



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 8/2023

לביצוע עבודות חשמל למטבח

בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

יולי 2023

10:00. יתקיים ביום 13.8.2023 בשעה יציאה ממשרדי החברה.	סיור קבלנים חובה
12:00 עד השעה 20.8.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 לא יאוחר מהשעה 27.8.2023	מועד אחרון להגשת הצעות

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

הזמנה להציע הצעות

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל" שבתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

מכל מקום, התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרו לחברה תוך 45 ימי עסקים מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו- "תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן תקבע בהודעת הזכייה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

כאמור, הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

1.2. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.3. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא לחברה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.4. היה והקבלן לא ישלים את העבודות וימסרו לחברה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

1.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא מראש ובכתב בלבד.

1.6. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים ו/או בין קבלנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

1.7. למציע ברור, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד.

1.8. עבודות נוספות

1.8.1. החברה תהא רשאית לדרוש מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות שבנספח א' גם את ביצוען של עבודות נוספות ככל שיידרשו, שאינן מנויות בכתב הכמויות, לשם השלמת העבודות ומבלי שאלה תחשבנה כהגדלת הסכם.

1.8.2. כל עבודה נוספת (כהגדרתה לעיל) שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תידרש באמצעות הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בחברה, אליה יצורף כתב הכמויות הנדרש לעבודות הנוספות הנדרשות ובה תצוין תקופת הביצוע הנדרשת לאותן עבודות נוספות (להלן: "הזמנת עבודה"). רק הזמנת עבודה כאמור, תהווה אסמכתא לדרישת החברה לביצוע אותה עבודה נוספת. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תזכה בתשלום הגם שבוצעה. יובהר, כי לא תתקבלנה טענות של דרישות/הנחיות שניתנו ע"י החברה ו/או מי מנציגה בע"פ.

1.8.3. כל עבודה נוספת כהגדרתה לעיל, שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תתומחר בהתאם למחירוני דקל הרלוונטיים בהנחה קבועה של 10% הנחה.

1.8.4. על הקבלן להיות ערוך לכל עבודה נוספת שתידרש (ככל שתידרש), לרבות מבחינת כח אדם זמין לביצוע העבודות.

1.8.5. יתר הוראות המכרז וההסכם יחולו בהתאמה גם על העבודות הנוספות ככל שאלה תידרשנה ע"י החברה.

2. חוברת המכרז כוללת

2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

2.2. תנאי מכרז.

2.3. הצהרת המשתתף במכרז.

2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה" (שיש לצרף להצעה)

2.5. מידע אודות ניסיון המציע.

2.6. נוסח הסכם ונספחיו:

2.6.1. מפרט טכני והצעת מחיר - מסומן כנספח א' להסכם.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 2.6.2. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
- 2.6.3. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
- 2.6.4. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" - מסומן כנספח ד' להסכם (שיש לצרף לאחר זכייה).
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר החברה ובמשרדיה הממוקמים בביה"ס החקלאי מקווה ישראל "משרד ראשי" (להלן: "משרדי החברה").
4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, ליידי מר גרשון חריטון, לדוא"ל: gershon@gonpro.com ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 052-5014035. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שיהיו), יועלו לאתר החברה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר החברה וביחס להבהרות ככל שיהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
5. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.
6. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 8/2023" עד למועד האחרון להגשת הצעות כנקוב בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. הצעות שתוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.
7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

9. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10. כללי

10.1. המציע ינקוב את במחירים המוצעים על ידו בהצעת המחיר המסומנת כ**נספח א' להסכם**.

10.2. המחירים המוצעים ע"י המציע (להלן: "**מחיר התמורה**") יכללו את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

10.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת או כל הסתייגות לגביהם, שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.5. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא החברה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

10.6. במקרה של אי התאמה בין המחיר הסה"כ לבין הסכום המתקבל מסכימת הפריטים בהתאם למחירי היחידה של כל פריט, יתוקן הסה"כ לפי הסכום המתקבל מהסכימה ו**מחיר היחידה יישאר קבוע ועומד**.

10.7. אם ברצון המציע להקטין את סכום הצעתו עליו לעשות זאת **במחירי היחידות** ולא בהנחה מהסכום הכללי. ניתנה הנחה על כל ההצעה, יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתב הכמויות, יחסית לכל סעיף וסעיף.

10.8. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

10.8.1. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום נוסף; או, בדבר עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

10.8.2. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה.

