



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 05/2022

להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי

יולי 2022

מקוה ישראל - כל ישראל חברים (חל"צ)

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	31/07/2022 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	02/08/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00

(להלן: "לוח זמני המכרז")

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

הזמנה להציע הצעות

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע העבודות הנדרשות להצבת מבנים יבילים בביה"ס הכללי שבתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

החברה נדרשת להצבת עד 4 יבילים, העומדים בתקני משרד החינוך, שישמשו ככיתות לימוד החל משנת הלימודים הקרובה, תשפ"ג, שתחילתה ביום 01/09/2022.

על אף האמור לעיל מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות/יבילים כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.

מכל מקום, התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

יצוין, כי מדובר במכרז חוזר למכרז שפורסם לאחרונה, בשינויים הנדרשים.

1. תקופת ההסכם וביצוע העבודות

1.1. תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת אחרון מורשיי החתימה בחברה על ההסכם ולמשך תקופת ביצוען של כלל העבודות ותוך תקופת הביצוע כהגדרתה במפרט ולהלן.

1.2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות עד ליום 29/08/2022 (להלן: "תקופת הביצוע").

תשומת הלב כי עמידה בתקופת הביצוע הנדרשת הינה מהותית ויסודית שכן היבילים הנדרשים במסגרת מכרז זה עתידים לשמש ככיתות לימוד והחל משנת הלימודים הקרובה, תשפ"ג, שתחילתה ביום 01/09/2022.

יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.

היה והקבלן לא השלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין, בשים לב למועד תחילת הלימודים.

1.3. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

- 1.4. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם.
- 1.5. יובהר ויודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.
- 1.6. עוד יובהר, כי החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות בין קבלנים שונים ו/או לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה, בין היתר בהתאם לתקציב העומד לרשותה.
- 1.7. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י החברה ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 15%. כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע ע"י הקבלן **רק** לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה. עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה לא תשתלם הגם שבוצעה.

2. חוברת המכרז כוללת

- 2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 2.2. תנאי מכרז.
- 2.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 2.4. נוסח "ערכות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" (שיש לצרף להצעה)
- 2.5. מידע אודות ניסיון המציע
- 2.6. נוסח הסכם ונספחיו:
- 2.6.1. מפרט טכני וכתב כמויות - מסומן כנספח א' להסכם.
- 2.6.2. הצעת המחיר – מסומן כנספח ב' להסכם.
- 2.6.3. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.
- 2.6.4. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר החברה ובמשרדיה הממוקמים בבניה"ס החקלאי מקווה ישראל "משרד ראשי" (להלן: "משרדי החברה").

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב **עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, לידי מר אריק זלדטי, מנהל מחלקת שפ"כ ופרויקטים לדוא"ל: ahzaka@mikveisrael.org.il** ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 03-5020613.
5. **מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל ויהיו), יועלו לאתר החברה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר החברה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.**
6. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.
7. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "**מכרז פומבי 05/2022**" **עד למועד האחרון להגשת הצעות כנקוב בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.**
8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.
10. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
11. **כללי**
- 11.1. המציע ינקוב את אחוז ההנחה או התוספת המוצע על ידו, בהצעת המחיר המסומנת כנספח ב' להסכם. אחוז ההנחה או התוספת שיוצע יחול על כל כתב הכמויות.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

- 11.2. המחירים המוצעים ע"י המציע, לאחר הפחתת אחוז ההנחה המוצע (להלן: "מחיר התמורה") יכללו את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורן עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.
- 11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.
- 11.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.5. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יביאו לפסילת ההצעה.
- 11.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא החברה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

בכבוד רב,
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1. הזמנה להציע הצעות.
- 1.2. תנאי מכרז(מסמך זה).
- 1.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 1.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" (שיש לצרף להצעה)
- 1.5. מידע אודות ניסיון המציע
- 1.6. נוסח הסכם ונספחיו:
 - 1.6.1. מפרט טכני וכתב כמויות - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 1.6.2. הצעת המחיר – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 1.6.3. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 1.6.4. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.
- 1.7. פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 2.1. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה).

