז.ח.פ.** _____,

_____, מרחוב _____,

_____, על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה נדרשת לביצוע עבודות לשיפוץ חדרי המקלחות בפנימיית "רימון" המצויה בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הציע לחברה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והחברה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 02/2025 שפורסם ע"י החברה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והחברה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יידרשו ע"י החברה מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

1.

מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1. כתב כמויות והצעת המחיר - **נספח א' להסכם**
 - 1.2.2. תצהיר העדר הרשעות - **נספח ב' להסכם**
 - 1.2.3. דרישות ביטוח - **נספח ג' להסכם**
- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור החברה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו בכלל והוראות המפרט הטכני.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2.

מונחים

- בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "**החברה**" או "**המזמין**" - מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ).
- "**המנהל**" - מנכ"לית החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:
- הנספחים להסכם.
- מסמכי המכרז.
- "**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור החברה לכך **מראש ובכתב**.
- "**המפקח**" - נציג מורשה של החברה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.
- "**העבודות**" – עבודות לשיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון", המצויה בתחומה של החברה, הכל כמפורט בכתב הכמויות והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם.
- "**מקום ביצוע העבודות**" – בתחומה של החברה, על פי קביעתה ובהתאם להסכם זה.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוף חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן החברה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.

3.3. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה של החברה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצע במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון החברה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.

3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.

3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י" בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוף חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.
- 4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, הכל ככל שנדרש.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.6. **לקבלן ברור, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.**
- 4.7. ידוע לקבלן והוא מתחייב לכך, כי על כל העובדים מטעמו במסגרת הסכם זה להיות בעלי כל הרישונות כנדרש ע"פ דין.
- 4.8. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות החברה, לפי דרישת החברה ובמידת הצורך.
- 4.9. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.
- 4.10. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון החברה.
- 4.11. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים והתלמידים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.12. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

ושומרת על איכות הסביבה.

4.13. הקבלן מתחייב כי העבודות תתבצענה בהתאם להנחיות החברה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

5. העבודות

5.1. הקבלן מתחייב לביצוע השיפוצים הנדרשים בחדרי המקלחות שבפנימיית "רימון", הכל כמפורט בכתב הכמויות והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם.

5.2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות ולמסור לחברה תוך **תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל ולהלן: מועד תחילת ביצוע העבודות יהא 29/07/2025 (עם סיום הקייטנות) וסיומן יהא ביום 26/08/2025 לכל המאוחר (לעיל ולהלן: "תקופת ביצוע העבודות")**.

לקבלן ברור ומובן (עוד טרם הגשת הצעתו למכרז), כי מדובר בעבודות דחופות אשר סיום ביצוען נדרש תוך תקופת הביצוע, טרם תחילת שנת הלימודים תשפ"ה-תשפ"ו.

5.3. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

5.4. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם בין היתר, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.

5.5. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין.

5.6. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש ובהתאם להחלטת החברה בלבד.

5.7. הקבלן מודע, כי יכול ויידרש ע"י החברה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במפרט/בכתב הכמויות (להלן: "**העבודות הנוספות**"). עבודות נוספות תבוצענה ע"י הקבלן רק ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תשתלם הגם שבוצעה. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י החברה (באמצעות הזמנת עבודה כאמור) ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל הרלוונטי, בהנחה קבועה בשיעור של 15% הנחה.

5.8. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהן, גם לא להיקף



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

6. התמורה

6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת **כנספח א'** להסכם זה **ובהתאם לביצוע בפועל בלבד** (להלן: "התמורה").

6.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך בחברה.

6.3. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת התייקרויות, עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.4. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.5. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

7. ערבות לקיום ההסכם

7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, תיוותר הערבות שהפקיד הקבלן בידי החברה בעת הגשת הצעתו, להבטחת ביצוע ההסכם.

7.2. הערבות תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והקבלן לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות (להלן: "הציוד"). רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש לביצוע יעיל של העבודות.

9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבוניות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן - הנם רכוש של החברה בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.2 לעיל.
- 9.4. הקבלן ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה בחברה ועד לביצוע כלל העבודות במלואן (להלן: "תקופת ההסכם"). אין בתקופת ההסכם כדי לגרוע מתקופת הביצוע הנדרשת ע"י החברה.
- 10.2. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים מראש.
- 10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים :

10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשיעור רצון החברה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

12. אחריות

12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את החברה על כל סכום שתחויב החברה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

14. העברת זכויות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של החברה ותמיר.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

14.2. קבלן משנה

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא לחברה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת החברה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

16. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.

17. זכות קיזוז ועיכבון

17.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקיזוז מכל סכום המגיע לקבלן.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן הקבלן.