11. ביטוח

11.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מזהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח ואישור הביטוח המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים כנספח ג' (להלן: "נספח ביטוח").

11.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה, ככל שיש כאלה.

11.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

11.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה לחברה הזכות, לממש את הזכויות העומדות לרשותה ע"פ ההסכם/המכרז ולפי כל דין.

12. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק למתן השירותים נשוא המכרז, ככל ויידרשו.


בכבוד רב,
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1 הזמנה להציע הצעות.
 - 1.2 תנאי מכרז (מסמך זה).
 - 1.3 הצהרת המשתתף במכרז.
 - 1.4 נוסח "ערבות להבטחת הצעה" (שיש לצרף להצעה)
 - 1.5 מידע אודות ניסיון המציע
 - 1.6 נוסח הסכם ונספחיו:
 - 1.6.1 מפרט טכני והצעת המחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 1.6.2 תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 1.6.3 דרישות ביטוח – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 1.6.4 נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – מסומן כנספח ד' להסכם (שיש לצרף לאחר זכייה).
 - 1.7 פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 2.1 **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה).



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 2.2. המציע צירף אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 2.3. המציע צירף אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 2.4. המציע השתף בסיוור קבלנים לכל אורכו.
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע את פרוטוקול סיוור קבלנים בחתימתו).
- 2.5. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש יוני 2023 שפורסם ביום 15.07.2023, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2023. לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" המצורף למסמכי המכרז.
- 2.6. למציע – עובד שהינו בעל תואר מהנדס חשמל.
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודות ואישורים על השכלה וכן קורות חיים).
- 2.7. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה, במהלך 5 שנים, החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות המפורטים בטבלת הניסיון להם ניתנו השירותים).

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני וההצעה.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 3.1.2. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת ההצעה".
- 3.1.3. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 3.1.4. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 3.1.5. תעודת עוסק מורשה.
- 3.1.6. פרוטוקול סיור קבלנים חובה.
- 3.1.7. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף :
- 3.1.7.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
- 3.1.7.2. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.
- 3.1.8. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.
- 3.1.9. אישורים/המלצות מאת הגורפים המפורטים במסמך "מידע אודות ניסיון המציע".
- 3.1.10. העתק מהרישיונות הנדרשים בתנאי הסף.
- 3.1.11. תצהיר העדר הרשעות (נספח ג').
- 3.1.12. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.
- 3.1.13. אישור ותצהיר על העסק בשליטת אישה (כהגדרתם בסעיף 6 לתנאי המכרז) – ככל שנדרש.
- 3.1.14. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

4. אופן הגשת הצעות

- 4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.
- 4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.3. **הצעת המחיר תוגש על גבי נספח א' להסכם**, בהתאם לאמור בסעיף 11 לעיל במסמך "הזמנה להציע הצעות".
- 4.4. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לחברה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- במידה והחברה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.
- 4.5. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד החברה ו/או מי מטעמו **לא** יחייבו את החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 4.6. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והחברה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 4.7. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
 - 4.7.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
 - 4.7.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
 - 4.7.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

4.8. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

4.9. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

4.10. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או החברה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.11. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי 8/2023" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של החברה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.12. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי החברה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.13. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות ולסמן כל אחת מהן במילים "חלק 1" ו- "חלק 2". **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.14. החברה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא לחברה **תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו**, את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים, ולאחר מכן, תחזיר החברה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל החברה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 5.4. על אף האמור לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש כתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 5.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 5.6. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל ההצעה הכוללת הזולה ביותר.
- 6.2. קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה סופית זהה (אחוז ההנחה הגבוה ביותר זהה / ניקוד גבוה ביותר זהה) ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כדלקמן:



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

6.3. יחד עם זאת, מובהר, כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

6.4. החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.5. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

6.6. החברה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני".

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי החברה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב,
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה החברה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד החברה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במסגרת הצעתי בידי החברה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והחברה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

(יש לצרפה להצעה)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד
מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 8/2023.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2023 אשר פורסם ביום 15.07.2023 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2023 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

עמוד 16 מתוך 56



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

מידע אודות ניסיון המציע

המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, החל משנת 2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז.

