



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 01/2024

לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות

בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

מאי 2024

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| סיור קבלנים חובה             | יתקיים ביום 27/05/2024 בשעה 11:00<br>יציאה ממשרדי החברה. |
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה | 29/05/2024 עד השעה 12:00                                 |
| מועד אחרון להגשת הצעות       | 10/06/2024 ולא יאוחר מהשעה 12:00                         |

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## הזמנה להציע הצעות

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע העבודות הנדרשות לשיפוץ בית התרבות המצוי בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

לחברת מכרז זו תצורף חוברת טכנית כחלק בלתי נפרד הימנה, הכוללת תוכנית אדריכלית ותוכניות יועצים (חשמל, מיזוג, אינסטלציה, מולטימדיה, תאורה). העבודות תתבצענה בהתאם לכתב הכמויות, חוברת טכנית זו ויתר הוראות המכרז.

מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

מכל מקום, התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

### 1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסור לחברה תוך 120 ימי עסקים מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו- "תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן תקבע בהודעת הזכייה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

כאמור, הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

1.2. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.3. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא לחברה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.4. היה והקבלן לא ישלים את העבודות וימסור לחברה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

1.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא מראש ובכתב בלבד.



**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

1.6. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים ו/או בין קבלנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

1.7. **למציע ברור, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודות זהות כחולה בלבד.**

#### **1.8. עבודות נוספות**

1.8.1. החברה תהא רשאית לדרוש מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות שבנספח א' גם את ביצוען של עבודות נוספות ככל שיידרשו, שאינן מנויות בכתב הכמויות, לשם השלמת העבודות ומבלי שאלה תחשבנה כהגדלת הסכם.

1.8.2. כל עבודה נוספת (כהגדרתה לעיל) שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תידרש באמצעות הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בחברה, אליה יצורף כתב הכמויות הנדרש לעבודות הנוספות הנדרשות ובה תצוין תקופת הביצוע הנדרשת לאותן עבודות נוספות (להלן: "**הזמנת עבודה**"). רק הזמנת עבודה כאמור, תהווה אסמכתא לדרישת החברה לביצוע אותה עבודה נוספת. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תזכה בתשלום הגם שבוצעה. יובהר, כי לא תתקבלנה טענות של דרישות/הנחיות שניתנו ע"י החברה ו/או מי מנציגה בעל-פה.

1.8.3. כל עבודה נוספת כהגדרתה לעיל, שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תתומחר בהתאם למחירוני דקל הרלוונטיים בהנחה קבועה של 10% הנחה.

1.8.4. על הקבלן להיות ערוך לכל עבודה נוספת שתידרש (ככל שתידרש), לרבות מבחינת כח אדם זמין לביצוע העבודות.

1.8.5. יתר הוראות המכרז וההסכם יחולו בהתאמה גם על העבודות הנוספות ככל שאלה תידרשנה ע"י החברה.

#### **1.9. עבודות לשיפוץ האמפי – שירות אופציונאלי**

במתחם בו מתבצעות העבודות לשיפוץ בית התרבות (העבודות נשוא מכרז זה), קיים האמפי אשר גם בו נדרשות עבודות שיפוץ.

בכוונתה של החברה לשפץ גם את האמפי וזאת לאחר קבלת התקציבים הנדרשים לשיפוץ, העתידים להתקבל בחודשים הקרובים.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