18. שונות

18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר תל אביב בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

נספחים

נספח א' – כתב כמויות והצעת מחיר

נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ג' - דרישות ביטוח



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

נספח א'

כתב כמויות והצעת המחיר

1. מבוא

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), נדרשת לעבודות שיפוץ חדרי מקלחות שבפנימיית "רימון" שבתחומה, הכל כמפורט בכתב כמויות זה ויתר הוראות המכרז (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.

מכל מקום, התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

לקבלן הובהר והודגש, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.

כבר עתה יובהר למציעים, כי מדובר בעבודות דחופות אשר סיום ביצוען נדרש תוך תקופת הביצוע כהגדרתה להלן וטרם תחילת שנת הלימודים תשפ"ה-תשפ"ו.

נוכח האמור, מועד תחילת ביצוע העבודות יהא 29/07/2025 (עם סיום הקייטנות) וסיומן יהא ביום 26/08/2025 לכל המאוחר (להלן: "תקופת ביצוע העבודות").

יובהר ויודגש, כי על המציע המגיש הצעתו לקחת בחשבון כי עליו לעשות הכל על מנת שהעבודות תסתיימנה ותימסרנה לחברה עד למועד האמור ובשל תחילתה של שנת הלימודים. מציע המגיש הצעתו נותן הסכמתו לאמור.

2. הוראות כלליות

2.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסור לחברה תוך תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

2.2. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

2.3. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא לחברה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

2.4. היה והקבלן לא ישלים את העבודות וימסרן לחברה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **2,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

2.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא מראש ובכתב בלבד.

2.6. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים ו/או בין קבלנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

2.7. עבודות נוספות

2.7.1. החברה תהא רשאית לדרוש מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות שבנספח א' גם את ביצוען של עבודות נוספות ככל שידרשו, שאינן כאמור מנויות בכתב הכמויות, לשם השלמת העבודות ומבלי שאלה תחשבנה כהגדלת הסכם.

2.7.2. כל עבודה נוספת (כהגדרתה לעיל) שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תידרש באמצעות הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בחברה, אליה יצורף כתב הכמויות לעבודות הנוספות הנדרשות ובה תצוין תקופת הביצוע הנדרשת לאותן עבודות נוספות (להלן: "**הזמנת עבודה**"). רק הזמנת עבודה כאמור, תהווה אסמכתא לדרישת החברה לביצוע אותה עבודה נוספת. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תזכה בתשלום הגם שבוצעה. יובהר, כי לא תתקבלנה טענות של דרישות/הנחיות שניתנו ע"י החברה ו/או מי מנציגה בע"פ.

2.7.3. כל עבודה נוספת כהגדרתה לעיל, שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תתומחר בהתאם למחירוני דקל הרלוונטיים ובהתאם להנחה קבועה בשיעור של 15% הנחה.

2.7.4. על הקבלן להיות ערוך לכל עבודה נוספת שתידרש (ככל שתידרש), לרבות מבחינת כח אדם זמין לביצוע העבודות.

2.7.5. יתר הוראות המכרז וההסכם יחולו בהתאמה גם על העבודות הנוספות ככל שאלה תידרשנה ע"י החברה.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

הצעת מחיר

- על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו, לכל פריט ופריט בכתב הכמויות.
- המחירים המוצעים, יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט (מסמך זה) הצעת המחיר (מסמך זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- החברה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל. ויודגש, כי לא ניתן להציע הצעה לחלק מהפריטים, נדרשת הצעה מלאה לכל פריט מכתב הכמויות המבוקש שלהלן.

ההצעה

1. לאחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם וביצועם, להלן הצעתינו:



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

עמוד 1 23/03/2025

שיפוץ מקלחונים פנימיית רימון
שיפוץ מקלחונים פנימיית רימון

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	מבנה				
01.0001	פירוק ופינוי ארונות עץ ישנים ממקלחות	יח'	14.00		
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
01.06.010.0480	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "יוניק אקסלוסיב" דוגמת "פנדור" או ש"ע, לפי ת"י 23, הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 1.5 מ"מ, בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/לינופינו לבן או בז', עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 7 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף אקסלוסיב מפולימר קשיח WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	36.00		
01.06.010.0516	נגיש- דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	יח'	2.00		
01.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
01.06.032.9002	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת לרבות משקוף מבוטן בקיר בעובי עד 20 ס"מ, לרבות חציבה ע"י פטיש חשמלי (קונגו) ו/או דיסק ידני	קומפ	38.00		
01.07	מתקני תברואה				
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
01.07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזרים, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	26.00		