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו</u>	<u>תקופת ביצוע השירותים (מ- חודש/שנה ועד -חודש/שנה)</u>
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

החברה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

ניתן להוסיף טבלה דומה במידת לצורך.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____ שם חותם/ים: _____

תפקיד/ם: _____



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ שנת 2023

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים חל"צ

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ , ת.ז.ח.פ. _____ ,

מרחוב _____ ,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והחברה נדרשת לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי שבתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (להלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הציע לחברה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והחברה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 8/2023 שפורסם ע"י החברה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והחברה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יידרשו ע"י החברה מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

עמוד 18 מתוך 56



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

1.2.1. מפרט טכני והצעת המחיר - **נספח א' להסכם**

1.2.2. תצהיר העדר הרשעות – **נספח ב' להסכם**.

1.2.3. דרישות ביטוח – **נספח ג' להסכם**.

1.2.4. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם – **נספח ד' להסכם**.

1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור החברה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.

1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו בכלל והוראות המפרט הטכני.

1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר: "החברה" או "המזמין" - מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ).

"המנהל" - מנכ"לית החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"ההסכם" - תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלו"), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"הקבלן" - נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור החברה לכך **מראש ובכתב**.

"המפקח" - נציג מורשה של החברה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

"העבודות" – עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל", הכל כמפורט במפרט הטכני והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם.

"מקום ביצוע העבודות" – בתחומה של החברה, על פי קביעתה ובהתאם להסכם זה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן החברה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.

3.3. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה של החברה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצע במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון החברה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.

3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

4. התחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.

4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.

4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, הכל ככל שנדרש.

4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.

4.6. לקבלן ברור, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו **מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד**. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.

4.7. ידוע לקבלן והוא מתחייב לכך, כי על כל העובדים מטעמו במסגרת הסכם זה להיות בעלי כל הרישיונות כנדרש ע"פ דין.

4.8. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות החברה, לפי דרישת החברה ובמידת הצורך.

4.9. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 4.10. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון החברה.
- 4.11. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.12. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.
- 4.13. הקבלן מתחייב כי העבודות תבצענה בהתאם להנחיות החברה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

5. העבודות

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור החברה את כלל עבודות החשמל הנדרשות למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי שבתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני והצעת המחיר המצורפים כנספח א' להסכם.
- 5.2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות ולמסור לחברה תוך 45 ימי עסקים מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן תקבע בהודעת הזכייה תקופה אחרת לתחילת העבודות. כאמור, הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.
- 5.3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם בין היתר, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.
- 5.4. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין.
- 5.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש ובהתאם להחלטת החברה בלבד.
- 5.6. הקבלן מודע, כי יכול ויידרש ע"י החברה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במפרט/בכתב הכמויות (להלן: "העבודות הנוספות"). עבודות נוספות תבוצענה ע"י הקבלן רק ובכפוף



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תשתלם הגם שבוצעה. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י החברה (באמצעות הזמנת עבודה כאמור) ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל הרלוונטי, בהנחה קבועה בשיעור של 10% הנחה.

5.7. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כ**נספח א'** להסכם זה ו**בהתאם לביצוע בפועל בלבד** (להלן: "התמורה").
- 6.2. התמורה תשולם בהתאם לשלבי התשלום כפי שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט ובשיעור שיאושר על ידו בתיאום עם החברה ולאחר אישורה.
- 6.3. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך בחברה.
- 6.4. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת התייקרויות, עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

7. ערבות לקיום ההסכם וערבות בדק

7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש יוני לשנת 2023 שפורסם ביום 15.07.2023, לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 10% מערך הפרויקט (להלן: "ערבות ביצוע").

7.2. נוסח ערבות הביצוע יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ד' להסכם.

7.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והקבלן לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

7.4. ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק לחברה. ערבות הבדק תהא בגובה של 5% מהיקף העבודה הסופי, בצרוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 12 חודשים, מיום מסירת העבודות לחברה.

8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות (להלן: "הציוד"). רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש לביצוע יעיל של העבודות.

9. בעלות במסמכים וסודיות

9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן - הנם רכושה של החברה בלבד.

9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- 9.4. הקבלן ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה בחברה ועד לביצוע כלל העבודות במלואן (להלן: "תקופת ההסכם"). אין בתקופת ההסכם כדי לגרוע מתקופת הביצוע הנדרשת ע"י החברה.
- 10.2. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים מראש.
- 10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון החברה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בוותר סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה

מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

12. אחריות

12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את החברה על כל סכום שתחוייב החברה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספת ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

14. העברת זכויות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של החברה ותמיר.