**החברה תעדיכן את כלל המציעים, כי למציע הזוכה במכרז זה תעמוד הזכות לשפץ גם את האמפי בהתאם להוראות/התנאים שלהלן:**

- 1.9.1. העבודות לשיפוץ האמפי תבוצענה בהתאם לכתב כמויות שתעביר החברה למציע הזוכה.
- 1.9.2. התמורה שתשולם ע"י החברה למציע הזוכה, בגין שיפוץ האמפי, תהא בהתאם למחירון דקל הרלוונטי בהנחה קבועה מראש של 13% ממחירון הדקל כאמור, העדכני לאותה עת ולכך בלבד.
- 1.9.3. תקופת ביצוע עבודות שיפוץ האמפי תיקבע ע"י החברה ותועבר למציע הזוכה יחד עם הזמנת עבודה חתומה מטעם החברה לביצוע עבודות האמפי. ויובהר, כי לא תבוצע שום עבודה ללא הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י החברה. כל עבודה שתבוצע שלא כאמור לא תשתלם הגם שבוצעה.
- 1.9.4. מעבר לאמור לעיל בסעיף זה וליתר ההנחיות הספציפיות שיינתנו ע"י החברה למציע הזוכה וביחס לעבודות הנדרשות לשיפוץ האמפי – כל הוראות המכרז והסכם זה יחולו בהתאמה גם על העבודות לשיפוץ האמפי ככל שימסרו ע"י החברה למציע הזוכה לביצוע והסכם ההתקשרות יוארך בהתאמה לביצוע עבודות שיפוץ האמפי.
- 1.9.5. לחברה ולה בלבד, תהא הזכות להיעתר לבקשת המציע הזוכה שלא לבצע את עבודות שיפוץ האמפי, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, לחברה תהא הזכות שלא להציע למציע הזוכה את עבודות שיפוץ האמפי בשל ניסיון רע בשיפוץ עבודות בית התרבות ו/או מכל סיבה אחרת.
- 1.9.6. **מכל מקום ועל אף האמור יובהר ויודגש**, כי מדובר בשירות אופציונאלי בלבד (שיפוץ האמפי), אשר ביצעו נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין ובעצם הגשת הצעתו נותן את הסכמתו לכך.

**2. חוברת המכרז כוללת**

- 2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 2.2. תנאי מכרז.
- 2.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה" (שיש לצרף להצעה)
- 2.5. מידע אודות ניסיון המציע.
- 2.6. נוסח הסכם ונספחיו:
  - 2.6.1. כתב כמויות (קובץ EXCEL) והצעת מחיר - מסומן כנספח א' להסכם.



**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

- 2.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
- 2.6.3. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
- 2.6.4. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" - מסומן כנספח ד' להסכם (שיש לצרף לאחר זכייה).
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר החברה ובמשרדיה הממוקמים בביה"ס החקלאי מקוה ישראל "משרד ראשי" (להלן: "משרדי החברה").
4. **סיור קבלנים חובה** יתקיים במשרדי החברה ובמועד הנקוב לעיל בלוח זמני החברה. תשומת הלב כי מדובר בסיור אשר ההשתתפות בו ולכל אורכו הינה חובה המהווה תנאי להגשת הצעות. משכך, מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים לא יוכל להגיש הצעתו למכרז זה.
5. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, ליידי מר גרשון חריטון, לדוא"ל: [gershon@gonpro.com](mailto:gershon@gonpro.com) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 052-5014035. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שיהיו), יועלו לאתר החברה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר החברה וביחס להבהרות ככל שיהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
6. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.
7. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 01/2024" עד למועד האחרון להגשת הצעות כנקוב בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. הצעות שתוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.
8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

10. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

### 11. כללי

11.1. המציע ינקוב את המחירים המוצעים על ידו בהצעת המחיר המסומנת כנספח א' להסכם.

11.2. המחירים המוצעים ע"י המציע (להלן: "מחיר התמורה") יכללו את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצא בזה.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

11.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת או כל הסתייגות לגביהם, שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.5. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא החברה רשאית לתקן את ההצעה כך שילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

11.6. במקרה של אי התאמה בין המחיר הסה"כ לבין הסכום המתקבל מסכימת הפריטים בהתאם למחירי היחידה של כל פריט, יתוקן הסה"כ לפי הסכום המתקבל מהסכימה ומחיר היחידה יישאר קבוע ועומד.



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

11.7. אם ברצון המציע להקטין את סכום הצעתו עליו לעשות זאת **במחירי היחידות** ולא בהנחה מהסכום הכללי. ניתנה הנחה על כל ההצעה, יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתב הכמויות, יחסית לכל סעיף וסעיף.

11.8. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:

11.8.1. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום נוסף; **או**, בדבר עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

11.8.2. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה.

## 12. ביטוח

12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח ואישור הביטוח המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים כנספח ג' (להלן: "**נספח ביטוח**").