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

- 2.2. המציע צירף אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 2.3. המציע צירף אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 2.4. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש מאי 2022 שפורסם ביום 15.06.2022, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/01/2023. לפקודת "מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" המצורף למסמכי המכרז.
- 2.5. המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, החל משנת 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, **בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז ובהיקף דומה.** (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות המפורטים בטבלת הניסיון להם ניתנו השירותים).
- 2.6. המציע רשום אצל רשם הקבלנים בענף 100 (בנייה) בסיווג ג'1 לפחות. (להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מרישיון הקבלן בסיווג הנדרש, על שמו).
- 2.7. המציע בעל העדר הרשעות. (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות חתום ומלא כנדרש (נספח ג')).

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני וההצעה.

3.1.2. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת ההצעה וביצוע ההסכם".

3.1.3. תצהיר העדר הרשעות (נספח ג').

3.1.4. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

3.1.5. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.6. תעודת עוסק מורשה.

3.1.7. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

3.1.7.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

3.1.7.2. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

3.1.8. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.

3.1.9. אישורים/המלצות מאת הגורפים המפורטים במסמך "מידע אודות ניסיון המציע".

3.1.10. העתק מהרישיונות הנדרשים בתנאי הסף.

3.1.11. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.

3.1.12. אישור ותצהיר על העסק בשליטת אישה (כהגדרתם בסעיף 6 לתנאי המכרז).

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

3.1.13. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח ב' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדין כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. **הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' להסכם.**

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את אחוז ההנחה המוצע על ידו בהתאם לאמור בסעיף 11 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, יביאו לפסילת ההצעה.

4.6. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לחברה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והחברה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד החברה ו/או מי מטעמו **לא** יחייבו את החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

- 4.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והחברה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 4.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 4.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 4.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
- 4.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 4.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 4.11. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או החברה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 4.13. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי 05/2022" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של החברה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 4.14. ההצעה תוגש ידנית על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי החברה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

4.15. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות ולסמן כל אחת מהן במילים "חלק 1" ו-"חלק 2". בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.

4.16. החברה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא לחברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו את המסמכים הנדרשים להתקשרות ובכללם ולא רק, אישור קיום ביטוחים. הערבות שהופקדה על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו תיוותר בידי החברה גם לצורך קיום ההסכם ותוחזר למציע הזוכה בסיום ההסכם או עד שלושה חודשים לאחר סיומו, לפי המאוחר מבניהם.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל החברה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ולקיום ההסכם, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו חברה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקייהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.

5.4. על אף האמור בסעיף 5.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

5.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.6. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.

5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

6.2. קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה סופית זהה = בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כדלקמן:

“**אישור**” – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

“**תצהיר**” – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

6.3. **יחד עם זאת, מובהר, כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.**

6.4. החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

6.5. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

6.6. החברה תהא רשאית לקבוע "כשיר שני".

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי החברה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב,
שרית גולדשטיין
מנכ"לית החברה

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה, תנאיה וההתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז וכן לקיום ההסכם, אני מצרף/פת בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת החברה, בסכום הנקוב בתנאי המכרז (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית").
5. במידה ולא אמלא את התחייבויותי המפורטות לעיל, במלואן או בחלקן ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה החברה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
6. כמו כן, במקרה כאמור, אני מתחייב/ת לשלם לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד החברה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי בחברה להבטחת הצעתי זו ולקיום ההסכם (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והחברה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
7. ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי החברה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

8. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.
9. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת ההוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כני"ל לכל דבר ועניין.
10. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 10.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 10.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 10.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 10.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית החברה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה ולקיום ההסכם"

(יש לצרפה להצעה)

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת הסניף
 _____ : תאריך

לכבוד

החברה הממשלתית מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 05/2022.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש מאי 2022 אשר פורסם ביום 15.06.2022 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. "הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/01/2023 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

מידע אודות ניסיון המציע

המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, החל משנת 2015 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז ובהיקף דומה.