14.2. קבלן משנה

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא לחברה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת החברה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

16. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.

17. זכות קיזוז ועיכבון

17.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן הקבלן.

18. שונות

18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או הקבלן לא ייחשבו כווייתור על זכויות החברה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן, אם היו.

18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר תל אביב בלבד.

18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

נספחים

נספח א' – מפרט טכני והצעת מחיר

נספח ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ג' - דרישות ביטוח

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

נספח א'

מפרט טכני והצעת המחיר

מפרט טכני

1. מבוא

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), נדרשת לעבודות חשמל במטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי שבתחומה, הכל כמפורט במפרט זה ויתר הוראות המכרז (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.

מכל מקום, התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

לקבלן הובהר והודגש, ובעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה הוא מצהיר ומתחייב לכך, שהעבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו **מורשים ומוסמכים ע"פ דין ודרישת החברה, קרי, בעלי תעודת זהות כחולה בלבד**. עובדים אחרים, בעלי אישורים אחרים ו/או דומים, לא יורשו להיכנס לשטחה של החברה ולבצע את העבודות הנדרשות.

2. הוראות כלליות

2.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסורן לחברה תוך 45 ימי עסקים מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן תקבע בהודעת הזכייה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

כאמור, הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אלא אם נאמר בהודעת הזכייה במפורש כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

2.2. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות ובכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

2.3. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא לחברה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

2.4. היה והקבלן לא ישלים את העבודות וימסרן לחברה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **1,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

2.5. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא מראש ובכתב בלבד.

2.6. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים ו/או בין קבלנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

2.7. עבודות נוספות

2.7.1. החברה תהא רשאית לדרוש מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות שבנספח א' גם את ביצוען של עבודות נוספות ככל שיידרשו, שאינן כאמור מנויות בכתב הכמויות, לשם השלמת העבודות ומבלי שאלה תחשבנה כהגדלת הסכם.

2.7.2. כל עבודה נוספת (כהגדרתה לעיל) שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תידרש באמצעות הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בחברה, אליה יצורף כתב הכמויות לעבודות הנוספות הנדרשות ובה תצוין תקופת הביצוע הנדרשת לאותן עבודות נוספות (להלן: "**הזמנת עבודה**"). רק הזמנת עבודה כאמור, תהווה אסמכתא לדרישת החברה לביצוע אותה עבודה נוספת. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תזכה בתשלום הגם שבוצעה. יובהר, כי לא תתקבלנה טענות של דרישות/הנחיות שניתנו ע"י החברה ו/או מי מנציגה בע"פ.

2.7.3. כל עבודה נוספת כהגדרתה לעיל, שתידרש ע"י החברה (ככל שתידרש), תתומחר בהתאם למחירוני דקל הרלוונטיים ובהתאם להנחה קבועה בשיעור של 10% הנחה.

2.7.4. על הקבלן להיות ערוך לכל עבודה נוספת שתידרש (ככל שתידרש), לרבות מבחינת כח אדם זמין לביצוע העבודות.

2.7.5. יתר הוראות המכרז וההסכם יחולו בהתאמה גם על העבודות הנוספות ככל שאלה תידרשנה ע"י החברה.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

הצעת מחיר

- על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו, במקומות המיועדים בכתב הכמויות שלהלן.
- המחירים המוצעים יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט (מסמך זה) הצעת המחיר (מסמך זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- החברה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

ההצעה

1. לאחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם וביצועם, להלן הצעתינו :

מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
דף מס': 001

מכרז

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08 פרק 8					
תת פרק 08.011 חפירות ובסיסי בטון					
בעבודות חשמל					
08.011.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	מטר	100.00		
08.011.0014	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	מטר	100.00		
08.011.0300	חפירה של תעלות לכבלים בעבודת ידיים, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	מ"ק	50.00		
08.011.0510	תוספת עבור ניסור כביש אספלט לצורך הנחת צנרת והחזרתו למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 80 ס"מ	מטר	20.00		
סה"כ 08.011 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל					
תת פרק 08.012 תאי בקרה בעבודות חשמל					
08.012.0050	תא בקרה במידות 180X200X150 ס"מ מיציקת בטון, עובי קירות 15 ס"מ, לרבות חפירה ומכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט וחצץ בתחתית	יח'	2.00		
סה"כ 08.012 תאי בקרה בעבודות חשמל					
תת פרק 08.021 צנרת חשמל פלסטית					
08.021.0208	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 6.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	50.00		
08.021.0320	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	50.00		
08.021.0350	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	50.00		
08.021.0530	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 160 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	50.00		
להעברה בתת פרק 08.021					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 002