12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה, ככל שיש כאלה.

12.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

12.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה לחברה הזכות, לממש את הזכויות העומדות לרשותה ע"פ ההסכם/המכרז ולפי כל דין.

13. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק למתן השירותים נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

בכבוד רב,  
שרית גולדשטיין  
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## תנאי המכרז

### 1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1 הזמנה להציע הצעות.
  - 1.2 תנאי מכרז (מסמך זה).
  - 1.3 הצהרת המשתתף במכרז.
  - 1.4 נוסח "ערבות להבטחת הצעה" (שיש לצרף להצעה)
  - 1.5 מידע אודות ניסיון המציע
  - 1.6 נוסח הסכם ונספחיו:
    - 1.6.1 כתב כמויות (קובץ EXCEL) והצעת המחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
    - 1.6.2 תצהיר העדר הרשעות - מסומן כנספח ב' להסכם.
    - 1.6.3 דרישות ביטוח - מסומן כנספח ג' להסכם.
    - 1.6.4 נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" - מסומן כנספח ד' להסכם (שיש לצרף לאחר זכייה).
  - 1.7 פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 2.1 יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה).



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

2.2. המציע צירף אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

2.3. המציע צירף אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

2.4. המציע השתתף בסיור קבלנים לכל אורכו.  
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע את פרוטוקול סיור קבלנים בחתימתו).

2.5. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אפריל 2024 שפורסם ביום 15.05.2024, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/10/2024 לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" המצורף למסמכי המכרז.

2.6. המציע בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות, בביצוע העבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה, החל משנת 2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.  
(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות המפורטים בטבלת הניסיון להם ניתנו השירותים).

2.7. המציע רשום ברשם הקבלנים בענף 100 (בניה) בסיווג ג2 לפחות.  
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מרישיון הסיווג הקבלני הנדרש).

### 3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני וההצעה.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 3.1.2. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת ההצעה".
- 3.1.3. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 3.1.4. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 3.1.5. תעודת עוסק מורשה.
- 3.1.6. פרוטוקול סיור קבלנים חובה.
- 3.1.7. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:
- 3.1.7.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
- 3.1.7.2. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.
- 3.1.8. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.
- 3.1.9. אישורים/המלצות מאת הגורמים המפורטים במסמך "מידע אודות ניסיון המציע".
- 3.1.10. העתק מהרישיונות הנדרשים בתנאי הסף.
- 3.1.11. תצהיר העדר הרשעות (נספח ג').
- 3.1.12. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.
- 3.1.13. אישור ותצהיר על העסק בשליטת אישה (כהגדרתם בסעיף 6 לתנאי המכרז) – ככל שנדרש.
- 3.1.14. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

#### 4. אופן הגשת הצעות

4.1. הצעת המחיר תוגש על גבי כתב הכמויות שבקובץ ה EXCEL שיועבר אליו ע"י החברה ולבקשתו. המציע ימלא את המחירים המוצעים על ידו בכתב הכמויות, ביחס לכל פריט ופריט, בהתאם לאמור בסעיף 11 לעיל במסמך "הזמנה להציע הצעות".

**כתב הכמויות שבקובץ ה EXCEL שימולא ע"י המציע יוכנס להחסן נייד (Disk On Key)** אשר יוכנס למעטפה שתוגש ע"י המציע.

לשם קבלת כתב הכמויות בקובץ EXCEL יש לפנות אל החברה. יובהר, כי לא יתקבל שום קובץ EXCEL אחר שאינו הקובץ שהועבר על ידי החברה.

בנוסף למילוי כל המחירים בכתב הכמויות שבקובץ ה EXCEL, המציע יציין בכתב יד את הצעת המחיר הכוללת שלו (סך כל כתב בכמויות בקובץ ה EXCEL) במקום המיועד בנספח א'.

4.2. באשר למילוי יתר מסמכי המכרז, על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.3. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.4. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לחברה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והחברה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.5. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד החברה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 4.6. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמות הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והחברה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 4.7. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 4.7.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 4.7.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
- 4.7.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 4.8. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 4.9. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.10. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או החברה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 4.11. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי 01/2024" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של החברה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 4.12. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי החברה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

4.13. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות ולסמן כל אחת מהן במילים "חלק 1" ו- "חלק 2". בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.