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו</u>	<u>תקופת ביצוע השירותים (מ- חודש/שנה ועד -חודש/שנה)</u>
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

החברה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

ניתן להוסיף טבלה דומה במידת לצורך.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____ שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ שנת 2022

- בין -

מקוה ישראל כל ישראל חברים חל"צ

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ , ת.ז.ח.פ. _____ ,
מר _____ מרחוב _____

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה מעוניינת בהצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי שבתחומה, שישמשו ככיתות לימוד, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הציע לחברה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והחברה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 05/2022 שפורסם ע"י החברה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והחברה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

במסמכי המכרז ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1. מפרט טכני וכתב כמויות - **נספח א' להסכם**
 - 1.2.2. הצעת המחיר – **נספח ב' להסכם**.
 - 1.2.3. תצהיר העדר הרשעות – **נספח ג' להסכם**.
 - 1.2.4. דרישות ביטוח – **נספח ד' להסכם**.
- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור החברה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו בכלל והוראות המפרט הטכני.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

- בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "החברה"** או **"המזמין"** - מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ).
- "המנהל"** - מנכ"לית החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידה לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "ההסכם"** - תנאי הסכם זה (להלן: **"תנאים אלו"**), וכל המסמכים המפורטים להלן:
- הנספחים להסכם.
- מסמכי המכרז.
- "הקבלן"** - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור החברה לכך **מראש ובכתב**.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

"המפקח" - נציג מורשה של החברה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"העבודות" – הצבת מבנים יבילים בביה"ס הכללי שבתחומה לרבות כל העבודות הכרוכות בכך, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות הצורך כנספח א' להסכם.

"מקום ביצוע העבודות" – בית הספר הכללי שבתחום החברה, על פי קביעתה ובהתאם להסכם זה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

הצהרות הקבלן

.3

- 3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מן החברה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.
- 3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון החברה.
- 3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.

3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.

4. התחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.

4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.

4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, ככל שנדרש.

4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו **מורשים ומוסמכים**, מוכשרים ומנוסים לביצוע העבודות כנדרש, בין היתר, יעמיד את כח האדם הנדרש כמפורט במפרט הטכני למשך כל תקופת ההסכם.

4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.

4.7. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות החברה, לפי דרישת החברה ובמידת הצורך.

4.8. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח לחברה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.

4.9. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת,

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

וככל שיידרש, לשביעות רצון החברה.

- 4.10. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.11. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.
- 4.12. הקבלן מתחייב כי העבודות תתבצענה בהתאם להנחיות החברה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

5. העבודות

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור החברה את כלל העבודות הנדרשות להצבת המבנים היבילים בבית הספר הכללי שתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות הצורף כנספח א' להסכם.
- 5.2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות עד ליום 29/08/2022 (להלן: "תקופת הביצוע").
הקבלן מדוע לדחיפותן של העבודות ותוך תקופת הביצוע הנדרשת שכן היבילים עתידיים לשמש ככיתות לימוד החל משנת הלימודים הקרובה (תשפ"ג) שתחילתה ביום 1.9.22.
יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.
- 5.3. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין.
- 5.4. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש ובהתאם להחלטת החברה בלבד.
- 5.5. הקבלן מודע כי יכול ויידרש ע"י החברה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות (להלן: "העבודות הנוספות"). עבודות נוספות תבוצענה ע"י הקבלן רק ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תשתלם הגם שבוצעה. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י החברה (באמצעות הזמנת עבודה כאמור) ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 15%.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

- 5.6. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.
- 5.7. **ידוע לקבלן, כי על כל העובדים מטעמו במסגרת הסכם זה להיות בעלי רישיונות לעבודה בגובה, בתוקף, ויתר הרישיונות כנדרש ע"פ דין.**

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת **כנספח ב'** להסכם זה **ובהתאם לביצוע בפועל** (להלן: "**התמורה**").
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך בחברה.
- 6.3. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 6.4. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

7. ערבות לקיום ההסכם וערבות בדק

- 7.1. מוסכם כי הערבות הבנקאית שצירף הקבלן במסגרת הצעתו תיוותר להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה.
- 7.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות ו/או תמומש בחלקה, והקבלן לא האריכה ו/או השלים את סכומה לסכום הנדרש, לא ישולמו תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 7.3. ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק לחברה. ערבות הבדק תהא בגובה של 10% מהיקף העבודה הסופי, בצרוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 12 חודשים, מיום מסירת העבודות לחברה.

8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכין, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן - הנם רכושה של החברה בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי החברה ו/או מטעמה ו/או על חשבונו.
- 9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4. הקבלן ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום ההסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה בחברה ולמשך תקופת ביצועו, תוך תקופת ביצוע כהגדרתה לעיל (להלן: "תקופת ההסכם").
הוארכה תקופת הביצוע בהתאם להסכם זה, תוארך בהתאם תקופת ההסכם.
- 10.2. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים מראש.
- 10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן עבודה סביר, כפי שזה ייקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון החברה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של החברה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנייל.