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
 פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.021.0600	חבל משיכה מפוליפרופילן שזור, בקוטר 8 מ"מ, מושחל בצינורות בהתאם למפרט 1079 של בזק	מטר	80.00		
סה"כ 08.021 צנרת חשמל פלסטית					
תת פרק 08.023 תעלות כבלים					
08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.00		
08.023.0130	תעלות ברוחב 400 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.00		
סה"כ 08.023 תעלות כבלים					
תת פרק 08.031 כבלי נחושת N2XY (XLPE)					
08.031.0110	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X2.5 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	100.00		
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	120.00		
08.031.0330	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X150 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	10.00		
08.031.0360	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X240 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.00		
להעברה בתת פרק 08.031					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 003

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
 פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.031.0362	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 4X240 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע(הזנה)	מטר	310.00		
08.031.9030	פירוק כבל נחושת או אלומיניום בחתך עד 4X240 ממ"ר	מטר	80.00		
	סה"כ 08.031 כבלי נחושת (XLPE) N2XY				
	תת פרק 08.032 כבלי אלומיניום (XLPE) NA2XY				
08.032.0095	כבלי אלומיניום מסוג (XLPE) NA2XY בחתך 4X240 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	600.00		
	סה"כ 08.032 כבלי אלומיניום (XLPE) NA2XY				
	תת פרק 08.035 מוליכי נחושת גלויים				
08.035.0010	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	120.00		
08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	150.00		
08.035.0060	מוליכי נחושת גלויים בחתך 95 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	50.00		
	סה"כ 08.035 מוליכי נחושת גלויים				
	תת פרק 08.036 מופות לכבלים				
08.036.0060	מופה מתכונות לכבל עד 4X50 ממ"ר מוגנת מים	יח'	10.00		
	סה"כ 08.036 מופות לכבלים				

מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
דף מס': 004

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 08.040 הארקות והגנות אחרות					
08.040.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	12.00		
08.040.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	20.00		
08.040.0120	פס מגולוון במידות 40X4 מ"מ להארקת יסודות טמון ביציקות לרבות ריתוכים	מטר	220.00		
08.040.0220	נקודת הארקה במוליך 25 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	20.00		
08.040.0230	נקודת הארקה במוליך 35 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	10.00		
08.040.0890	התקנה בלבד של פס השוואת פוטנציאלים על מבודדי פיקולי מנחושת באורך עד 1 מ', לרבות כל האביזרים הנדרשים	יח'	1.00		
סה"כ 08.040 הארקות והגנות אחרות					
תת פרק 08.061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I					
08.061.0100	לוח שירותי חדר כביסה / שירות / הסקה	יח'	3.00		
08.061.0131	תא עם דלת אטומה במידות 1200/800/250 מ"מ, לרבות פלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, מהדקים, חיווט וחומרי עזר){גנרטור}	יח'	1.00		
08.061.0139	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד A1000X3 {גנרטור}	מ"ר	5.00		
להעברה בתת פרק 08.061					

מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
דף מס': 005

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.061.0149	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד A1000X3 {לוח ראשי בחדר חשמל}	מ"ר	5.50		
08.061.0435	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (C.I) במידות 500/350 מ"מ ובעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	יח'	5.00		
סה"כ 08.061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I					
תת פרק 08.062 מא"זים אופיין C					
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	40.00		
08.062.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	18.00		
08.062.0280	מא"ז אופיין C לזרם 3X80A תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	5.00		
סה"כ 08.062 מא"זים אופיין C					
תת פרק 08.063 מאמ"תים					
08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	8.00		
08.063.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	8.00		
08.063.0060	מאמ"תים עד 3X250 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	6.00		
08.063.0072	מאמ"תים עד 3X400 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	2.00		
08.063.0073	מאמ"תים עד 3X630 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.063					

מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
דף מס': 006

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.063.0110	מפסק אוויר עד 3X1000 אמפר כושר ניתוק 50 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה (לוח מטבח / לוח חלוקה בחדר חשמל)	יח'	4.00		
08.063.0600	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	12.00		
08.063.0610	סליל הפסקה TC למאמ"ת עד A3X4000	יח'	4.00		
08.063.0820	מנע הפעלה למאמ"ת בגודל 3X630-1600A אמפר	יח'	2.00		
08.063.0880	חיגור מכני בין מפסקים בגודל 800-1,250 אמפר	יח'	1.00		
08.063.0890	כיסוי למגעים עבור NZM XKSA או ש"ע	יח'	12.00		
סה"כ 08.063 מאמ"תים					
תת פרק 08.066 ממסרים ומגענים					
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	5.00		
08.066.0384	פחת משולב אינטגרלי למאמ"תים לזרם עד 630 אמפר	יח'	2.00		
08.066.0610	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 50 אמפר 22KW - AC3	יח'	9.00		
08.066.0625	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 150 אמפר 75KW - AC3	יח'	6.00		
08.066.0627	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 185 אמפר 90KW - AC3	יח'	4.00		
סה"כ 08.066 ממסרים ומגענים					
תת פרק 08.069 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה					
08.069.0010	שנאי פיקוד עד 100 וולט אמפר	יח'	1.00		
08.069.0300	קבל גלילי תלת פזי 45 קוא"ר	יח'	2.00		
08.069.0310	קבל גלילי תלת פזי 50 קוא"ר	יח'	4.00		
להעברה בתת פרק 08.069					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 007

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
 פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.069.0330	בקר פיקוד קבלים ל-8 דרגות	יח'	1.00		
08.069.0381	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 8 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B8 556	יח'	1.00		
08.069.0382	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 12 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B12 556	יח'	1.00		
08.069.0440	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" דו-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	12.00		
08.069.0460	לחצן הפעלה/הפסקה	יח'	2.00		
08.069.0564	בקר להפעלת דיזל גנרטור דגם SEA-7320DEEP כדוגמת שמרלינג או ש"ע, לרבות כרטיס תקשורת MODBUS וכתוביות בעברית	יח'	1.00		
08.069.0585	בקר החלפה חח"אגנרטור עם אלגוריתם לבדיקת חווט ואיסוף נתונים של ארועים בחשמל דוגמת "אלנט CO" או ש"ע	יח'	1.00		
08.069.0642	משנה זרם עד 1,000/5 אמפר	יח'	8.00		
08.069.0671	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130E (לא כולל משני זרם)	יח'	2.00		
08.069.0715	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	15.00		
08.069.0730	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (100 C+B 3PH+O) קילואמפר	יח'	2.00		
סה"כ 08.069 שאני פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה					
תת פרק 08.083 גופי תאורת חרום					
08.083.2200	גוף תאורת מילוט לד 3W להתקנה חיצונית, לזמן פעולה של 180 דקות בחירום, לד מילוט חיצוני דגם 5Z04010 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00		
08.083.3000	שלט הכוונה דו תכליתי להתקנה שקועה או חיצונית, 2 מערכות לדים נפרדות לרבות סוללות ניקל מטל, 180 דקות פעולה, תקן ישראלי, כדוגמת אלקטרולייט דגם EL716/723 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00		
סה"כ 08.083 גופי תאורת חרום					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 008

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
 פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים					
08.085.0816	גוף תאורת לד מוגן מים 1180 מ"מ IP65 36w או ש"ע מק"ט 5Z00572, מותקן מושלם	יח'	30.00		
סה"כ 08.085 תאורת לדים - פנים					
תת פרק 08.101 נקודות מאור					
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צימורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	40.00		
סה"כ 08.101 נקודות מאור					
תת פרק 08.102 נקודות בתי תקע					
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	15.00		
08.102.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	15.00		
08.102.0220	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 4 אביזרים A16 דגם ישראלי, 2 נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-7 כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	2.00		
סה"כ 08.102 נקודות בתי תקע					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 009

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
 פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 08.103 נקודות חשמל שונות					
08.103.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשייה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	30.00		
08.103.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשייה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	4.00		
סה"כ 08.103 נקודות חשמל שונות					
תת פרק 08.104 חציבות ושונות בעבודות חשמל					
08.104.0030	חציבה בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 20 ס"מ למעבר כבלי חשמל, במידות עד 20X25 ס"מ לרבות תיקוני טיח	יח'	10.00		
08.104.0060	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור	יח'	6.00		
08.104.0085	קידוח מעבר בקיר בלוקים, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור	יח'	10.00		
סה"כ 08.104 חציבות ושונות בעבודות חשמל					
תת פרק 08.107 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל					
08.107.0040	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל 910X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	1.00		
סה"כ 08.107 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל					
סה"כ 08 פרק 8					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 010