4.14. החברה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

### 5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא לחברה **תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו**, את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים, ולאחר מכן, תחזיר החברה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל החברה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

5.4. על אף האמור לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

5.6. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.

5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

#### 6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר במצטבר לשני הרכיבים שלהלן (איכות ומחיר):

##### הצעת המחיר – 70 נקודות

ההצעה הכוללת הזולה ביותר, תזכה למירב הנקודות לרכיב זה, קרי, 70 נקודות. יתר ההצעות יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחנת} = 70 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחנת}}$$

##### 7. איכות ההצעה – 30 נקודות

ההצעות תיבחנה גם ביחס לאיכותן, בהתאם לקריטריונים שלהלן:

| מס"ד | קריטריון                                       | חלוקת הניקוד                                                                                           | ניקוד מירבי |
|------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1    | ניסיון בביצוע פרויקטים דומים ב 3 שנים האחרונות | כל פרויקט שבוצע במהלך 3 שנים האחרונות יזכה ב- 3 נקודות ועד למקסימום של 18 נקודות (מקסימום 6 פרויקטים). | 18          |



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

|   |                        |                                                                     |    |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
| 2 | ניסיון בביצוע פרויקטים | כל פרויקט יזכה ב- 6 נקודות ועד למקסימום של 12 נקודות (2) פרויקטים). | 12 |
|   | <u>לשימור</u>          |                                                                     |    |

7.1. קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה סופית זהה (ניקוד גבוה ביותר זהה) ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כדלקמן:

"**אישור**" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"**תצהיר**" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

7.2. יחד עם זאת, מובהר, כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.

7.3. החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

7.4. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

7.5. החברה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני".

8. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי החברה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב,  
שרית גולדשטיין  
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

### הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבלת/על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה החברה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד החברה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במסגרת הצעתי בידי החברה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והחברה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת ההצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.



**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

**ולראיה, באתי על החתום:**

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

**חתימות:**

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

3. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

### נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

(יש לצרפה להצעה)

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד  
מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 01/2024.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל 2024 אשר פורסם ביום 15.05.2024 (או סמוך לכך).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/101/2024 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

### מידע אודות ניסיון המציע

המציע בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות, החל משנת 2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז.

| <u>מס</u> | <u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u> | <u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u> | <u>ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו</u> | <u>תקופת ביצוע השירותים (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)</u> |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.        |                                   |                                    |                                      |                                                          |
| 2.        |                                   |                                    |                                      |                                                          |
| 3.        |                                   |                                    |                                      |                                                          |
| 4.        |                                   |                                    |                                      |                                                          |
| 5.        |                                   |                                    |                                      |                                                          |

\*ניתן להוסיף טבלה דומה במידת הצורך.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

**הערה:**

יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע, בהתאם למפורט בטבלה לעיל.  
תשומת הלב, לקוח שיצוין בטבלה כי ניתנו לו שירותים ולא צורף לגביו אישור/המלצה - לא יילקח בחשבון  
לצורך בחינת תנאי הסף ובחינת האיכות.  
החברה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ם: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ שנת 2024

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים חל"צ

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_,  
מרחוב \_\_\_\_\_,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**והואיל:** והחברה נדרשת לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי שבתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן הציע לחברה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והחברה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 01/2024 שפורסם ע"י החברה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והחברה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יידרשו ע"י החברה מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## 1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
  - 1.2.1. כתב כמויות והצעת המחיר - **נספח א' להסכם**
  - 1.2.2. תצהיר העדר הרשעות - **נספח ב' להסכם**
  - 1.2.3. דרישות ביטוח - **נספח ג' להסכם**
  - 1.2.4. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם - **נספח ד' להסכם**
- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור החברה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו בכלל והוראות המפרט הטכני.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות ההסכם זה.