12. אחריות

12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לחברה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את החברה על כל סכום שתחויב החברה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתניתן על פיהם לקבלן על ידי החברה, כדי להטיל על החברה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ החברה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש החברה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לחברה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת החברה. החברה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

13. ביטוח

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו ל"מוקה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ)" (להלן: "החברה") ו/או לעובדיהם ו/או לכל הבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ואשר מקורם במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 13.2. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם מתן השירותים וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.
- 13.3. מוסכם ומוצהר במפורש כי על החברה לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הקבלן בשל נזק הנגרם לרכוש הקבלן (לרבות בכל הקשור לכלי רכב ו/או בגין כלי רכב), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי החברה ו/או עובדיה במתכוון.
- 13.4. בכל מקרה בו תוגש תביעה למוסד שיפוטי כלשהו כנגד החברה שעילתה כולה או חלקה, קשורה בהפרת התחייבויות הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין, תחולנה מלוא הוצאות ההגנה על הקבלן ועליו בלבד, והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום שהחברה תוציא בקשר לכך, לרבות קנס, פיצויים, הוצאות, שכ"ט עו"ד.
- 13.5. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת השירותים נשואי הסכם זה, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים **בנספח הביטוח ואישור הביטוח המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים כנספח ד' ונספח ד' 1 (להלן: "נספח ביטוח" ו-"אישור ביטוח עבודות קבלניות")**.
- 13.6. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 13.7. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו על פי דין של הקבלן לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה או על פי כל דין.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

14. העברת זכויות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של החברה ותמיר.

14.2. קבלן משנה

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור החברה **מראש ובכתב**. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא לחברה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת החברה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את החברה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור. יובהר למען הסר ספק כי מתן השירותים, נשוא הסכם זה, יבוצע על ידי הקבלן בלבד ולא יתאפשר פיצול השירותים בין שני קבלנים או יותר.

16. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים לחברה.

17. זכות קיזוז ועיכבון

17.1. לחברה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי החברה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע לחברה מן הקבלן.

18. שונות

- 18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות החברה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר תל אביב בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נספחים

נספח א' – מפרט טכני וכתב כמויות

נספח ב' - הצעת מחיר

נספח ג' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ד' - דרישות ביטוח



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נספח א'

מפרט טכני וכתב כמויות

1. מבוא

מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) (להלן: "החברה" או "מקוה ישראל"), נדרשת להצבת מבנים יבילים בביה"ס הכללי שבתחומה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות לשם כך, הכל כמפורט במפרט זה (להלן: "העבודות").

החברה נדרשת להצבת עד 4 יבילים, העומדים בתקני משרד החינוך, שישמשו ככיתות לימוד החל משנת הלימודים הקרובה, תשפ"ג, שתחילתה ביום 01/09/2022.

כל עובדי הקבלן שיעבדו במסגרת מכרז/הסכם זה יהיו בעלי רישיונות לעבודה בגובה ויתר הרישיונות כנדרש ע"פ דין. יובהר, כי מדובר בתנאי מהותי ויסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית.

על אף האמור לעיל מובהר ומודגש, כי היקף העבודות המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, והחברה אינה מתחייבת להיקף עבודות/יבילים כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.

התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

2. תקופת ההסכם וביצוע העבודות

2.1. תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת אחרון מורשיי החתימה בחברה על ההסכם ולמשך תקופת ביצוען של כלל העבודות ותוך תקופת הביצוע כהגדרתה בהסכם ולהלן.

2.2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות עד ליום 29/08/2022 (להלן: "תקופת הביצוע"). הקבלן מדוע לדחיפותן של העבודות ותוך תקופת הביצוע הנדרשת שכן היבילים עתידים לשמש ככיתות לימוד החל משנת הלימודים הקרובה (תשפ"ג) שתחילתה ביום 1.9.22.

הקבלן מודע ומסכים, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.

הקבלן מודע, כי היה ולא השלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות החברה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין.



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

2.3. על אף האמור לעיל, לחברה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש.

2.4. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם.

2.5. יובהר ויודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

2.6. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י החברה ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 15%. כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע ע"י הקבלן רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה. עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה לא תשתלם הגם שבוצעה.

