



הזמנה להציע הצעות להפעלת שוק איכרים בתחומה של מקוה ישראל

החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות להפעלת שוק איכרים בשטחה של מקוה ישראל, הכל כמפורט בהזמנה זו (להלן: "השירותים").

א. רקע/מבוא לשירותים הנדרשים:

1. מקוה ישראל הינה חברה ממשלתית בבעלות משותפת של אגודת כל ישראל חברים ומדינת ישראל. תפקידה של החברה הוא לנהל את הכפר, את מוסדות החינוך הפועלים בתוכו, את המשק החקלאי יחד עם השטחים החקלאים ומגוון המיזמים הפועלים בשטחי הכפר. החברה אחראית על ניהול הנכסים, הפיתוח הכלכלי ומימוש חזון מקוה ישראל והיא בעלת הזכויות במקרקעין של מקוה ישראל.
2. תמורת השימוש בשטח ובתשתיות החברה לצורך הפעלת השירותים תהיה זכאית החברה לאחוז מהרווח הנקי לפני מיסים על ההכנסה של המציע (להלן "עמלת החברה") בגין הפעילות של שוק האיכרים, כפי שיוסכם בין הצדדים.

ב. השירותים הנדרשים:

3. הקמה ניהול ותפעול שוק איכרים שיפעל בימי שישי, ערבי חג וחול המועד ויכלול עמדות לתוצרת חקלאית, מזון ושתייה במתחם פתוח בשטח מקוה ישראל.
4. השוק יתקיים בימי שישי כל שלושה שבועות לאורך השנה, בתאריכים שיקבעו מראש עם הנהלת החברה ונציג מקצועי שימונה ע"י החברה לשם כך.
5. השירותים יכללו פריסת עמדות מכירת תוצרת חקלאית, ומכירת מזון ושתייה. ניתן יהיה לפרוס את העמדות החל מערב לפני קיום האירוע, ויש לדאוג לקיפול העמדות ואחסונם, ניקיון והחזרת השטח לקדמותו עד לסוף יום האירוע.
6. על ההצעה לכלול פירוט רעיוני ותכנוני ("קונספט") לעיצוב המרחב באירוע, בכלל זה אופן פריסת העמדות המוצעות, מכירת הטובין באירוע, תנועת הקהל וכיוצ"ב.
7. על המציע להיות מוכן, לאחר חתימה החברה על ההסכם וכניסתו לתוקף, למתן השירותים ופתיחת אירוע ראשון. בכפוף לאמור, צפי תחילת מתן השירותים יהא לא יאוחר מתחילת חודש מאי 2023.
8. במסגרת ההצעה על הזוכה להציג תכנית יח"צ ופרסום לשירותים. לאחר הזכייה השירותים יכללו גם פרסום ויח"צ לצורך השירותים אשר יבואו לאישור החברה מראש. על המציע לקחת זאת בחשבון כי שירותי הפרסום יהיו באחריותו ועל חשבונו.
9. תינתן עדיפות להעסקת תלמידים הלומדים במקוה ישראל, בהתאם לתנאי החוק ומה שיקבע בהסכם מול החברה.



10. המציע מתחייב לעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם החברה ולדווח באופן שוטף לנציג מוסמך של החברה על התקדמות הפרויקט.
11. המציע מתחייב להכין מדי 3 חודשים דו"ח מפורט אודות כלל הכנסות הפרויקט ברבעון ולהעביר עותק ממנו להנהלת החברה. לדו"ח הרבעוני תצורף חוות דעת של רואה חשבון מוסמך (להלן "דוח רבעוני").
12. החברה תהיה רשאית לשלוח למציע שאלות הבהרה לעניין הדו"ח הרבעוני והספק מתחייב להעביר את תשובותיו לשאלות בתוך 10 ימים ממועד קבלת השאלות.
13. החברה תהיה זכאית לקבל לידה עותק מכל מסמכי הנהלת החשבונות של המציע הקשורים לשירותים וכן עותק מכל ההסכמים בהם יתקשר המציע בקשר לשירותים.
14. החברה תהיה זכאית לעמלה בדמות האחוז שיוצע ע"י המציע במסגרת הצעתו. האחוז ייחשב מהרווח הגולמי, לפני מיסים על ההכנסה של המציע בגין השירותים (להלן "עמלת החברה").
15. החברה תהיה רשאית בכל עת לעיין בספרי הנהלת החשבונות של הספק כדי לקיים מעקב על הפעילות החשבונאית של הספק.
16. החברה תעמיד לרשות המציע הזוכה שטח לפריסת עמדות המכירה, חיבור לתשתיות וחשמל וכן שטח לאחסון ציוד במידת הצורך.
17. על המציע לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת השוק, ובכלל זה אישורי בטיחות, כיבוי אש, ביטוחים, רישיון עסק ויתר האישורים הנדרשים ע"פ דין לשם ביצוע השירותים וכיוצא ב.ב.
18. לספק ברור, ידוע ובעצם הגשת הצעתו הוא נותן את הסכמתו לכך, כי החברה אינה מתחייבת להיקף שירותים ו/או להיקף רווחים ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. בהתאמה לאמור, הצעת המציע תיוותר בעינה ותשולם לחברה בכל מקרה ולא תפחת בשל שינויים כאלה או אחרים בניהם בהיקף הרווחים.
19. החברה תעניק למציע רשות שימוש בחלק משטחה, אותו תייעד להפעלת השוק. מעמדו של המציע שיזכה הינו כ"בר רשות בלבד" ולא תקנה לו שום זכות כלשהי בשטח בו תדרוש החברה להפעלת השוק. בהתאמה, הספק לא יהא רשאי לעשות שום שימוש באותו השטח שאינו בהתאם לשירותים.