## 2. מונחים

- בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "**החברה**" או "**המזמין**" - מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ).
- "**המנהל**" - מנכ"לית החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:
- הנספחים להסכם.
- מסמכי המכרז.
- "**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור החברה לכך **מראש ובכתב**.
- "**המפקח**" - נציג מורשה של החברה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.
- "**העבודות**" – עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל", הכל כמפורט בכתב הכמויות והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

"מקום ביצוע העבודות" – בתחומה של החברה, על פי קביעתה ובהתאם להסכם זה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

### 3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן החברה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.

3.3. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה של החברה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון החברה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.

3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.

3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

#### 4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.
- 4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, הכל ככל שנדרש.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכשירותות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.6. לקבלן ברור, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.
- 4.7. ידוע לקבלן והוא מתחייב לכך, כי על כל העובדים מטעמו במסגרת הסכם זה להיות בעלי כל הרישיונות כנדרש ע"פ דין.
- 4.8. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות החברה, לפי דרישת החברה ובמידת הצורך.
- 4.9. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.
- 4.10. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון החברה.
- 4.11. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.12. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

ושומרת על איכות הסביבה.

4.13. הקבלן מתחייב כי העבודות תתבצענה בהתאם להנחיות החברה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

### 5. העבודות

5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור החברה את כלל עבודות הנדרשות לשיפוץ בית התרבות המצוי בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם.

5.2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות ולמסרן לחברה תוך 120 ימי עסקים מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן תקבע בהודעת הזכייה תקופה אחרת לתחילת העבודות. כאמור, הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

5.3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם בין היתר, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.

5.4. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין.

5.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש ובהתאם להחלטת החברה בלבד.

5.6. הקבלן מודע, כי יכול ויידרש ע"י החברה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במפרט/בכתב הכמויות (להלן: "העבודות הנוספות"). עבודות נוספות תבוצענה ע"י הקבלן רק ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תשתלם הגם שבוצעה. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י החברה (באמצעות הזמנת עבודה כאמור) ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל הרלוונטי, בהנחה קבועה בשיעור של 10% הנחה.

5.7. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

לביצוע בפועל בלבד.

#### 6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כ**נספח א'** להסכם זה ו**בהתאם לביצוע בפועל בלבד** (להלן: "**התמורה**").
- 6.2. התמורה תשולם בהתאם לשלבי התשלום כפי שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט ובשיעור שיאושר על ידו בתיאום עם החברה ולאחר אישורה.
- 6.3. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך בחברה.
- 6.4. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת התייקרויות, עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

#### 7. ערבות לקיום ההסכם וערבות בדק

- 7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש אפריל לשנת 2024 שפורסם ביום 15.05.2024, לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 10% מערך הפרויקט (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 7.2. נוסח ערבות הביצוע יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כ**נספח ד'** להסכם.
- 7.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והקבלן לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר. 7.4. ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק לחברה. ערבות הבדק תהא בגובה של 5% מהיקף העבודה הסופי, בצרוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 12 חודשים, מיום מסירת העבודות לחברה.

### 8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות (להלן: "הציוד"). רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש לביצוע יעיל של העבודות.

### 9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבוניות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכין, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן - הנם רכוש של החברה בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4. הקבלן ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

### 10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה בחברה ועד לביצוע כלל העבודות במלואן (להלן: "תקופת ההסכם"). אין בתקופת ההסכם כדי לגרוע מתקופת הביצוע



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

הנדרשת ע"י החברה.

10.2. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים מראש.

10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.4. מוסכם עוד, כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון החברה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

## 11. שלילת יחסי עובד מעביד

11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדי בלבד.

11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

לנייל.

## 12. אחריות

12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את החברה על כל סכום שתחויב החברה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

## 13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## 14. העברת זכויות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של החברה ותמיר.

### 14.2. קבלן משנה

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא לחברה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת החברה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

### 15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

### 16. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.

### 17. זכות קיזוז ועיכבון

17.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן הקבלן.

### 18. שונות

18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.