יוצר המסמך: אריק זלדטי
מקוה ישראל

תופק ע"י "תוכנת דקל" - חיסה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

23/03/2025 עמוד 2

שיפוץ מקלחונים פנימיית רימון

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
01.07.049.0190	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת מערכת קיר למקלחת 3 דרך + ראש מקלחת ומחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. (לא כולל עיבוד מיוחד של רצפת המקלחת ו/או התקנת מוזאיקה אשר ישולמו בנפרד וכן לא כולל אספקה של מערכת קיר 3 דרך + ראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	16.00		
01.09	עבודות טיח				
01.09.011	טיח פנים				
01.09.011.9018	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים לאחר פירוק חיפויים ולפני הדבקת קרמיקה חדשה (השכבה השניה ללא סיד - שליכטה שחורה)	מ"ר	126.00		
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.050	חיפוי קירות				
01.10.050.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/50, 30/60 מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר 10/30, 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	126.00		
01.10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	126.00		
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטירות "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	36.00		
01.11.011.9016	תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים, עד למראה מושלם	מ"ר	36.00		
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				

יוצר המסמך: אריק זלדטי
מקוה ישראל

הרשק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

23/03/2025 עמוד 3

שיפוץ מקלחונים פנימיית רימון

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
01.60.030.1420	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 18 מ"ק, למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבצעות במבנה	קומפ	1.00		
	סה"כ למבנה				
סה"כ לשיפוץ מקלחונים פנימיית רימון					
סה"כ לשיפוץ מקלחונים פנימיית רימון					
01 מבנה					
סה"כ עלות					
מע"מ בשיעור 18%					
סה"כ כולל מע"מ					

תאריך

קבלן

יוצר המסמך: אריק זלדטי
מקווה ישראל

הרשק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
3. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי כל עבודה נוספת כהגדרתה במכרז זה, שנדרש לבצע ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל הרלוונטי, בהנחה קבועה בשיעור של 10% הנחה. עוד ידוע לנו, כי כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע על ידנו רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה וכי עבודה שנבצע ללא הזמנת עבודה כאמור לא תזכה אותנו בתשלום הגם שבוצעה על ידנו.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

נספח ב'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____,

הגוף המבקש להתקשר עם מקוה ישראל – כל ישראל

חברים (חל"צ) במכרז 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון" שבתחומה (להלן: "המציע").

2. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהירה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו**

בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה- 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.

ככל שהינן, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

שם המורשעים	סעיפי האישום	ניתנה לפיו החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

6. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות. **ככל שהיו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים :

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

7. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

נספח ג'

דרישות ביטוח



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

ביטוחי המזמין

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או על לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כלפי אחרים לרבות כל צד שלישי, מוסכם כי המזמין יבטח את עצמו כנגד אובדן, נזק ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות על פי הסכם זה בפוליסת ביטוח כמפורט להלן:

פוליסה מסוג "ביטוח עבודות קבלניות" אשר תכלול את הפרקים המפורטים להלן:

פרק א' – ביטוח הרכוש

ביטוח מפני אבדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שייגרם לעבודות באתר העבודות במשך תקופת ביצוען. פרק זה **אינו** חל ציוד ואמצעים אחרים המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחם מוטלת על הקבלן כאמור בסעיף ד' להלן.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

ביטוח אחריות מעבידים כלפי עובדים המועסקים באתר בביצוע עבודות הפרויקט, בשל פגיעה גופנית הנגרמת לעובד באתר העבודה במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע עבודות הבניה ובתקופת התחזוקה המורחבת.

2. מוסכם כי תקבולי ביטוח באם יגיעו עפ"י הפוליסה המתוארת לעיל ישולמו למזמין בלבד ו/או למי שהוא יורה אחרת בכתב אולם בכל מקרה מוסכם כי כספים כלשהם שיתקבלו מאת המבטחים עפ"י פוליסה זו ישמשו לקימום ו/או תיקון העבודות שניזוקו והמזמין יעביר לקבלן את תגמולי הביטוח שהתקבלו מהמבטח כאמור וזאת עד לגובה הסכום שיידרש לקימום ו/או תיקון הנזק. כל סכום שיתקבל בגין תקבולי הביטוח מעבר לסכום שיידרש לכיסוי הנזק דלעיל יהיה שייך למזמין.

3. תמורת הכללת שמו של הקבלן כמבוטח נוסף בפוליסה זו, יחויב הקבלן ע"י המזמין בשיעור של **0.8%** משכר הקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח העבודות הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למזמין את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות ע"י דרישת המזמין, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לו על פי סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מתשלום החשבון הסופי ו/או מערבויות הקבלן ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמין, ו/או לגבות אותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

4. המזמין יהיה רשאי בכל עת, לערוך כל שינוי בתנאי ביטוחיו על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד כך. אם השינוי יהיה ביטול ו/או צמצום הכיסוי, אזי המזמין יודיע לקבלן בכתב 30 יום טרם הביטול ו/או הצמצום כאמור.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

5. בכפוף להתחייבות הקבלן לשמירת סודיות, הקבלן יהיה רשאי בשעות העבודה הרשמיות של המזמין ולאחר תיאום מראש, לעיין במשרדי המזמין בעותק מפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכנה של פוליסת הביטוח הנ"ל ולהיות בקיא בכל תנאיה ולפעול על פי התניותיה וחריגיה, דרישות המיגון לרבות נוהל עבודות החום, תנאי השמירה וכל תנאי אחר הנדרש על פי הפוליסה ו/או על פי חוקי העבודה הקיימים.

6. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים בנספח זה וכן מתחייב לצרף את אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן נספח 1X (להלן: "אישור עריכת ביטוח") על כל תנאיו, וזאת במשך כל תקופת ההסכם וכן לעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופת מתן שירותי הקבלן וכל עוד קיימת אחריות על פי דין.

א. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות הקבלן בגין נזקים שיגרמו לגופו ו/או רכושו של המזמין ו/או כל צד שלישי בגבולות אחריות ע"ס 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, בהיות המוצרים לקויים כהגדרתם על פי "חוק האחריות למוצרים פגומים – 1980 ועל פי פקודת הנזיקין 1968 (נוסח חדש). הפוליסה מורחבת לכסות נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע נותן השירותים ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח מכל סיבה שהיא. אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה. הביטוח כאמור יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ב. **ביטוח אחריות מקצועית** - ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הקבלן, מנהליו, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן שירותי ביצוע העבודות ו/או במהלכם ו/או במסגרתם בגבול אחריות ע"ס 500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה. יוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח. הביטוח כאמור יורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו כמבוטח נוסף, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

7. בביטוחים המפורטים לעיל יצוינו הסעיפים שלהלן:

- א. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו וכי חברת הביטוח מוותרת על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או הבאים מטעמו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח.
- ב. הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

- ג. הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או כל הפועלים מטעמו וכל קבלני המשנה, המתכננים, והיועצים הקשורים לביצוע העבודות ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ובכל מקרה הויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי המזמין יהיה פטור מכל חובת תשלום לפרמיה כלשהי בגין ביטוחי הקבלן והקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי לתשלומי הפרמיות והשתתפויות עצמאיות וביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו לא נהיה רשאים לבטל את הביטוח או לצמצם את הכיסוי הביטוחי, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לא פחות מ- 60 יום מראש ובכתב.
- ה. הביטוחים הנ"ל, לא יהיה נחותים מהנוסח הידוע כביט (למעט ביחס לפוליסה לאחריות מקצועית) או כל נוסח אחר שיחליף אותם, כמו כן, ככל וקיים במי מהפוליסות הנערכות על ידי הקבלן חריג בדבר "רשלנות רבתי" על הקבלן לדאוג לבטלה, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- ו. הביטוחים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי המזמין יהיה רשאי לממש את זכויותיו על פי ביטוחי הקבלן, גם ללא הסכמת הקבלן.
8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת המזמין אישורים על תשלומי הפרמיה.
9. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא לקבלן, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת מתן שירותי הקבלן על פי הסכם זה אישור עריכת ביטוח הקבלן בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת ביטוח כאמור כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן שירותי הקבלן על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
11. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת ביטוח מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם וכל עוד קיימת אחריות על פי דין.
12. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים על פי אישור עריכת ביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת ביטוח ובין אם לאו.
13. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או בעלי המבנה ו/או חברת הניהול ו/או הפועלים מטעמם, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוניות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד"), שבבעלותו ו/או באחריותו עפ"י הסכם זה או דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על ידו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמו ו/או עבורו. בנוסף, מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי כל אובדן ו/או נזק לציוד, יחול על אחריותו הבלעדית והוא מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה שיחויב ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או משכירים של "ציוד" מכל סוג ותאור.

15. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם מתכננים ו/או יועצים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו המתכננים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה כי הם יתחייבו לערוך ולקיים את ביטוחי המתאימים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם והכל בהתאם למפורט אישור עריכת ביטוח ובנספח זה וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתיישנות הקיימת על פי דין, לחילופין, מתחייב הקבלן להרחיב את שם המבוטח בביטוחים הנערכים על ידו ולכלול את המתכננים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה אשר פועלים מטעמו ו/או בשמו.

16. הפרת כל אחת מהוראות סעיף זה דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח X'1-אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש	גורמים נוספים	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	
ש	הקשורים למבקש				
האי	האישור וייחשבו				
שור	כמבקש האישור*				
הרא					
שי*					



מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות שיפוץ חדרי מקלחות בפנימיית "רימון"

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח X'1-אישור קיום ביטוחים							
302 ,	נח		1,000,00	1,000,00			ביט		אחריות המוצר
304 ,			0	0					
309 ,									
328 ,									
332 - 12									
חודשים									
347 ,									
301 ,	נח		500,000	500,000					אחריות מקצועית
302 ,									
303 ,									
304 ,									
309 ,									
321 ,									
325 ,									
326 ,									
327 ,									
328 ,									
332 - 6									
חודשים									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
069 ,074 ,029									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									