ג. תנאי סף:

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים ובמצטבר:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק (יש לצרף תעודת התאגדות ו/או תעודת עוסק מורשה).
2. המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס (יש לצרף אישור תקף).
3. המציע בעל אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו (יש לצרף אישור תקף).



4. המציע בעל ניסיון במתן שירותים כדוגמת השירותים נשוא הזמנה זו (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף פרופיל עסקי/קורות חיים ובו פירוט ניסיונו).

ד. אמות מידה לבחירת הזוכה

לאחר בדיקת מסמכי ההצעה ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה היועמד לזכייה יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר לשני הרכיבים (איכות ומחיר) שלהלן במצטבר:

הצעת המחיר – עד 40 נקודות.

הצעת המחיר הגבוהה ביותר, קרי, עמלת החברה הגבוהה ביותר שתוצע תזכה למירב הנקודות לרכיב זה, קרי 40 נקודות. יתר ההצעות יזכו לניקוד באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

איכות ההצעה – עד 60 נקודות.

ההצעות תבחנה בהתאם לקריטריונים שלהלן:

1. שנות ניסיון - עד 30 נקודות. כל שנת ניסיון תזכה את המציע ב-5 נקודות ומקסימום עד 30 נקודות.
*לשם בחינת קריטריון זה וקבלת הניקוד עבורו, על המציע לצרף פרופיל עסקי/קורות חיים ובו פירוט ניסיונו ושנות ניסיונו.

2. הצגת פרויקטים/שירותים כדוגמת השירותים הנדרשים בהזמנה זו, שבוצעו ע"י המציע - עד 30 נקודות.
כל פרויקט תזכה את המציע ב-5 נקודות ועד למקסימום של 30 נקודות.
*לשם בחינת קריטריון זה וקבלת הניקוד עבורו, על המציע לצרף דוגמאות של פרויקטים/שירותים שבוצעו על ידו כדוגמת הפרויקטים/השירותים הנדרשים בהזמנה זו.

על אף האמור יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לקבלת ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.

ה. הוראות כלליות:

- על המציע להציע הצעתו בהזמנה זו ולא במסמך נפרד. יש להגיש את ההצעות עד ליום **15.4.2023** לדוא"ל: contract@mikveisrael.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 03-5020694, אצל רכזת הרכש הגב' לילי חזין.

- הצעת המציע תכלול את כל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים, בין שנאמרו במפורט ובין שמשמע.

- החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.



- החברה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או חלקם, כמו כן החברה תהא רשאית לפצל את השירותים בין מציעים שונים, להכריז על יותר מזוכה אחד, להפסיק את השירותים בסיום כל שלב ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- החברה שומרת לעצמה הזכות לבקש, בכל שלב שהוא, מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים לדעת החברה לשם הערכת ההצעות, לרבות קיום ראיון.
- המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף להזמנה זו והמכיל בין היתר את הביטוחים הנדרשים לשירותים נשוא ההליך.

ו. הצעת המחיר

בסעיף זה, המציע נדרש להציע הצעתו לביצוע כלל השירותים הנדרשים, תוך הצעת העמלה שתגיע לחברה כהגדתה לעיל ולהלן.

ההצעה:

הצעתנו עבור מתן הרשות לשימוש בשטח החברה לביצוע השירותים הנדרשים בהזמנה זו הינה _____% בתוספת מע"מ, מהרווח הגולמי לפני מיסים על ההכנסה מהפעלת השוק.

הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת וניתנת לביטול.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

פרטי המציע:

שם המציע: _____

מס' זיהוי ת.ז./ע.מ/ח.פ: _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____



איש הקשר מטעם המציע (שם + שם משפחה): _____

טלפון איש הקשר: _____

מורשה החתימה מטעם המציע:

שם מלא + ת.ז.: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____



מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ)

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ שנת 2023

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים (חל"צ) ח.פ. 510151814

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ה"ה _____
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ע.מ / ח.פ.

מרח' _____

על ידי המורשים לחתום מטעמו, ה"ה _____

טל': _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

והחברה מעוניינת בהפעלת שוק איכרים בשטחה הכל כמפורט בסעיף 4 ונספח א' להסכם זה
(להלן: "השירותים");

הואיל:

והספק מעוניין ליתן את השירותים לחברה בהצהירו, כי הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון
במתן השירותים במלואם ובמועדס, וכי ביכולתו לספקם לשביעות רצונה המלא של החברה;
והצעת הספק נבחנה, נדונה ואושרה בוועדת רכש מיום _____;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטים ביניהם, והכל כמפורט לעיל ולהלן
בהסכם זה;

והואיל:

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצורכי פרשנותו.

2. הצהרות הספק

- 2.1. הספק מצהיר, כי ידועה ומובנת לו מהות השירותים המבוקשים על ידי החברה בהתאם להסכם זה וכי הינו בעל הידע, הניסיון המקצועי, והמומחיות לביצוע השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.2. הספק מצהיר בזאת ומאשר במפורש, כי השירותים וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ייעשו אך ורק במסגרת החוק ובכפוף לכל דין.
- 2.3. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים, וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 2.4. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם השירותים בהסכם זה.
- 2.5. ידוע לספק, כי אין בהסכם זה כדי ליצור חובת בלעדיות כלפיו וכי החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל ספק אחר או נוסף שתמצא לנכון והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6. הספק מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבונות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.
- 2.7. הספק מתחייב ומצהיר כי אין כל מגבלה, חוקית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.

3. התחייבויות הספק

- 3.1. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים ובכללם ההוראות/הנחיות/נהלים/חוזרים וכל הקשור לתחום נשוא השירותים וכפי שיתעדכנו ו/או יחוקקו מעת לעת.
- 3.2. הספק מתחייב לאספקת השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 3.3. הספק מתחייב, כי השירותים יסופקו בפיקוחו האישי וכי ימלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.

4. השירותים

- 4.1. השירותים הניתנים במסגרת הסכם זה הינם הפעלת שוק איכרים בשטחה של החברה, הכל כמפורט להלן בנספח השירותים המצורף כנספח א' להסכם זה (להלן: "השירותים").
- 4.2. החברה תעניק לספק רשות שימוש בחלק משטחה, אותה תייעד להפעלת השוק ובו יידרש הספק להפעיל את השוק. מעמדו של המציע שיזכה הינו כ"בר רשות בלבד" ולא תקנה לו שום זכות



- כלשהי בשטח בו תדרוש החברה להפעלת השוק. בהתאמה, הספק לא יהא רשאי לעשות שום שימוש באותו השטח שאינו בהתאם לשירותים.
- 4.3. השירותים יינתנו בהתאם לכל ההוראות/ההנחיות/החוזרים המחייבים בתחום השירותים ככל שקיימים.
- 4.4. הספק מתחייב בזאת לבקש אישור מהגורם הרלוונטי בחברה, בכתב ומראש, ביחס לכל שירות או פעולה שהוא מתעתד לבצע בשם החברה ו/או עבורה אשר יש בה ליצור התחייבות מצד החברה לרבות כספית.
- 4.5. החברה אינה מתחייבת להיקף שירותים כלשהו ו/או להיקף רווחים כלשהו, הספק מודע לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.
- 4.6. החברה תהא רשאית לקבוע את מועד תחילת השירותים וכן את הימים בהם יופעל השוק ע"י הספק, וככל שניתן בתיאום עם הספק.

5. התמורה

- 5.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועדס וקיום יתר התחייבויות הספק ע"פ הסכם זה, יהיו הצדדים זכאים כדלקמן:
הספק יהא זכאי לכל ההכנסות מהשירותים.
החברה תהא זכאית לעמלה שתשולם ע"י הספק לחברה בהתאם להצעתו הנקובה בנספח א' (להלן: "התמורה"). יובהר, כי בכל מקום שבו מופיעה המילה תמורה כוונתה כהגדרתה בסעיף זה, קרי התמורה לחברה (העמלה לחברה).
- 5.2. התמורה תשולם לחברה כנגד חשבונית מס כדין, ובתנאי תשלום של שוטף + 30 יום וכנגד הצגת האסמכתאות הנדרשות לשם חישוב העמלה. החברה תהא רשאית לדרוש מהספק אסמכתאות נוספות ככל שאלה יידרשו לה לשם בחינת גובה התמורה.
- 5.3. מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית, וכי הספק לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהחברה הפחתות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, היקף רווחים, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6. אספקת ציוד וחומרים

- הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, החומרים, וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הנ"ל הדרוש לביצוע יעיל של השירותים.