**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר תל אביב בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

### נספחים

נספח א' – כתב כמויות (קובץ EXCEL) והצעת מחיר

נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ג' - דרישות ביטוח

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## נספח א'

### כתב כמויות (קובץ EXCEL) והצעת המחיר

#### 1. מבוא

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), נדרשת לעבודות שיפוץ בבית התרבות שבתחומה, הכל כמפורט בכתב כמויות זה ויתר הוראות המכרז (להלן: "העבודות").

לחוברת מכרז זו תצורף חוברת טכנית כחלק בלתי נפרד הימנה, הכוללת תוכנית אדריכלית ותוכניות יועצים (חשמל, מיזוג, אינסטלציה, מולטימדיה, תאורה). העבודות תתבצענה בהתאם לכתב הכמויות שלהלן, חוברת טכנית זו ויתר הוראות המכרז.

מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.

מכל מקום, התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

לקבלן הובהר והודגש, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.

#### 2. הוראות כלליות

2.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן לחברה תוך **120 ימי עסקים** מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו- "תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן תקבע בהודעת הזכייה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

כאמור, הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

2.2. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

2.3. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא לחברה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

2.4. היה והקבלן לא ישלים את העבודות וימסרן לחברה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **1,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

2.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא מראש ובכתב בלבד.

2.6. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים ו/או בין קבלנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

### 2.7. עבודות נוספות

2.7.1. החברה תהא רשאית לדרוש מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות שבנספח א' גם את ביצוען של עבודות נוספות ככל שיידרשו, שאינן כאמור מנויות בכתב הכמויות, לשם השלמת העבודות ומבלי שאלה תחשבנה כהגדלת הסכם.

2.7.2. כל עבודה נוספת (כהגדרתה לעיל) שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תידרש באמצעות הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בחברה, אליה יצורף כתב הכמויות לעבודות הנוספות הנדרשות ובה תצוין תקופת הביצוע הנדרשת לאותן עבודות נוספות (להלן: "**הזמנת עבודה**"). רק הזמנת עבודה כאמור, תהווה אסמכתא לדרישת החברה לביצוע אותה עבודה נוספת. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תזכה בתשלום הגם שבוצעה. יובהר, כי לא תתקבלנה טענות של דרישות/הנחיות שניתנו ע"י החברה ו/או מי מנציגה בע"פ.

2.7.3. כל עבודה נוספת כהגדרתה לעיל, שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תתומחר בהתאם למחירוני דקל הרלוונטיים ובהתאם להנחה קבועה בשיעור של 10% הנחה.

2.7.4. על הקבלן להיות ערוך לכל עבודה נוספת שתידרש (ככל שתידרש), לרבות מבחינת כח אדם זמין לביצוע העבודות.

2.7.5. יתר הוראות המכרז וההסכם יחולו בהתאמה גם על העבודות הנוספות ככל שאלה תידרשנה ע"י החברה.



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

### הצעת מחיר

- על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו בכתב הכמויות שבקובץ ה EXCEL שיועבר אליו ע"י החברה ולבקשתו.
- כתב הכמויות שבקובץ ה EXCEL שימולא ע"י המציע יוכנס להחסן נייד (Disk On Key) אשר יוכנס למעטפה שתוגש ע"י המציע.
- לשם קבלת כתב הכמויות בקובץ EXCEL יש לפנות אל החברה. יובהר, כי לא יתקבל שום קובץ EXCEL אחר שאינו הקובץ שהועבר על ידי החברה.
- בנוסף למילוי כל המחירים בכתב הכמויות שבקובץ ה EXCEL, המציע יציין בכתב יד את הצעת המחיר הכוללת שלו (סך כל כתב בכמויות בקובץ ה EXCEL) במקום המיועד לכך מטה בנספח זה.
- המחירים המוצעים יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט (מסמך זה) הצעת המחיר (מסמך זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- החברה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

### ההצעה

1. לאחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם וביצועם, להלן הצעתינו הכוללת:

\_\_\_\_\_, שם בתוספת מע"מ,

**כפי שהוצע על ידנו בכתב הכמויות שבקובץ ה EXCEL.**

**כמו כן, הצעתנו הפרטנית מצורפת ע"ג קובץ ה EXCEL שהועבר אלינו ע"י החברה ושצורף למעטפת המכרז.**



**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

3. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי כל עבודה נוספת כהגדרתה במכרז זה, שנדרש לבצע ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל הרלוונטי, בהנחה קבועה בשיעור של 10% הנחה. עוד ידוע לנו, כי כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע על ידנו רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה וכי עבודה שנבצע ללא הזמנת עבודה כאמור לא תזכה אותנו בתשלום הגם שבוצעה על ידנו.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## נספח ב'

### תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_  
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה  
בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים  
ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, הגוף המבקש להתקשר עם מקוה ישראל – כל ישראל

חברים (חל"צ) במכרז 01/2024 לביצוע עבודות שיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה

ישראל" שבתחומה (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה

במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו**

בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

ככל שהיני, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

6. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע

| תאריך ההרשעה | החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה | סעיפי האישום | שם המורשעים |
|--------------|--------------------------|--------------|-------------|
|              |                          |              |             |
|              |                          |              |             |

לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.





**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

## **נספח ג'**

### **דרישות ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בעצמו וזאת החל מיום חתימת החוזה או מתן האישור לביצוע העבודות על פי הקבוע בחוזה זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבין השניים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה כולל הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן" ו-ביטוח העבודות"):
- 1.1. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית משולב ביטוח חבות המוצר, מיום תחילת ביצוע העבודות וכל עוד קיימת אחריות על פי כל דין ולא פחות מ- 3 שנים שלאחר סיום העבודות במלואן ו/או בחלקן.
2. הקבלן מתחייב לצרף את אישור קיום ביטוח המסומן כנספח נספח ג' 1, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"). מובהר בזאת כי אישור קיום ביטוח אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובות הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בחוזה זה.
3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודות ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה את אישור קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוח כל עוד חוזה זה תקף ולעניין אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.
4. מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום הביטוח ו/או התוספת לפוליסה לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות הפוליסות או אישור קיום הביטוח ולהתאימם להוראות נספח זה וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח 2022-1-17.
5. הקבלן מסכים ומאשר, כי אין בבדיקת אישור קיום הביטוח ו/או התאמתו לדרישות החברה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמם ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.



## מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

6. מוסכם בזאת, כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חובותיו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לחברה על פי ההסכם.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות סקר החיתומי שייערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או מי מטעמה ובגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב. כמו כן, ככל וקיים במי מהפוליסות הנערכות על ידי הקבלן חריג בדבר "רשלנות רבתי" על הקבלן לדאוג לבטלה, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחות וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או עבורו או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את החברה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב בהתקשרותו עם קבלן המשנה לכלול את ההוראות של הנספח דכאן "גב אל גב".

11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו, והקבלן יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלני המשנה מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולחברה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.



**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מידי ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

14. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא על הקבלן להמציא אישור המבטחת על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה תורה עליו.

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב בשמו ובשם קבלן מטעמו כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או כל מי הפועלים מטעמה, בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אובדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עבורם (לרבות כלי רכב, כלים מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות, והם פוטרים בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות. יובהר כי לקבלן ו/או לקבלני המשנה לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהגורמים הנ"ל בגין נזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה ו/או הבנק המלווה.

16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקום בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור קיום ביטוח חליפי.

17. מוסכם בזאת, כי לאור הרגולציה החדשה בעניין אישורי הביטוח, החברה שומרת על זכותה לבצע שינויים בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחי הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את היקף גבולות האחריות וסכומי הביטוח ו/או היקף הכיסוי הנדרש על פי נספח זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בהקשר זה.