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
 פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
תת פרק 34.012 אביזרים לרכזת ממוענת במערכת לגילוי אש ועשן					
34.012.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	18.00		
34.012.0060	רכזת גילוי ממוחשבת, ממוענת, קיבולת 250 כתובות	יח'	1.00		
סה"כ 34.012 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן					
תת פרק 34.020 מערכות כיבוי אש					
34.020.0040	מערכת כיבוי אוטומטי בהצפה בגז בחדר תקשורת בנפח כ-13 מ"ק לרבות מיכל עם 9 ק"ג גז FM200, צנרת פיזור סקדיול 40, נחירי פיזור, לחצן שחרור ידני וכל יתר הדרוש קומפלט	קומפ'	2.00		
סה"כ 34.020 מערכות כיבוי אש					
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 011

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן
 פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					
תת פרק 60.020 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה					
60.020.0010	צוות חשמלאים - 2 פועלים (חשמלאי מוסמך ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור הכנת לחברת חשמל כגון: התקנת גישטלים / עבודת בניה וחיבורים או כל עבודות נוספות הקשורת לחיבור חברת חשמל בחדר חשמל (עבודות נוספות האישור מנה"פ)	י"ע	4.00		
60.020.0105	צוות חשמלאים - 2 פועלים (חשמלאי מוסמך ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות (סעיף זה עבור עבודות בחדר החשמל המזין וכן עבודות בחדר חשמל / מטבח לפיני לוח ישן קיים / עבודות חיבורי בליים בין לוחות / התקנת לוח חדש ועבודות נוספות האישור מנה"פ)	י"ע	10.00		
סה"כ 60.020 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה					
סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

מכרז (ריכוז)

03/07/2023
 דף מס': 012

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן

סה"כ	
	פרק 08 פרק 8
	תת פרק 08.011 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל
	תת פרק 08.012 תאי בקרה בעבודות חשמל
	תת פרק 08.021 צנרת חשמל פלסטית
	תת פרק 08.023 תעלות כבלים
	תת פרק 08.031 כבלי נחושת (XLPE) N2XY
	תת פרק 08.032 כבלי אלומיניום (XLPE) NA2XY
	תת פרק 08.035 מוליכי נחושת גלויים
	תת פרק 08.036 מופות לכבלים
	תת פרק 08.040 הארקות והגנות אחרות
	תת פרק 08.061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
	תת פרק 08.062 מא"זים אופיין C
	תת פרק 08.063 מאמ"תים
	תת פרק 08.066 ממסרים ומגענים
	תת פרק 08.069 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה
	תת פרק 08.083 גופי תאורת חרום
	תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים
	תת פרק 08.101 נקודות מאור
	תת פרק 08.102 נקודות בתי תקע
	תת פרק 08.103 נקודות חשמל שונות
	תת פרק 08.104 חציבות ושונות בעבודות חשמל
	תת פרק 08.107 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
	סה"כ 08 פרק 8



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - הנדסת חשמל
 טל: 077-9300818 פ: 09-7661394 ariel@arielmalka1.com

03/07/2023
 דף מס': 013

תשתית מחדר חשמל למטבח מעודכן

סה"כ	
	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.012 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן תת פרק 34.020 מערכות כיבוי אש סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.020 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 051122

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
3. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי כל עבודה נוספת כהגדרתה במכרז זה, שנדרש לבצע ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל הרלוונטי, בהנחה קבועה בשיעור של 10% הנחה. עוד ידוע לנו, כי כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע על ידנו רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה וכי עבודה שנבצע ללא הזמנת עבודה כאמור לא תזכה אותנו בתשלום הגם שבוצעה על ידנו.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

נספח ב'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____

הגוף המבקש להתקשר עם מקוה ישראל – כל ישראל

חברים (חל"צ) במכרז 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה

ישראל" שבתחומה (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו**

בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה- 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.**

ככל שהינו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

שם המורשעים	סעיפי האישום	לפיו ניתנה החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

6. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות. **ככל שהיו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

7. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
 _____ חתימת המצהיר
 _____ חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____ חתימת עו"ד
 _____ חותמת עו"ד



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

נספח ג'

דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בעצמו וזאת החל מיום חתימת החוזה או מתן האישור לביצוע העבודות על פי הקבוע בחוזה זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבין השניים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה כולל הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן" ו-ביטוח העבודות):

1.1. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית משולב ביטוח חבות המוצר, מיום תחילת ביצוע העבודות וכל עוד קיימת אחריות על פי כל דין ולא פחות מ- 3 שנים שלאחר סיום העבודות במלואן ו/או בחלקן.