7. בעלות במסמכים, זכויות יוצרים וסודיות

- 7.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הספק חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם - הנם רכושה של החברה בלבד.
- 7.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לשירותים, בין שהוכנו על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.3. הספק יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות

המסמכים כאמור לעיל.

- 7.4. הספק ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.
- 7.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימת החברה על ההסכם ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 8.2. לחברה בלבד, תהא הזכות להאריך את תקופת ההסכם ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- 8.3. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית להביא את ההסכם לידי סיומו בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים.
- 8.4. מוסכם כי הוראות סעיפים 2-3, 6-7, 9-11, 13, 15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.5. מוסכם עוד, כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.5.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 8.5.2. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 8.5.3. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון החברה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 8.6. הסתיים ההסכם או בוטל, תהא החברה זכאית לתמורה המגיעה לה מאת הספק עד אותו החודש (כולל) הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בוותר סופי ומחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

9. שלילת יחסי עובד מעביד

- 9.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק במתן השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדי בלבד.
- 9.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 9.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של החברה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם

לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

10. אחריות הספק

- 10.1. הספק אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות הסכם זה או מכל דין, יהא הספק אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק, כולל נזק גופני ו/או הוצאה כלשהי שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק ו/או של עובד מעובדיו או מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים.
- 10.3. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתיתן על פיהם לספק על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 10.4. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מייד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 10.5. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מייד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

11. העברת זכויות

הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו, אלא אם קיבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב.

12. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

13. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים, לא יעסוק הספק בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים לחברה.



14. זכות קיזוז ועיכבון

- 14.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הספק בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזוז מכל סכום המגיע לספק.
- 14.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לספק וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהספק יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן הספק.

15. ביטוח

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'** (להלן: "**דרישות הביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "**דרישות הביטוח**").

16. שונות

- 16.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 16.2. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הספק, אם היו.
- 16.3. הסמכות המקומית הייחודית בקשר להסכם זה, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר באר שבע בלבד.
- 16.4. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה



נספח א' - ההזמנה לקבלת הצעות מחיר

(תצורף כשהיא חתומה ע"י המציע שזכה)



נספח ב' - ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי חוזה זה ו/או על-פי דין מתחייב הזוכה לערוך ולקיים ביטוח כמפורט להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל בנוסח שלא יפחת מנוסח ביט ו/או נוסח מקביל לביט.
- 1.2 במשך כל תקופת השכירות ו/או השימוש בשטח מתחייב הזוכה לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ב'1 (בהתאמה-להלן: "אישור ביטוחי קבע של הזוכה" ו-"ביטוחי הקבע של הזוכה").
- 1.3 כלל ביטוחי הזוכה הנערכים על ידו בקשר להסכם זה המפורטים בסעיף 1.2 לעיל יכללו בין היתר את ההוראות הבאות:
- 1.3.1 ביטוחי הזוכה יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי החברה.
- 1.3.2 ביטוחי הזוכה יכללו כאמור תנאי מפורש על פיו לא ישונו לרעה ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי החברה הודעה כתובה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
- 1.3.3 אי קיום תנאי הפוליסה והתנאותיה בתום לב על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויות החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
- 1.3.4 הזוכה בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות הנערכות על ידו בהתאם לסעיפים 1.2 לעיל ו-1.6 להלן, והוא הנושא היחיד בתשלום השתתפויות העצמיות החלות על פי הפוליסות כאמור.
- 1.3.5 ביטוחי הרכוש הנערכים באישור ביטוחי קבע של הזוכה לעניין רכוש ואובדן תוצאתי יכללו סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי כל מי מהבאים מטעמה; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.3.6 ככל וקיים בפוליסות הזוכה חריג "רשלנות רבתי", על הזוכה לוודא כי חריג כאמור יימחק, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הזוכה על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 1.4 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הזוכה להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי הקבע של הזוכה, כשהוא חתום בידי מבטחו. הזוכה מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הקבע של הזוכה הינה תנאי מקדמי לקבלת חזקה במושכר ו/או הכנסת נכסים כלשהם למושכר, והחברה תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן הזוכה את קבלת החזקה במושכר ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 1.5 מוסכם כי הזוכה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (במלואו או בחלקו) כמפורט באישור ביטוחי הקבע של הזוכה, ואולם הפטור המפורט בסעיף 1.8 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 1.6 אם לדעת הזוכה יש צורך בעריכת ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוח עבודות הזוכה ו/או לביטוחי הקבע של הזוכה, רשאי הזוכה לערוך ולקיים את ביטוח הרכוש הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש



נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה, וכלפי כל הפועלים מטעמה למעט במקרה שנגרם נזק בזדון.