18. סעיפים 1-17 הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה



**מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                 |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ג'1-אישור קיום ביטוחים ** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   | תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)              |                                                                                                                                                                               |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                                   |                                                 |                                                                                                                                                                               |
| מבקש האישור הראשי*                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*                                                          | המבוטח                                          | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*                                                                                                                     |
| שם ביה"ס החקלאי מקוה ישראל-כל ישראל חברים                                                                                                                                                                                                                                                                                      | שם : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה                                              | שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) | מעמד מבקש האישור*<br><br><input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> אחר : _____ |
| ת.ז.ח.פ. 510151814                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ת.ז.ח.פ.                                                                                                          | ת.ז.ח.פ.                                        |                                                                                                                                                                               |
| מען מקוה ישראל 58910, חולון                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מען                                                                                                               | מען                                             |                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת הניהול. |                                                 |                                                                                                                                                                               |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |                                                 |                                                                                                                                                                               |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות                                                                                                                                                                                                                                                                  | מספר הפוליסה                                                                                                      | נוסח ומהדורת פוליסה                             | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                 | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                 | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                 | לתקופה למקרה*                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                 | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                 | מטבע                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                 | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****                                                                                                                                        |



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

| ג'1-אישור קיום ביטוחים ** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                           |   |  |                                               |                                               |  |  |     |  |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|-----|--|--------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                 |   |  |                                               |                                               |  |  |     |  |                                                                    |
| 308<br>(שוכרים<br>ובעלי<br>זכויות<br>אחרים),<br>309, 313,<br>314, 316,<br>318, 324,<br>328, 334<br>12)<br>(חודשים) | ש |  |                                               |                                               |  |  | ביט |  | כל<br>הסיכונים<br>עבודות<br>קבלניות                                |
|                                                                                                                    | ש |  | 20% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-400,000 | 20% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-400,000 |  |  |     |  | רכוש<br>עליו<br>עובדים                                             |
|                                                                                                                    | ש |  | 20% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-400,000 | 20% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-400,000 |  |  |     |  | רכוש<br>סמוך                                                       |
|                                                                                                                    | ש |  | 10% משווי<br>העבודות                          | 10% משווי<br>העבודות                          |  |  |     |  | רכוש<br>בהעברה                                                     |
|                                                                                                                    | ש |  | 20% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-300,000 | 20% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-300,000 |  |  |     |  | פינוי<br>הריסות                                                    |
|                                                                                                                    | ש |  | 15% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-300,000 | 15% משווי<br>העבודות<br>ולא פחות<br>מ-300,000 |  |  |     |  | נזק ישיר<br>מתכנון<br>לקוי,<br>עבודה<br>לקויה<br>וחומרים<br>לקויים |
| 302, 309,<br>312, 315,<br>318, 322,<br>328, 334<br>12)<br>(חודשים),<br>340, 341                                    | ש |  | 6,000,000                                     | 6,000,000                                     |  |  | ביט |  | צד ג'                                                              |
| 309, 318,<br>328, 334<br>12)<br>(חודשים),<br>350                                                                   | ש |  | 20,000,000                                    | 20,000,000                                    |  |  | ביט |  | אחריות<br>מעבידים                                                  |



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

| ג'1-אישור קיום ביטוחים ** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה |   |  |           |           |  |  |  |  |         |
|----------------------------------------------------------|---|--|-----------|-----------|--|--|--|--|---------|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                       |   |  |           |           |  |  |  |  |         |
| 302 , 301 ,                                              | ש |  | 4,000,000 | 4,000,000 |  |  |  |  | אחריות  |
| 309 , 303 ,                                              |   |  |           |           |  |  |  |  | מקצועית |
| 325 , 304 ,                                              |   |  |           |           |  |  |  |  | משולב   |
| - 332 , 328                                              |   |  |           |           |  |  |  |  | ביטוח   |
| 12                                                       |   |  |           |           |  |  |  |  | חבות    |
| חודשים ,                                                 |   |  |           |           |  |  |  |  | המוצר   |
| 347                                                      |   |  |           |           |  |  |  |  |         |

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |
| 062 , 029 , 027                                                                                                                                                                                                                             |
| ביטול/שינוי הפוליסה*                                                                                                                                                                                                                        |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                             |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                      |



מכרז פומבי 01/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ בית התרבות המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

## נספח ד'

### נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

: בנק  
: סניף  
: כתובת הסניף  
: תאריך

לכבוד

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי 01/2024.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל לשנת 2024 אשר פורסם ביום 15.05.2024 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.