2. הקבלן מתחייב לצרף את אישור קיום ביטוח המסומן כנספח נספח ג' 1, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"). מובהר בזאת כי אישור קיום ביטוח אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובות הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בחוזה זה.

3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודות ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה את אישור קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוח כל עוד חוזה זה תקף ולעניין אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

4. מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום הביטוח ו/או התוספת לפוליסה לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות הפוליסות או אישור קיום הביטוח ולהתאימם להוראות נספח זה וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח 2022-1-17.

5. הקבלן מסכים ומאשר, כי אין בבדיקת אישור קיום הביטוח ו/או התאמתו לדרישות החברה ו/או הבאים מטעמה, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמם ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

6. מוסכם בזאת, כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חובותיו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לחברה על פי ההסכם.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות סקר החיתומי שיערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או מי מטעמה ובגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בתום לב. כמו כן, ככל וקיים במי מהפוליסות הנערכות על ידי הקבלן חריג בדבר "רשלנות רבתי" על הקבלן לדאוג לבטלה, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או עבורו או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את החברה בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב בהתקשרותו עם קבלן המשנה לכלול את ההוראות של הנספח דכאן "גב אל גב".

11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו, והקבלן יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלני המשנה מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולחברה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מידי ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

14. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא על הקבלן להמציא אישור המבטחת על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה תורה עליו.

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב בשמו ובשם קבלן מטעמו כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או כל מי הפועלים מטעמה, בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אובדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עבורם (לרבות כלי רכב, כלים מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות, והם פוטרם בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות. יובהר כי לקבלן ו/או לקבלני המשנה לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהגורמים הנ"ל בגין נזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה ו/או הבנק המלווה.

16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקום בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור קיום ביטוח חליפי.

17. מוסכם בזאת, כי לאור הרגולציה החדשה בעניין אישורי הביטוח, החברה שומרת על זכותה לבצע שינויים בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחי הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את היקף גבולות האחריות וסכומי הביטוח ו/או היקף הכיסוי הנדרש על פי נספח זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בהקשר זה.

18. סעיפים 1-17 הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		ג'1-אישור קיום ביטוחים ** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*	
שם החקלאי מקוה ישראל-כל ישראל חברים		שם: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה		שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)				<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.פ. 510151814		ת.ז.פ.		ת.ז.פ.					
מען מקוה ישראל, 58910, חולון		מען		מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת הניהול.									
כיסויים									
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה*	לתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****

מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		ג'1-אישור קיום ביטוחים ** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
									חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
308	ש							ביט	כל הסיכונים עבודות קבלניות
(שוכרים ובעלי זכויות אחרים), 309, 313, 314, 316, 318, 328, 334 (12 חודשים)	ש		20% משווי העבודות ולא פחות מ-300,000	20% משווי העבודות ולא פחות מ-300,000					רכוש עליו עובדים
	ש		20% משווי העבודות ולא פחות מ-300,000	20% משווי העבודות ולא פחות מ-300,000					רכוש סמוך
	ש		10% משווי העבודות	10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
	ש		20% משווי העבודות ולא פחות מ-200,000	20% משווי העבודות ולא פחות מ-200,000					פינוי הריסות
	ש		15% משווי העבודות ולא פחות מ-200,000	15% משווי העבודות ולא פחות מ-200,000					נוק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 334 (12 חודשים), 340, 341	ש		4,000,000	4,000,000				ביט	צד ג'



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		ג'1-אישור קיום ביטוחים ** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
,318 ,309 334 ,328 12) , חודשים) 350	ש		20,000,000	20,000,000				ביט	אחריות מעבידים
, 302 ,301 309 ,303 ,325 ,304, - 332 ,328 12 , חודשים 347	ש		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית משולב ביטוח חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
062 ,029 ,027
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:



מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות חשמל למטבח המצוי בכפר הנוער החקלאי "מקוה ישראל"

נספח ד'

נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי 8/2023.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני לשנת 2023 אשר פורסם ביום 15.07.2023 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.