1.7 הזוכה מתחייב לעדכן (לפחות מדי תקופת ביטוח), את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי אישור ביטוחי הקבע של הזוכה כדי שישקפו את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

1.8 הזוכה פוטר את החברה ואת כל הבאים מטעמה, בגין כל נזק שייגרם לרכוש בבעלותו ו/או באחריותו ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למושכר ו/או סביבתו (לרבות במפורש לכלי הרכב) לרבות בגין נזק אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות, בין אם הרכוש ו/או האובדן תוצאתי מבוטחים ובין אם לאו, וכי היא פוטר את המפורטים לעיל מאחריות לנזק כאמור. ככל שיערוך הזוכה ביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה כי הביטוחים יכללו הוראה לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפורטים לעיל, ובלבד שהויתור ו/או הפטור לא יחולו כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.9 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבע של הזוכה, מתחייב הזוכה להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבע של הזוכה בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. כל עוד חוזה זה בתוקף, מתחייב הזוכה לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של הזוכה במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח.

1.10 בכל פעם שמבטחה של הזוכה יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבע של הזוכה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא של אישור ביטוח עבודות הזוכה ו- אישור ביטוחי קבע של הזוכה כאמור, מתחייב הזוכה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

1.11 למען הסר ספק מובהר כי, אי המצאת אישורי הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות הזוכה על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום כשלהי שחלה על הזוכה, הזוכה מתחייב לקיימה ולשלמה וזאת בהתאם לכל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו קבלת החזקה במושכר ו/או הכנסת נכסים למושכר ו/או הפעלת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועדים.

1.12 החברה ו/או מי מטעמה רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הזוכה כמתחייב מהאמור בסעיפים 1.2, 1.9 ו-1.10 לעיל והזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הזוכה כאמור בנספח זה. הזוכה מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ו/א ומי מטעמה ביחס לאישורי הביטוח וזכותם להורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה חובה ו/או אחריות כלשהן בכל הקשור לאישורי הביטוח, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על פיהם או לגבי העדרם, ואין בזכות הביקורת כדי לגרוע מחבות כלשהיא המוטלת על הזוכה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

1.13 הזוכה מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הזוכה יחודשו מעת לעת לפי הצורך והיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

1.14 למען הסר ספק, מובהר כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור ביטוח עבודות הזוכה ו- אישור ביטוחי קבע של הזוכה הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה. הזוכה מצהיר ומאשר כי היא תהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/א וכלפי מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.



1.15 הזוכה מצהיר בזאת, כי ידוע לה שהחברה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה המסחרי ו/או במושכר ואם תעשה כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה ו/או מי מטעמה.

1.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה או ספק מטעם הזוכה, מתחייב הזוכה לדאוג כי בידי קבלן המשנה או הספק פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הזוכה הוא הנושא באחריות כלפי החברה ביחס לשימוש בנכס ו/או מתן השירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו ו/או אמורים היו להינתן על ידי קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

1.17 מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הזוכה להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון 6-1-2019, כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הזוכה לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כאמור, החברה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספחי הביטוח המצורפים להסכם זה.

1.18 הוראות סעיף זה הן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית שלו.



נספח ב'1 אישור ביטוחי קבע של הזוכה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מקוה ישראל- כל ישראל חברים מ.מ.י ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ח.פ.: 510151814 מען: מקוה ישראל, חולון 58910	שם ת.ז./ח.פ. מען	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הפעלת שוק איכרים בתחומה של מקוה ישראל	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309, 313, 314, 316, 328.	₪	במלוא ערך כינון			ביט מהדורת		רכוש
302, 304, 307, 309, 315, 322, 328, 329	₪	4,000,000			ביט מהדורת		צד ג'
309, 319, 328.	₪	20,000,000			ביט מהדורת		אחריות מעבידים



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
328,316,313,309	שח	ערך	במלוא כינון		ביט מהדורת		אובדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
096-שכירויות והשכרות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							