2.7. תנאי יסודי לביצוע העבודות הוא עמידת כל מבנה יביל בתקני משרד החינוך וכל דין. מבנה יביל שלא יעמוד בתקנים ו/או הוראות הדין הנדרשות – לא יזכה בתשלום.

2.8. להלן כתב הכמויות הנדרש:

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

14/07/2022 עמוד 1

**כיתות יבילות חדשות
כיתות יבילות חדשות**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	כיתות יבילות חדשות				
01.21	מבנים יבילים				
01.21.040	כיתות לימוד יבילות				
01.21.040.0010	כיתת לימוד יבילה במידות פנים 720/680 ס"מ ובגובה פנימי 260 ס"מ עשויה רצפת בטון מצופה אריחי גרניט פורצלן במידות 45/45 ס"מ (רמת החלקה 10R). תקרה וקירות משלד מתכת עם ניצבים 120/40/1.2 מ"מ כל 40 ס"מ, בצד הפנימי לוחות גבס דו קרומי חסיני אש בעובי 12.5 מ"מ בקירות ובתקרה, בידוד עם צמר זכוכית בעובי 10 ס"מ, בצד החיצוני של הקירות לוח חיפוי מפח מגולוון וצבוע בתנור בעובי 0.75 מ"מ עם קורגציה (ערגול) עדינה בשיטת שקע תקע (ללא ברגים גלויים). גג איסכורית דו שיפועי עם מזחלת מים וצמ"גים. דלת כניסה במידות 100/205 ס"מ מסוג "סטנלי" עם מחזיר שמן ומגן אצבעות לרבות גגון מפח מכופף במידות 120/60 ס"מ. 3 חלונות אלומיניום במידות 190/130 ס"מ נגררים אגף על אגף עם זיגוג מחוסם כדוגמת קליל 7000. מערכת חשמל הכוללת לוח חשמל 3X25A, שקע מזגן, 5 שקעי כח, 2 שקעי תקשורת, 9 גופי תאורה 2X28W עם כיסוי, 2 גופי תאורת לוח כיתה, גוף תאורה שלט יציאה. הכנות למערכת גילוי אש, הובלה עד 100 ק"מ והצבה ברדיוס פריקה עד 10 מ' כדוגמת "רולן" או ש"ע	יח'	4.00	98,440.00	393,760.00
	סה"כ לכיתות לימוד יבילות				393,760.00
	סה"כ למבנים יבילים				393,760.00
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
01.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
01.60.030.0601	משאית מנוף 23-30 טון, אורך זרוע 15-20 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				3,000.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				3,000.00
	סה"כ לכיתות יבילות חדשות				396,760.00
	סה"כ לכיתות יבילות חדשות				

יוצר המסמך: אריק זלדטי
מקווה ישראל

מספר פנימי: 74 (מספר ייחודי: 687818)

היפק ע"י "תיכנת דקל" - היפה 04-8145-400
אתר דקל www.dekel.co.il

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

עמוד 2 14/07/2022	מקוה ישראל כיתות יבילות חדשות כיתות יבילות חדשות
<p>396,760.00</p> <p>396,760.00</p> <hr/> <p>67,449.20</p> <hr/> <p>464,209.20</p>	<p>סה"כ לכיתות יבילות חדשות</p> <p>01 כיתות יבילות חדשות</p> <p>סה"כ עלות</p> <p>מע"מ בשיעור 17%</p> <p>סה"כ כולל מע"מ</p>
	סה"כ במילים:
	מדד מכרז / הצעה: תאריך מדד:



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נספח ב'

הצעת מחיר

- על המציע למלא את אחוז ההנחה או התוספת המוצע על ידו במקום המיועד מטה.
- המחירים המוצעים יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט (נספח א' על כלל נספחיו) הצעת המחיר (מסמך זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- החברה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

ההצעה

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם ובביצועם, להלן הצעתינו (יש למלא את האחוז המוצע רק בחלק הרלוונטי – תוספת או הנחה):

% _____ הנחה על כתב הכמויות, העומד על סך של 464,209.20 ₪ כולל מע"מ.

% _____ תוספת על כתב הכמויות, העומד על סך של 464,209.20 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
3. למחירים, בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל, יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי החברה, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.
4. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי כל עבודה נוספת שנדרש לבצע ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 15%. עוד ידוע לנו, כי כל עבודה



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע על ידנו רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה בחברה וכי עבודה שנבצע ללא הזמנת עבודה כאמור לא תזכה אותנו בתשלום הגם שבוצעה על ידנו.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נספח ג'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם מקוה ישראל – כל ישראל חברים (חל"צ) במכרז 05/2022 להצבת מבנים יבילים (להלן: "המציע").
2. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.
3. הריני מצהירה/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום** :

- חוק שירות התעסוקה תש"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכת)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, **תשס"א-2001**.**

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

6. **ככל והיו**, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

שם המורשעים	סעיפי האישום	ניתנה לפיו החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה

7. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

8. **ככל והיו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

9. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה
בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה
_____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נספח ד'

דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בעצמו וזאת החל מיום חתימת החוזה או מתן האישור לביצוע העבודות על פי הקבוע בחוזה זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות"), המאוחר מבין השניים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה כולל הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן" ו-ביטוח העבודות"):
 - 1.1. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, מיום תחילת ביצוע העבודות וכל עוד קיימת אחריות על פי כל דין ולא פחות מ-3 שנים שלאחר סיום העבודות במלואן ו/או בחלקן.
 - 1.2. בהתייחס לביטוח חבות המוצר, מיום המסירה המלאה או החלקית של העבודות וכל עוד קיימת אחריות על פי כל דין ולא פחות מ-3 שנים שלאחר סיום העבודות במלואן ו/או בחלקן.
 - 1.3. במידה ונערכת פוליסה משולבת ואשר אושרה ע"י המזמין מראש מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים למשך התקופה כאמור בסעיף 1.1 לעיל.
2. הקבלן מתחייב לצרף את אישור קיום ביטוח המסומן כנספח נספח ד' 1, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"). מובהר בזאת כי אישור קיום ביטוח אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי הקבלן לא גורע מחובות הקבלן לעמוד בכל הוראות הביטוח בחוזה זה.
3. הקבלן יערוך בעצמו ו/או באמצעות קבלני המשנה מטעמו כיסוי ביטוחי, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הרכב"):
 - 3.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין.
 - 3.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ לכלי.
 - 3.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי. על אף האמור בסעיף זה, רשאי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה שלא לערוך ביטוח צמ"ה אך הם מתחייבים להמציא את כתב הוויתור המסומן כנספח ד'2 תתום על ידם טרם תחילת ביצוע העבודות.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

למרות האמור בסעיף זה, מוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה רשאים שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט במפורש ביטוח אחריות כלפי צד שלישי), ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 17 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם. הביטוחים כאמור לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

הגדרת "כלי רכב" כולל במפורש מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לשביעות רצונו לפי מועד קבלת צו התחלת עבודות ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם לחוזה זה את אישור קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוח כל עוד חוזה זה תקף ולעניין אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל על תתי סעיפיו.

5. מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין יקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו-רכוש עליו עובדים והפוליסות תכלולנה הוראה בהתאם.

6. מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום הביטוח ו/או התוספת לפוליסה לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות הפוליסות או אישור קיום הביטוח ולהתאימם להוראות נספח זה וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח 2019-1-6.

7. הקבלן מסכים ומאשר, כי אין בבדיקת אישור קיום הביטוח ו/או התאמתו לדרישות המזמין ו/או הבאים מטעמו, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמו ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

8. מוסכם בזאת, כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חובותיו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.

9. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע למזמין על פי ההסכם.

10. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות סקר החיתומי שיערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

מטעמו בתום לב. כמו כן, ככל וקיים במי מהפוליסות הנערכות על ידי הקבלן חריג בדבר "רשלנות רבתי" על הקבלן לדאוג לבטלה, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981

11. הקבלן מצהיר בזאת, כי לפני התחלת העבודות ביצע סקר קרקע באמצעות יועץ קרקע מורשה כדין כמו גם ערך דוח הנדסי אשר נשלח מבטחים בדבר מצב הרכוש/מבנה של צדדים שלישיים המתאר פגמים ברכוש/מבנה ככל שקיימים והקובע הוראות לנקיטת אמצעים למניעת הפגיעה ברכוש/מבנה של הצדדים שלישיים. הקבלן מצהיר, כי ביצע על חשבונו את כל הוראות לנקיטת אמצעי מניעה כמפורט בדוח ההנדסי טרם תחילת ביצוע העבודות.

12. הקבלן מצהיר בזאת, כי מיד עם גילוי נזק אשר נגרם או נטען כי נגרם על ידי רעידות או על ידי הסרת או החלשה של משען או תמך יפסיק הקבלן את העבודות וינקוט מיידית בכל האמצעים הסבירים שיתחייבו כדי לצמצם את הנזק.

13. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או עבורו או לטובתו, בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב בהתקשרותו עם קבלן המשנה לכלול את ההוראות של הנספח דכאן "גב אל גב".

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו, והקבלן יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלני המשנה מטעמו, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמין בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מידי ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

17. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא על הקבלן להמציא אישור המבטחת על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו.
18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב בשמו ובשם קבלן מטעמו כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או כל מי הפועלים מטעמו, בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אובדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עבורם (לרבות כלי רכב, כלים מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות, והם פוטרם בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות. יובהר כי לקבלן ו/או לקבלני המשנה לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהגורמים הנ"ל בגין נזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הבנק המלווה.
19. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקום בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור קיום ביטוח חליפי.
20. מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
21. מוסכם, כי אם יחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא במהלך תקופת הביטוח או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או יכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה בתוקף מלא ורציף ותעבור מידיית למזמין ו/או הבנק המלווה והמבטחת תפעל על פי הוראות המזמין בכתב לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.
22. מוסכם בזאת, כי לאור הרגולציה החדשה בעניין אישורי הביטוח, המזמין שומר על זכותו לבצע שינויים בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחי הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את היקף גבולות האחריות וסכומי הביטוח ו/או היקף הכיסוי הנדרש על פי נספח זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין בהקשר זה.
23. סעיפים 1- 22 הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

נספח ד' 1' אישור ביטוח עבודות קבלניות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: ביה"ס החקלאי מקווה ישראל- כל ישראל חברים	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע
ת.ז.ח.פ. 510151814	ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלני משנה
מען: מקווה ישראל, חולון 58910	מען		<input type="checkbox"/> שוכר
			<input type="checkbox"/> אחר: _____
כיסויים			
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):			גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
גניבה ופריצה			מטבע
רכוש עליו עובדים			סכום
רכוש סמוך			בהתאם לשווי העבודות
רכוש בהעברה			כלול
פינוי הריסות			20% משווי העבודות ולא פחות מ- 400,000 ₪
			20% משווי העבודות ולא פחות מ- 400,000 ₪
			10% משווי העבודות
			20% משווי העבודות ולא פחות מ- 400,000 ₪
			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
			317, 316, 314, 313, 312, 309, (קבלנים וקבלני משנה), 318, 328, 324



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
	נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	15% משווי העבודות ולא פחות מ- 250,000 ₪					
	הוצאות תכנון ופיקוח	10% משווי העבודות					
	הוצאות הכנת תביעה	10% משווי העבודות					
	רעידת אדמה ונזקי טבע	כלול					
צד ג'	ביט מהדורת _____	8,000,000 ₪	317, 312, 309, 302 (קבלנים וקבלני משנה), 328, 322, 318, 329.				
אחריות מעבידים	ביט מהדורת _____	20,000,000 ₪	317, 319, 309 (קבלנים וקבלני משנה), 328, 318.				
אחריות מקצועית		2,000,000 ₪	301, 302, 303, 304, 309, 325, 328 - 12 חודשים.				
חבות המוצר	ביט מהדורת _____	4,000,000 ₪	302, 304, 309, 310, 328, 332 - 12 חודשים				
אחר : רעד והחלשת משען		1,000,000 ₪					
כיסוי נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים		500,000 ₪					
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי		מלוא גבול האחריות					
תקופת תחזוקה מורחבת-24 חודשים+ תקופת הרצה 60 יום							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009-בניה-עבודות קבלניות גדולות, 027-הריסות/פינויים, 029-התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 062- עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.



מכרז פומבי 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי – מכרז חוזר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז 05/2022 להצבת מבנים יבילים בבית הספר הכללי

נספח ד'2 - כתב ויתור

תאריך: _____

לכבוד

_____ (להלן: "_____")

מכתובת: _____

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר _____ בכל רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ב. הריני להתחייב כדלקמן:

- הנני פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
- הנני פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו ו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שזכה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מטעם המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מתחייבים כלפי המזמין כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהו לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בחוזה זה, וכל נזק שייגרם לאותם כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה ממנו ו/או שיתוף ביטוחיו.

_____ חתימה ושם הקבלן ו/או קבלני המשנה המצהירים